

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:27

Ольга Занина, Покупка новостройки

79819143516

Санкт-Петербург, улица Маршала

Новикова, 10к1

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

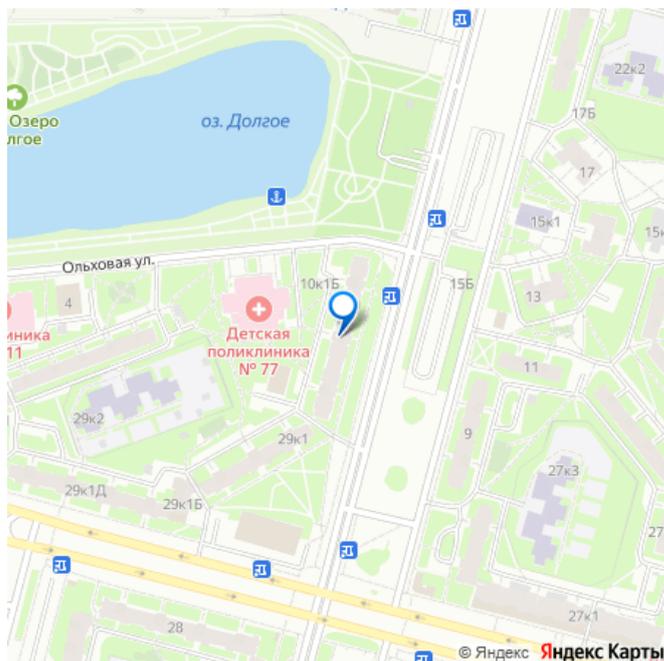
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваши поиски завершатся здесь! С видом на озеро Долгое, в 10 минутах неспешным шагом от метро! Дом: - 137 серия. ЖСК. 1987 г.п. -подъезд в отличном состоянии: идеально чисто, никаких посторонних запахов. Выход на две стороны, оборудован подъемник для колясок и мгно. - лифты поменяны на современные -грузовой и грузопассажирский. - общий тамбур закрывается на ключ, можно хранить велосипеды, коляски и другие личные вещи. - мусоропровод за отдельной дверью от лифтового холла, никакого запаха, все чисто. Квартира: - лучшая планировка этой серии домов. Просторная прихожая 10,8 кв.м. - кухня 8 кв.м расположена между двумя комнатами, что очень удобно. - комнаты 10,6 кв.м и 19,6 кв.м с выходом на большой застекленный балкон. - санузел раздельный, в кафеле. - квартира в очень хорошем состоянии, можно сразу въехать и жить. - на окнах качественные стеклопакеты, в том числе на балконе. Инфраструктура: - озеро Долгое и прогулочная зона вокруг него - рядом с домом. - во дворе дома детский сад 43 и детская поликлиника 77 - в пешей доступности школа 55,59, 555, гимназия 42, лицей 554. - академия ледовых видов спорта

Динамо - 5 минут - поликлиника 111 взрослая
менее чем в 5 минутах. - продуктовые
магазины Пятерочка, 7шагов, Ермолино в 2-5
минутах - кафе, пекарни, ТЦ, Зоо и прочие
«радости жизни» - все в пешей доступности.
Документы: Договор дарения 2012 года.
Никто не прописан. Один взрослый
собственник 1957 г.р. Готовы к быстрому
выходу на сделку. Объект проверен и готов к
продаже. Оперативные показы. Бесплатное
сопровождение и помощь в одобрении
ипотеки в случае необходимости.



