

Создано: 25.02.2026 в 17:25

Обновлено: 26.02.2026 в 14:08

**Анна Никонова, Анна Никонова**

**79819579526**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

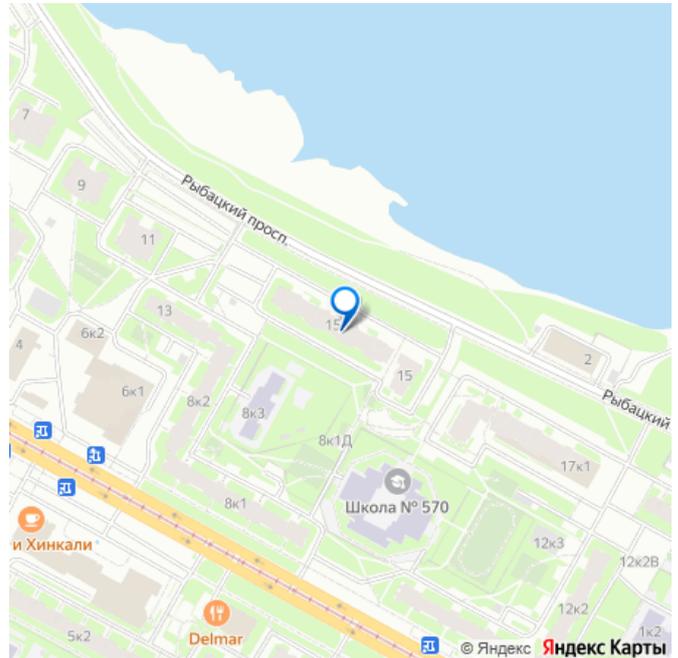
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

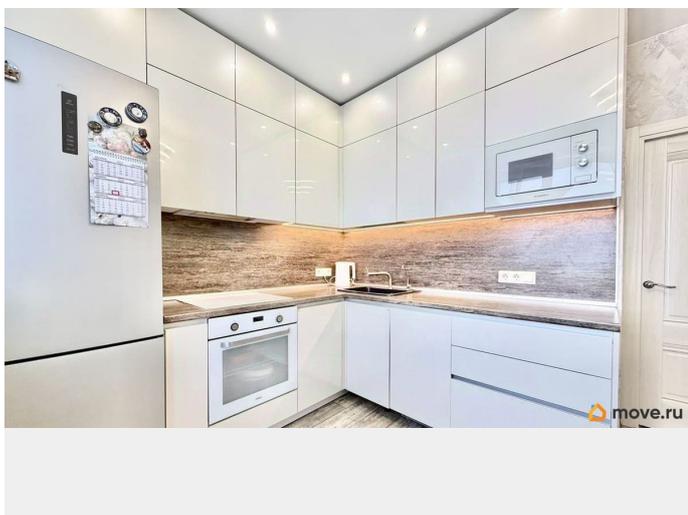
да

возможна ипотека, лифт, парковка

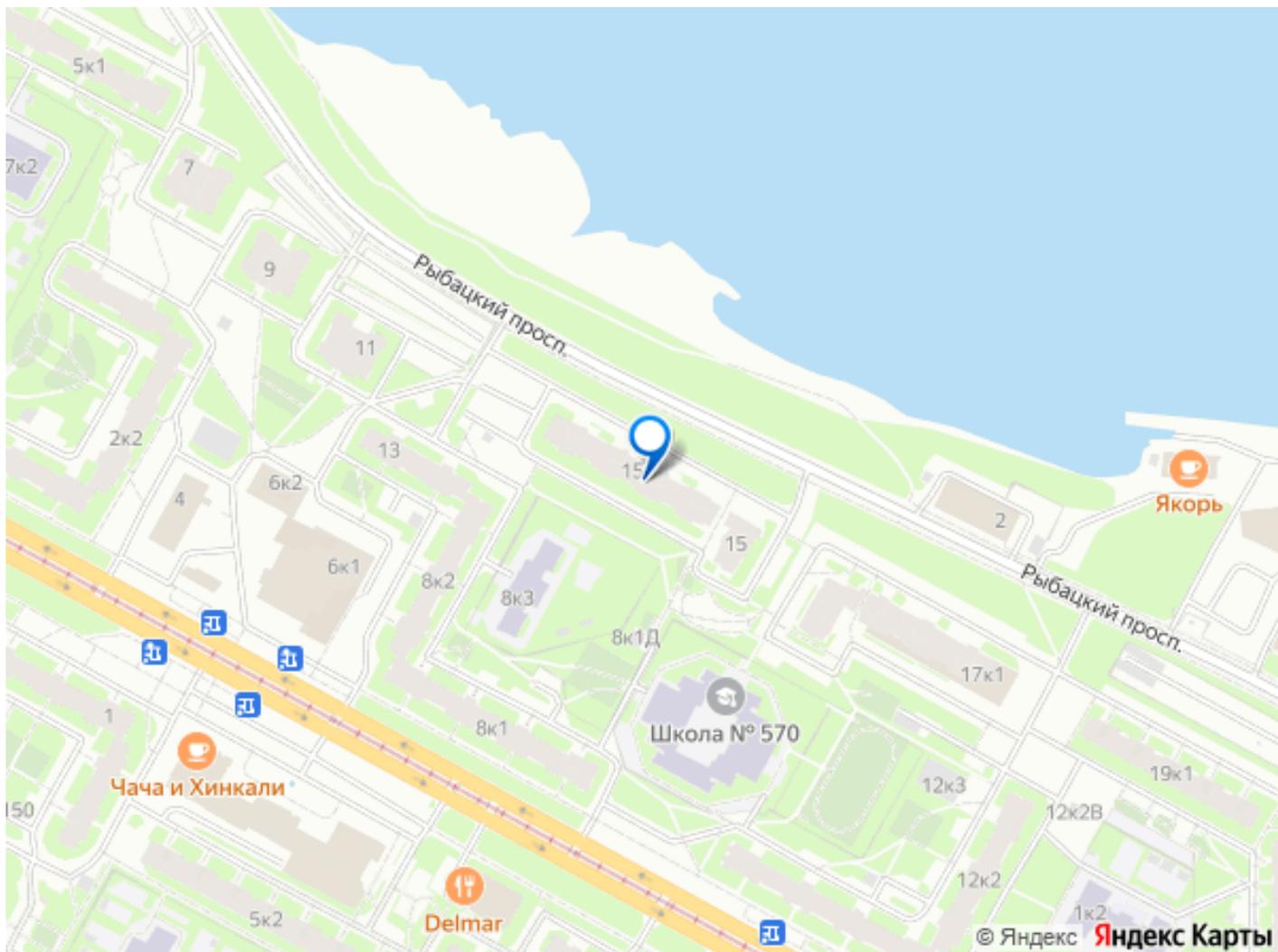
## Описание

Квартира с панорамным видом на Неву!!! Местоположение: - развитая инфраструктура - Во дворе находится школа и детский сад - Набережная Невы и яхт-клуб напротив дома Магазины, метро, торговый комплекс, кинотеатр, рестораны, поликлиника - всё в шаговой доступности - Удобный выезд на КАД - 2 минуты - остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до метро Рыбацкое и Пролетарская О доме и квартире: - Кирпичный дом 2008 года постройки - Один самых лучших и удачных домов в районе! Главный плюс - всегда можно добраться до дома без пробок - Дом находится на первой линии от Невы, окна кухни и большой комнаты выходят именно на Неву и Вантовый мост. - Потрясающие Питерские закаты можно наблюдать из своей квартиры за чашечкой кофе! — 3 лифта, безбарьерный вход, есть пандус - Общая площадь квартиры 52,6м + отдельно огорожено помещение перед входом в квартиру, используется как прихожая и вся грязная зона получается за пределами самой квартиры - 2 изолированные комнаты (13м и 17,7м + застекленный

балкон)- большая комната зонированная  
раздвижными дверями, можно использовать  
как спальню и  
кабинет/гардеробную/спальная зона- Кухня  
9м- гардеробная- Санузел отдельный-  
Квартира в идеальном состоянии. Ремонт  
делали с 0 и для себя с использованием  
только дорогих и качественных материалов-  
Установлены фильтры воды- Дорогая и  
качественная кухня останется новому  
собственнику-План квартиры (1 - видовая  
кухня 9м; 2 - большая комната с видовым  
балконом; 3 - маленькая комната с видом во  
двор на школу и детский сад; 4 - гардеробная  
с продуманной системой хранения; 5 - ванна,  
6 - туалет, 7 - закрытое доп. помещение,  
используется как прихожая для верхней  
одежды и обуви, можно хранить велосипеды,  
коляски, самокаты)Очень сложно описать эту  
потрясающую и уютную квартиру! Лучше  
звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы  
самим увидеть, влюбиться и стать  
счастливым обладателем лучшей квартиры в  
этом районе!!!О сделке:— 2 взрослых  
собственника, будут присутствовать на  
сделке— Без обременений— Прямая  
продажа— Полная стоимость в договоре







Move.ru - вся недвижимость России