

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:56

Ксения Олеговна Рощина, Этажи
Санкт-Петербург

79818484997

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

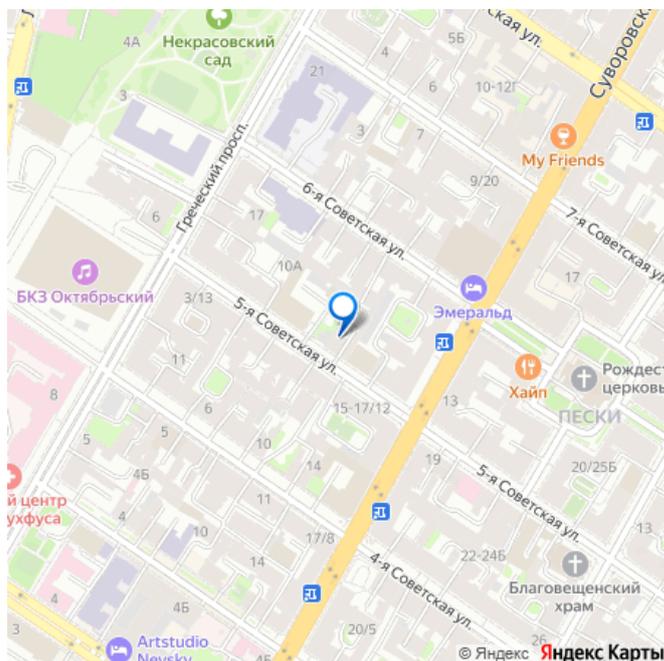
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

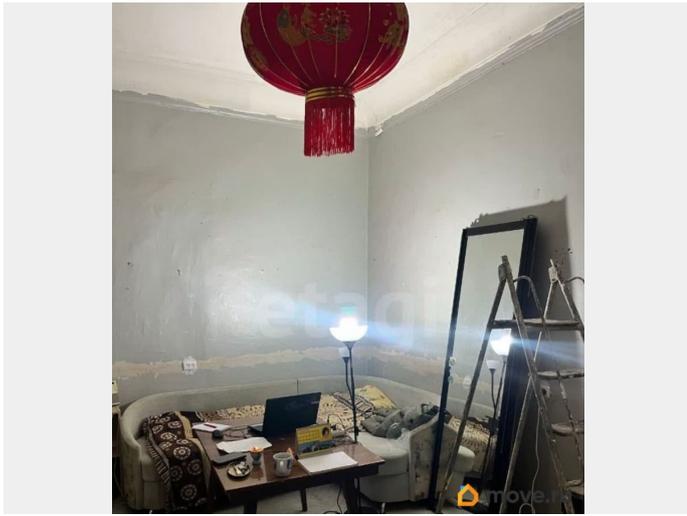
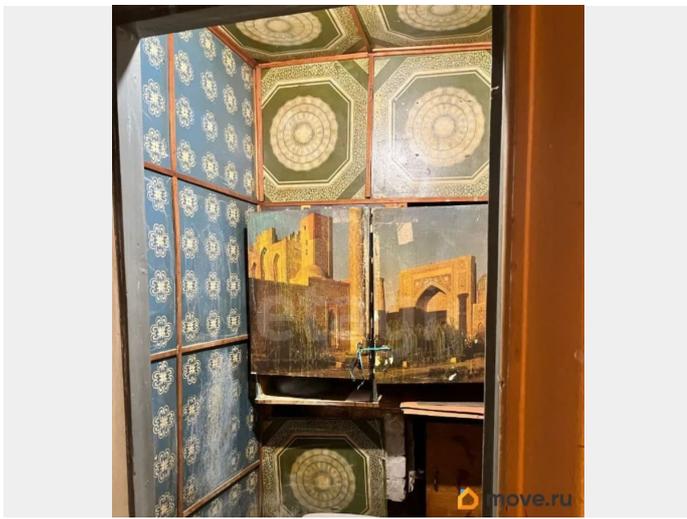
возможна ипотека

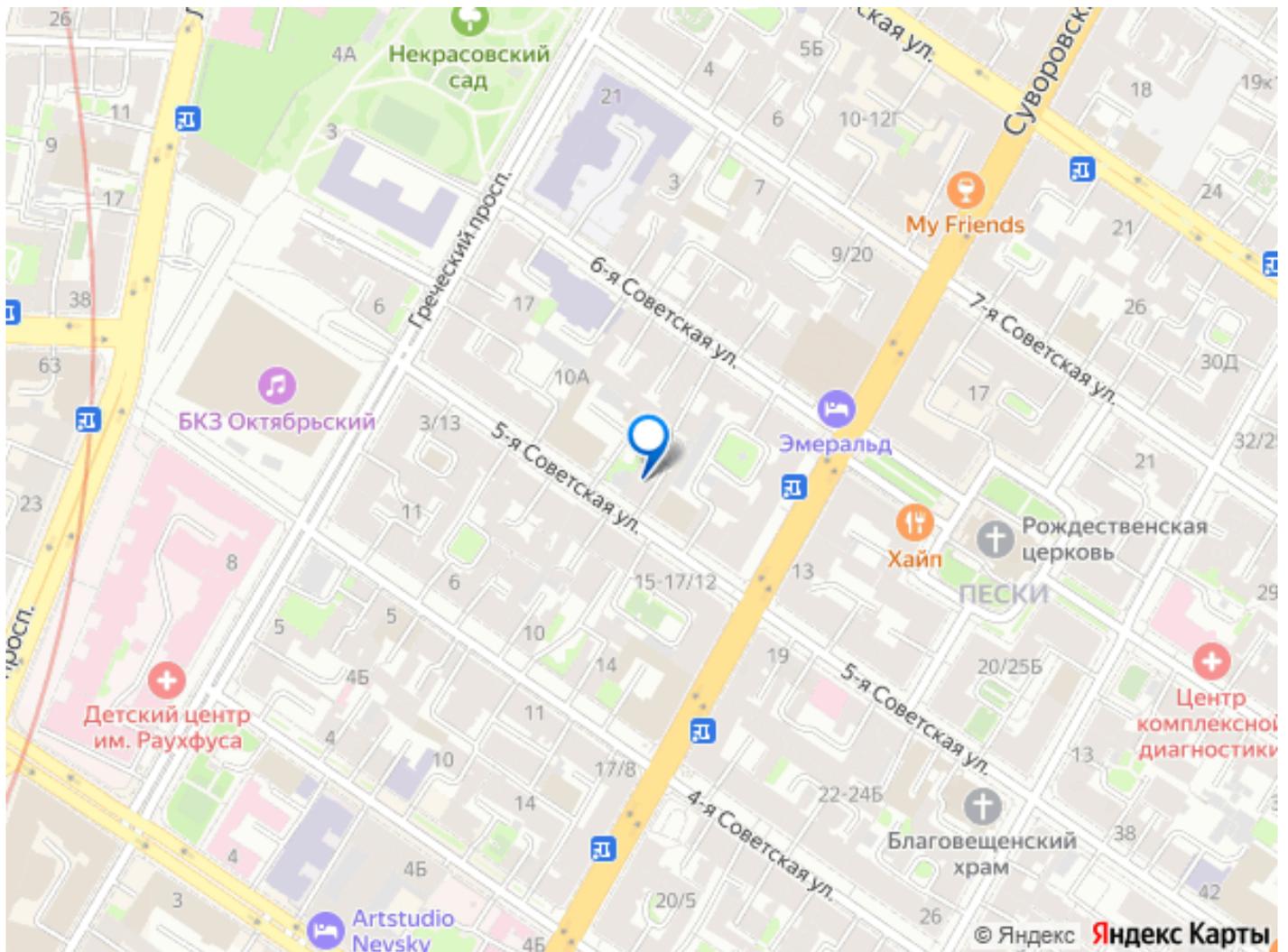
Описание

НИКОГДА не была коммунальной! Продается квартира в шикарной локации, в 10! минутах пешком от станции метро Площадь Восстания! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Для сдачи как в посуточную, так и в долгосрочную аренду! Загрузка в сезон в этой локации - 95-100%! Более 5000 за сутки на посуточной аренде, есть проверенная управляющая компания! Безопасность, удобство, комфорт для собственного проживания (плюс-это центр, всегда можно сдать студентам и перепродать)! Находится В 10 МИНУТАХ ходьбы до метро Площадь Восстания (красная ветка, прямая ветка по всему центру), также 10 минут пешком до Московского вокзала, до огромного ТЦ «Галерея». Транспорт в любой район города! О ДОМЕ: • Кирпичный, смешанные перекрытия • ВСЕ преимущества ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА - самые популярные локации для отдыха, учебы и работы, парки, сады, университеты, театры, несколько храмов и прочее, и прочее - есть все и на любой вкус! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Адрес, который вы будете называть с гордостью! Исторический центр, набережные и мосты, вся красота города в шаговой доступности! О КВАРТИРЕ: • ЧЕТЫРЕ ОКНА во двор, ОЧЕНЬ высокий первый этаж,

никто не сможет заглядывать в окна, высоченные потолки 3,20-3,60 метра (разный уровень полов в комнате и основной части квартиры, можно сделать одинаковым)! • Квартира находится сразу при входе в парадную, удобно для сдачи. • Идеально делится на студии, так как ВСЕ перегородки внутри квартиры не несущие! • Квартира под ремонт, в ней сейчас хранятся вещи, используется как склад. • На потолках сохранилась часть лепнины, паркет в прекрасном состоянии, можно не менять. • Низкие коммунальные платежи. • Бесплатная парковка в центре навсегда для владельцев квартир в центре! О СДЕЛКЕ: • Прямая продажа • Один взрослый собственник, абсолютно чистая сделка, в собственности более 20 лет. Лучший вариант для выгодного инвестирования! Такие квартиры хорошо прирастают в цене! По оставшимся вопросам звоните в любое время и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 175938 Номер в базе: 11932983







Move.ru - вся недвижимость России