

Создано: 29.11.2025 в 13:47

Обновлено: 10.12.2025 в 11:47

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
12

**22 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

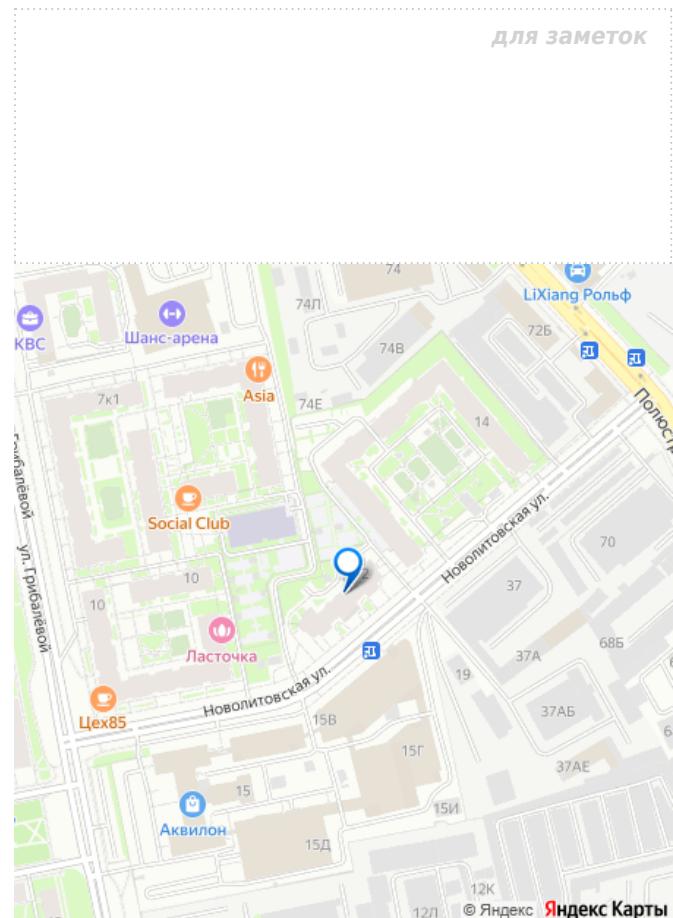
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

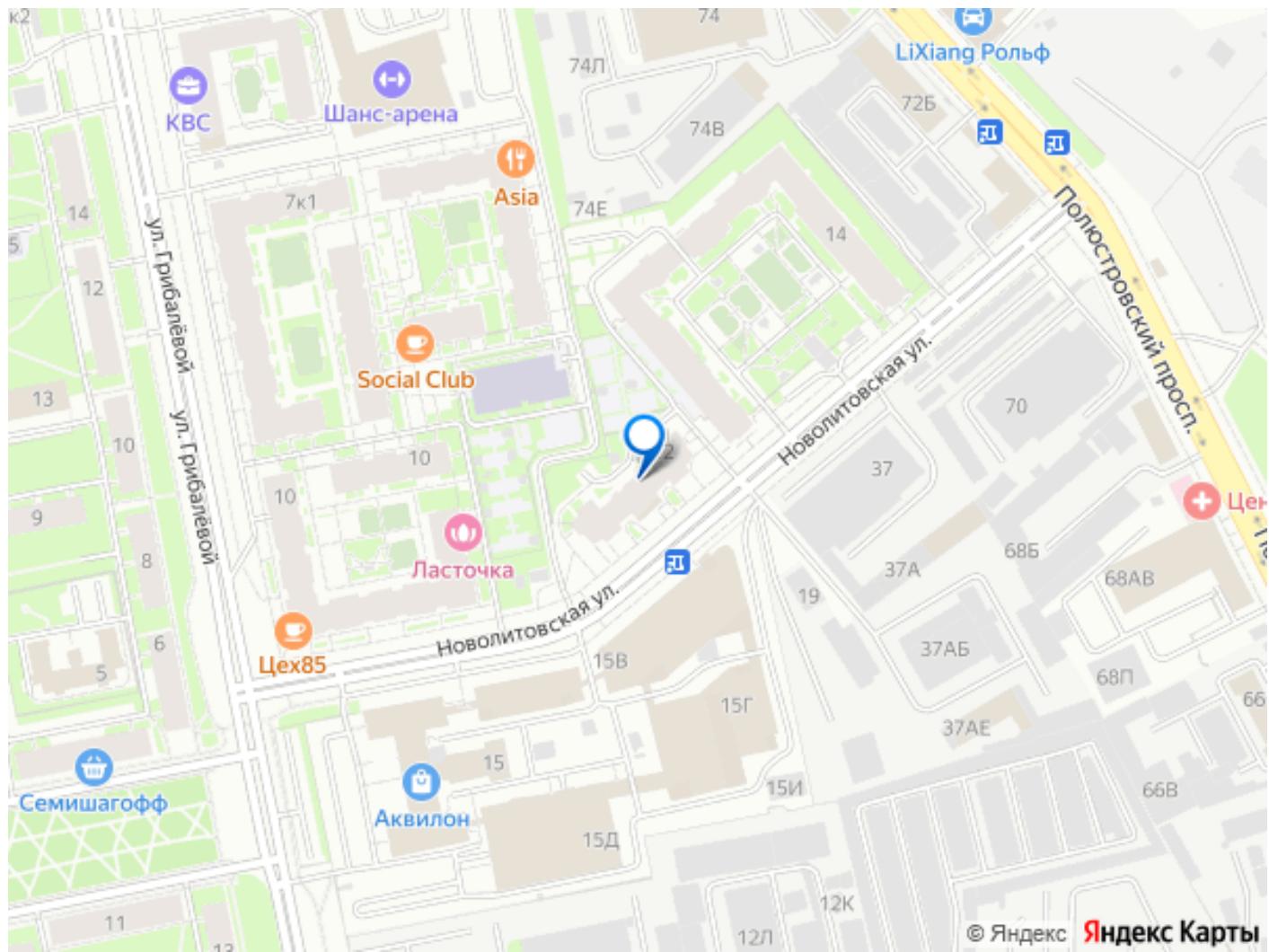
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная евро-трёхкомнатная квартира в ЖК «Облаках на Лесной»! Жилой комплекс комфорт-класса «Облака на Лесной» 2021 года постройки расположен в 10-15 минутах ходьбы от станции метро Лесная и трех станциях метро от Центра Петербурга!!! Район с современной застройкой имеет отличную транспортную доступность и развитию инфраструктуру. В шаговой доступности от ЖК несколько детских садов, школы, гимназии, спортивные объекты ( в том числе ледовая «Шанс-арена»), мебельные центры, ТРК «Европолис» с кинотеатром, напротив дома супермаркет «Лента», множество магазинов, кафе, пекарен, предприятий сферы услуг а также остановки общественного транспорта!!! Жилой комплекс имеет закрытую дворовую территорию и находится под круглосуточно охраной! В доме всего три

парадные и 13 этажей, присутствует ощущение тишины и приватности! Квартира расположена на последнем 13 этаже дома. Высота потолков 3 метра, увеличенные оконные проёмы! Общая площадь квартиры 52,7 кв.м.+ 6 кв.м утепленная лоджия. На лоджии заменены стеклопакеты на пластиковые 2х- камерные в пол, потолок и стены утеплены и обшиты, установлен тёплый пол и электрический радиатор отопления, сделаны все подводки под кондиционер. В кухне-гостиной и на лоджии установлены подоконники из керамогранита! Лоджию можно использовать как рабочий кабинет или дополнительное пространство для отдыха! В кухне-гостиной встроенная кухонная мебель оснащена всей необходимой бытовой техникой: большой четырехкамерный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, индукционная варочная поверхность. Все остаётся в квартире новому Собственнику! Планировка квартиры лучшая в ЖК и идеально подходит для семьи: большая кухня гостинная 17 кв.м. с выходом на утепленную лоджию- 6 кв.м, две изолированные спальни 11,5+14,5 кв.м, окна которых выходят на разные стороны; совмещенный санузел с ванной, гардеробная со стиральной машиной. Установлен мощный проточный водонагреватель, фильтры для очистки воды! Ремонт не типовой от застройщика, а выполнен по индивидуальному дизайну проекту! Квартира в идеальном состоянии и не требует дополнительных вложений денежных средств и времени, заезжай и живи!!! В спальне новый ортопедический матрас высотой 18 см. Корпусная мебель в спальнях также остаётся в квартире! Вокруг дома всегда много места для парковки, в соседнем

корпусе есть подземный паркинг, где можно приобрести или арендовать парковочное место! У данного объекта один взрослый собственник! Квартира приобреталась без использования кредитных средств и мат. капитала! В квартире никто никогда не был зарегистрирован! Не упустите свой шанс приобрести отличную квартиру в замечательной локации!



Move.ru - вся недвижимость России