

**Ирина Герасимова, Альдога**  
**79817805536**

🕒 Создано: 11.01.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, Новосмоленская  
набережная, 1литЗ**

**13 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 1литЗ

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

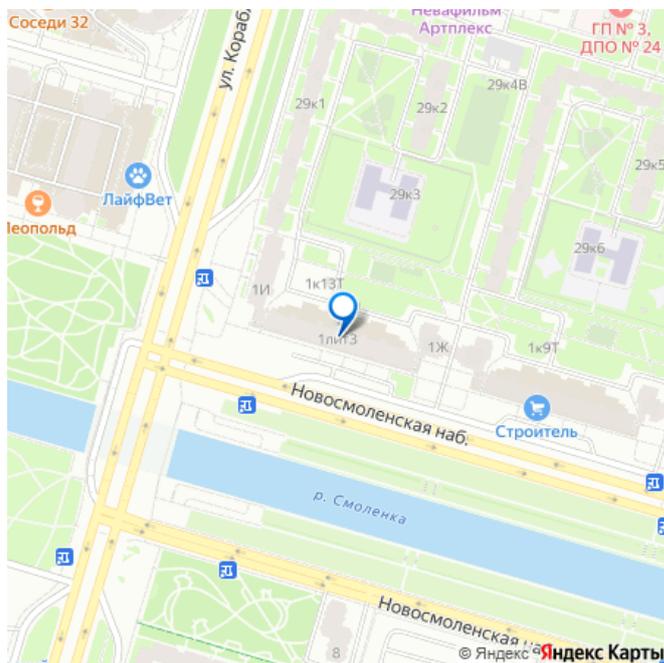
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

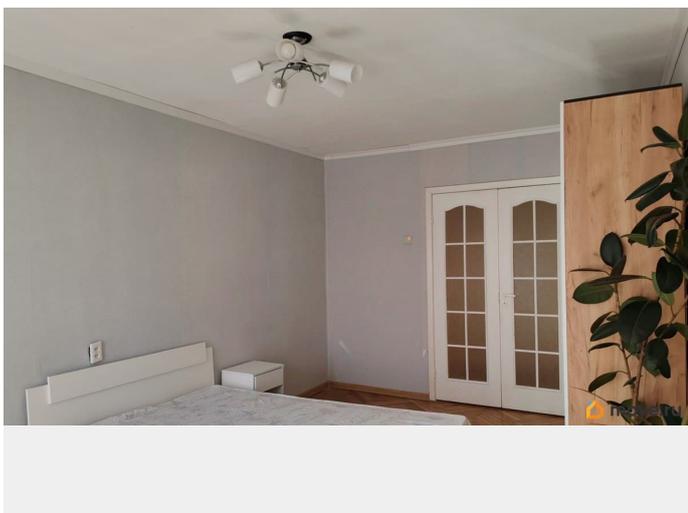
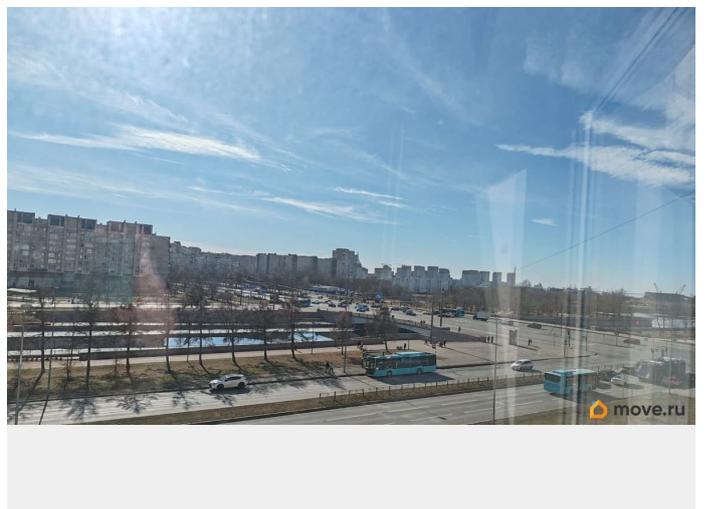
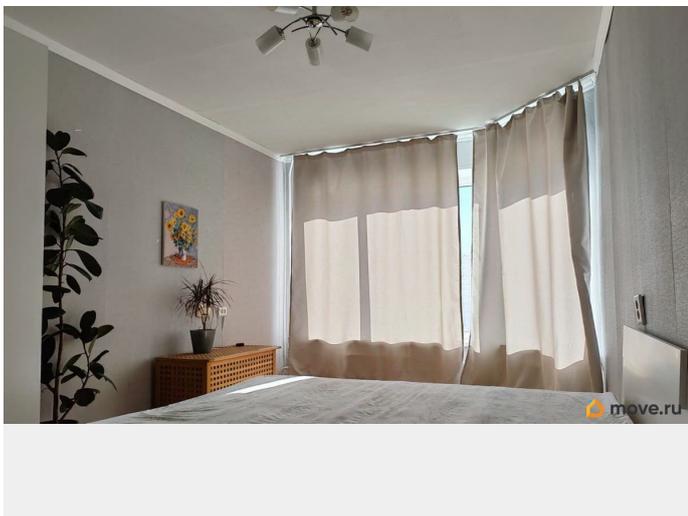
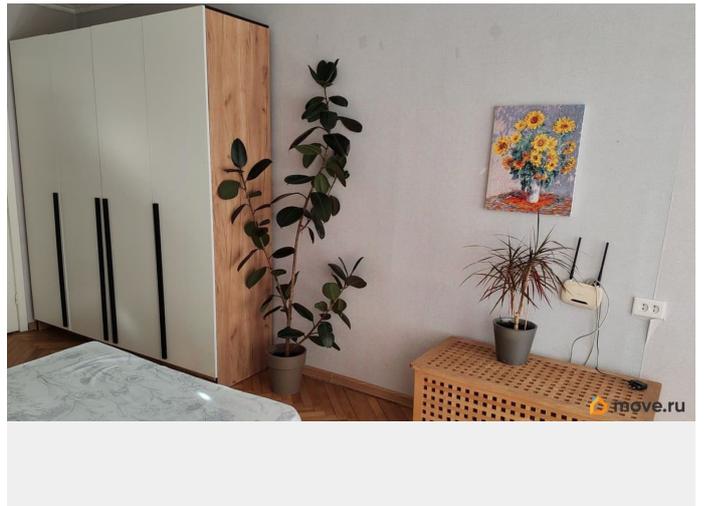
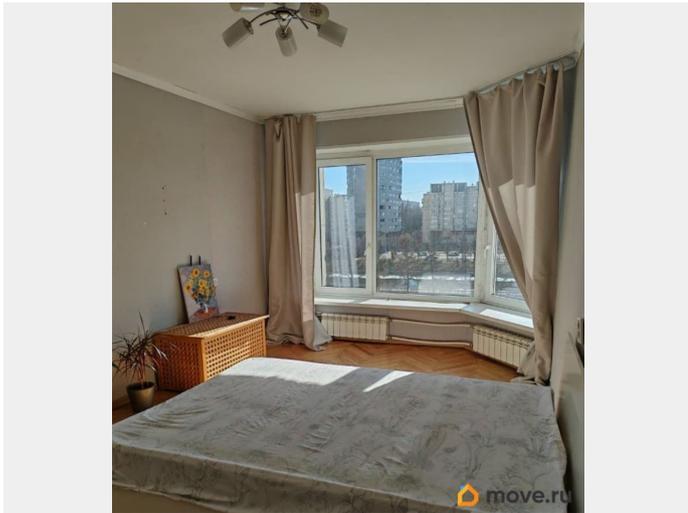
да

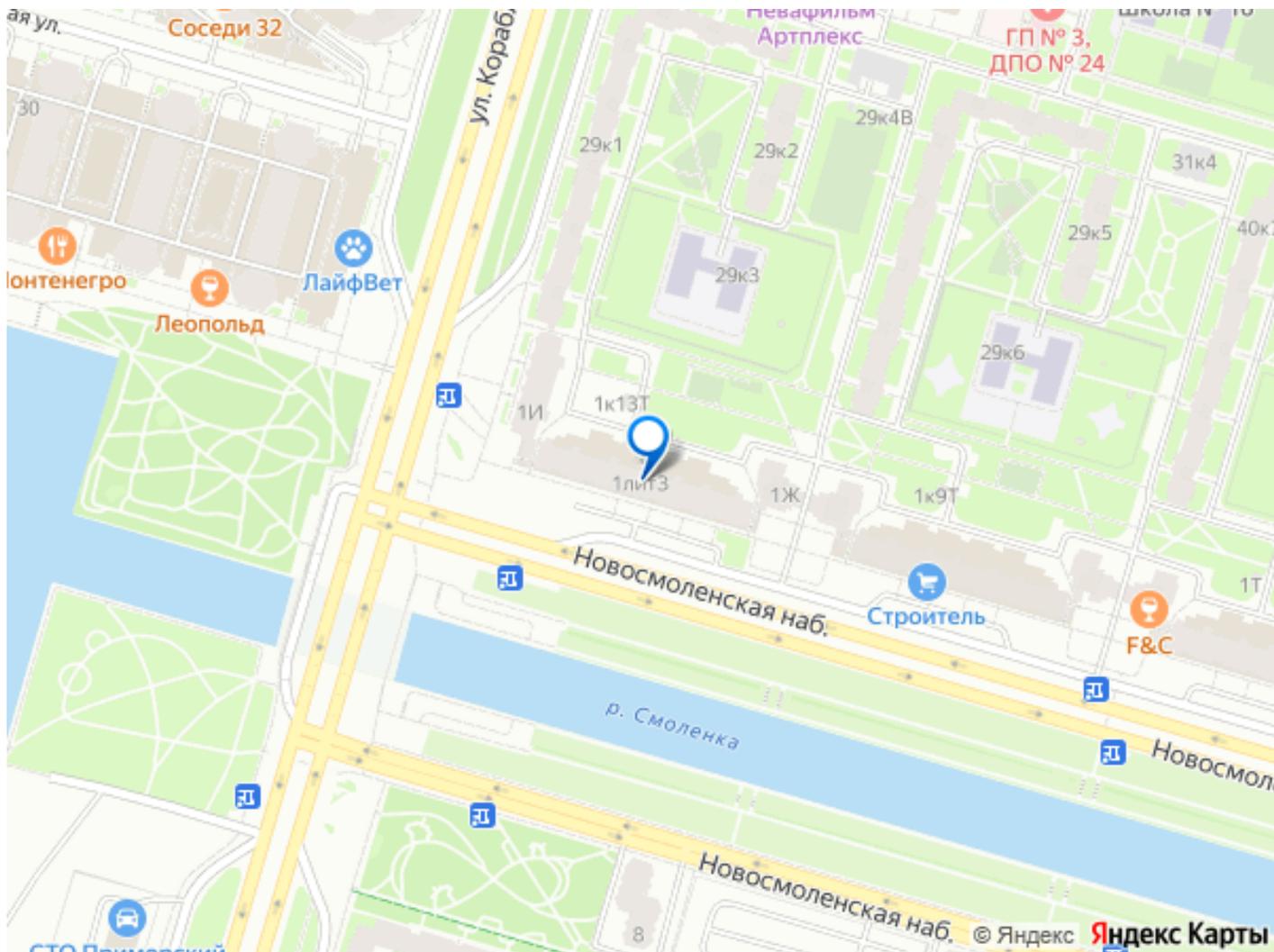
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128508704 Представьте себе жизнь с видом на живописную набережную реки Смоленки и Финский залив. Это возможно в нашей квартире, расположенной на 4 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного по индивидуальному проекту рядом со станцией метро Приморская. Большой плюс расположения и конструкции этого дома, наличие галереи вдоль всего здания от ул.Кораблестроителей до ул.Наличной, что позволяет комфортно пройти пешком за 7-10 минут до станции метро в любую непогоду. Основные преимущества: Удобное расположение: Рядом с метро, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и другим районам. Прекрасный вид: В гостиной окна в пол, открывается захватывающий вид на реку и залив, который будет радовать вас каждый день. Просторная планировка: Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв.м, включая две комнаты и кухню площадью 8 кв.м. Комнаты в хорошем состоянии, отличный паркет, в кухне окно деревянное, в коридоре и прихожей требуется ремонт. Квартира готова к проживанию, но при желании вы можете воплотить свои дизайнерские идеи. В квартире никто не проживает. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России