

Создано: 11.01.2026 в 12:10

Обновлено: 06.02.2026 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9287888074>

Ирина Герасимова, Альдога

**79817805536**



## Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1лит3

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1лит3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

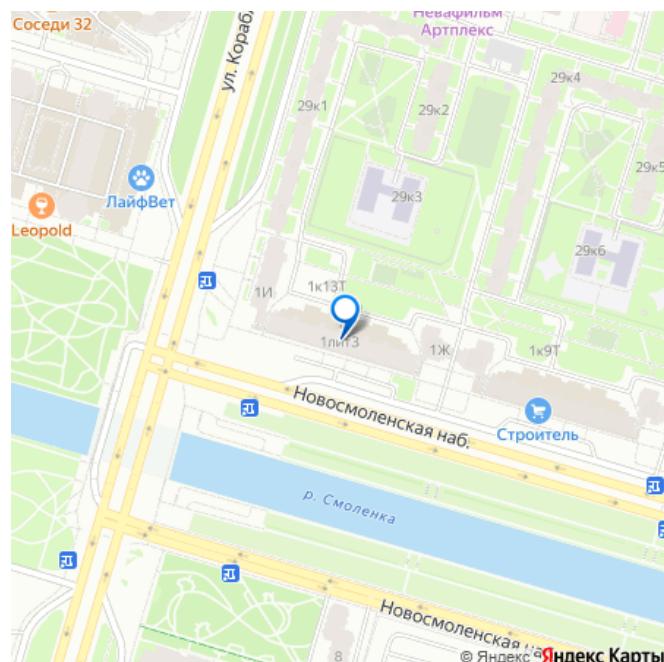
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

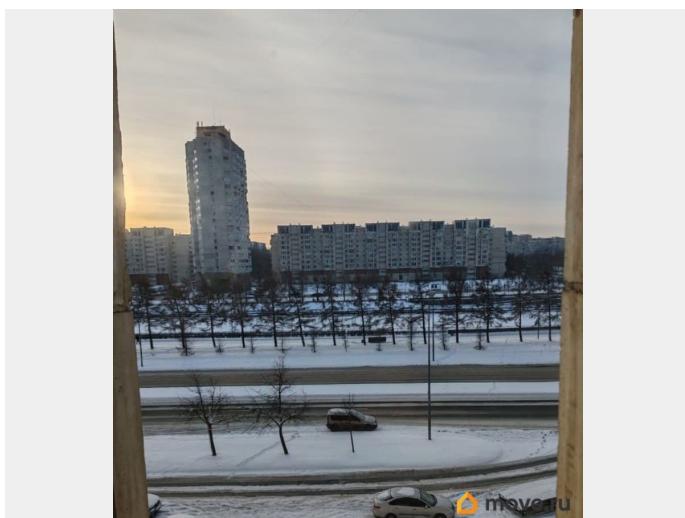
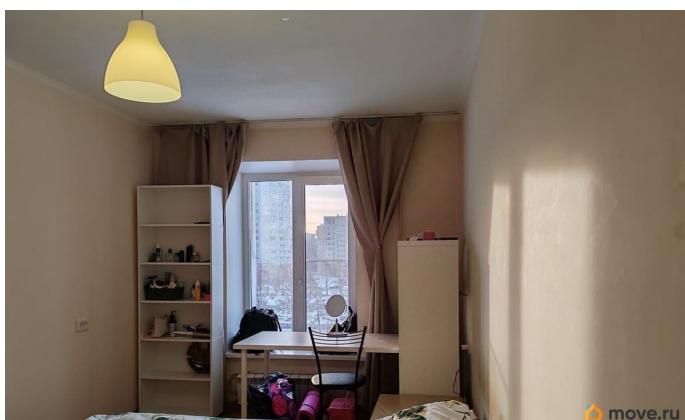
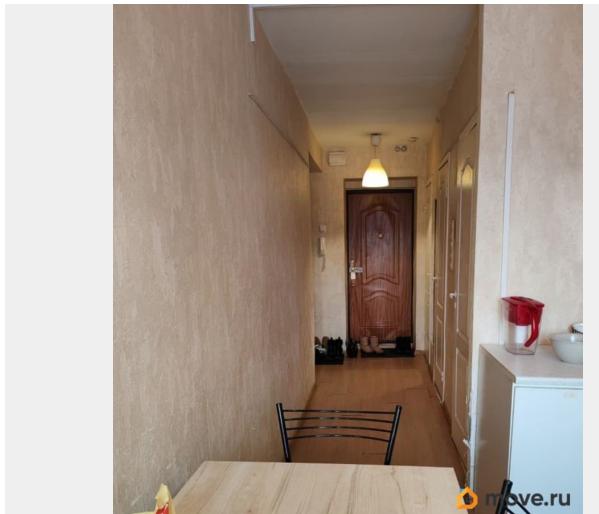
Покупка в ипотеку

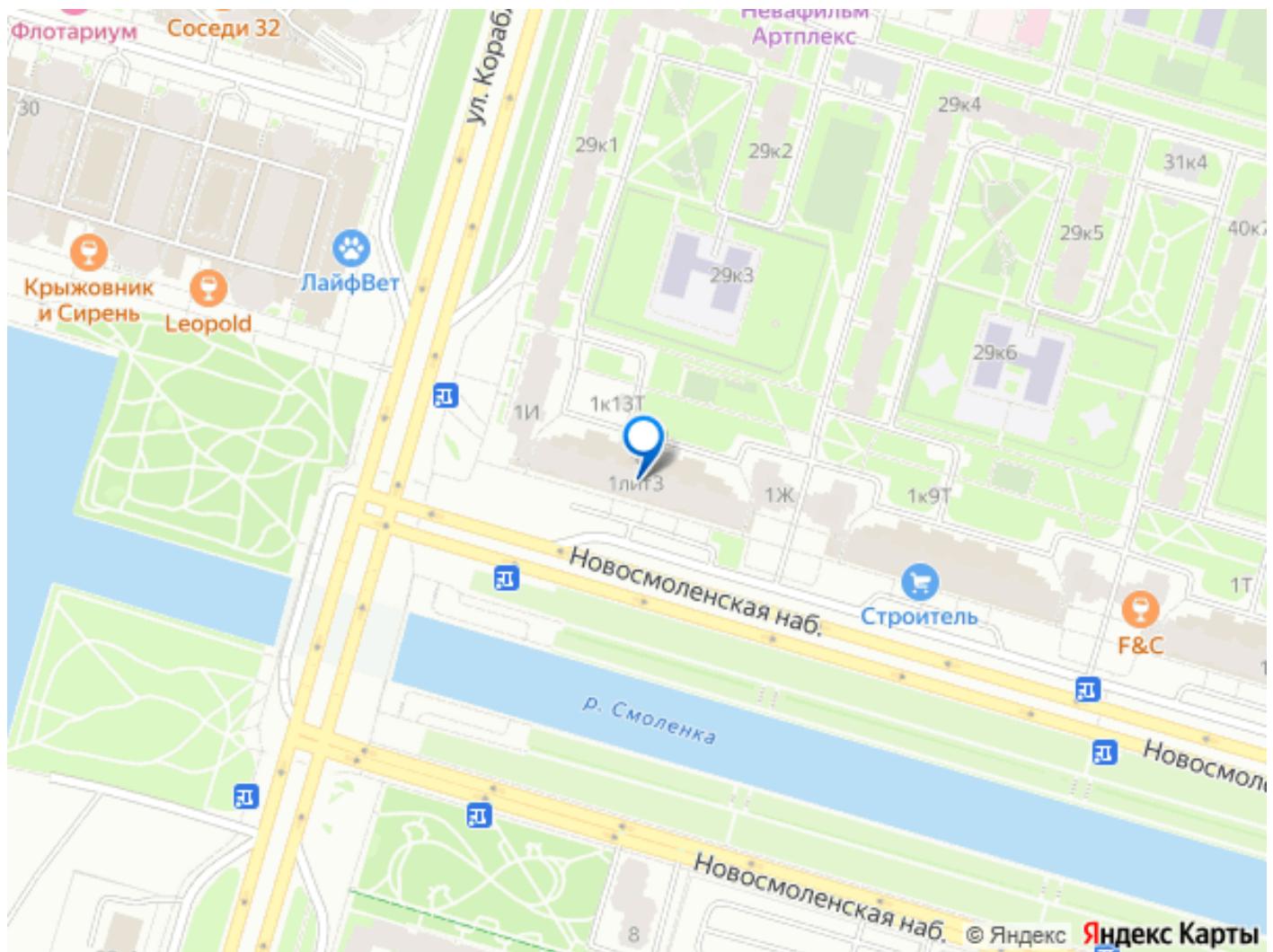
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128508704 Представьте себе жизнь с видом на живописную набережную реки Смоленки и Финский залив. Это возможно в нашей квартире, расположенной на 4 этаже 11-этажного кирпичного дома , построенного по индивидуальному проекту рядом со станцией метро Приморская. Основные преимущества: Удобное расположение: Рядом с метро, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим районам. Прекрасный вид: Из окон открывается захватывающий вид на реку и залив, который будет радовать вас каждый день. Просторная планировка: Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв.м, включая две комнаты и кухню площадью 8 кв.м. Требуется легкий косметический ремонт. Квартира готова к проживанию, но при желании вы можете воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира в ипотеке Сбера. Остаток задолженности 2 000 000 рублей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России