

🕒 Создано: 19.01.2026 в 17:45

Обновлено: 19.01.2026 в 20:45

Агент

**79819201433**

**Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К1**

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

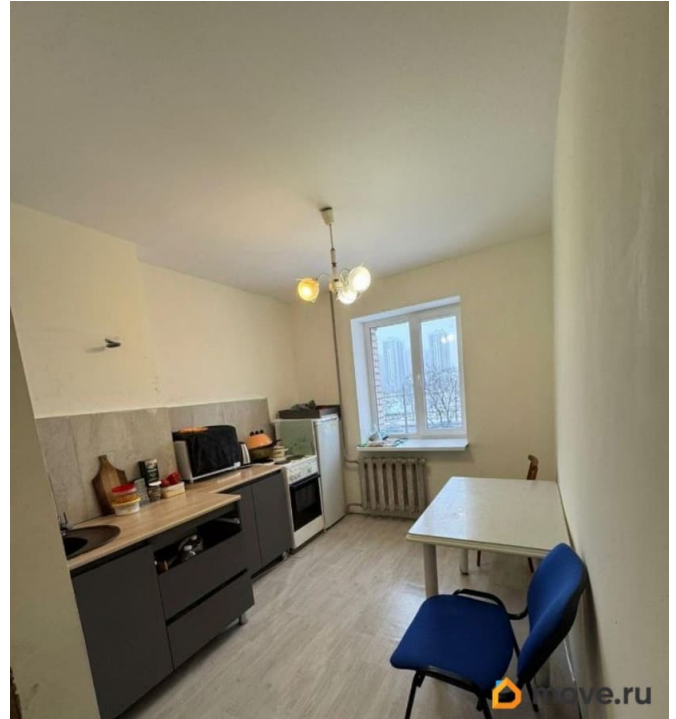
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу Россия, Санкт-Петербург, проспект Славы, 41. к 1. Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв. м, из которых 30 кв. м занимает жилая площадь и 8.5 кв. м — кухня. Квартира находится на 3 этаже 16-этажного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Из окон открывается вид на улицу, что придает свет и уют вашему новому дому. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко и удобно подниматься на этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Расположение квартиры — одно из ее главных преимуществ. Всего в 4 минутах пешком находится станция метро «Проспект Славы», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Вокруг дома развита инфраструктура: рядом есть школы,

детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности. Квартира готова к продаже, никаких обременений нет. Все документы полностью подготовлены для быстрой сделки. Возможна продажа в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам этот замечательный объект. Выполнен ремонт большой комнаты, кухни, коридора. Поменян черновой пол до основания, постелен финский кварц винил, покрашены потолки, стены готовы под покраску. В дальнейшем планируется ремонт санузлов, замена дверей, декоративная штукатурка

