

Создано: 24.08.2025 в 14:22

Обновлено: 14.01.2026 в 07:32

Агент

79112310187

Санкт-Петербург, проспект Косыгина,  
23к1

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 23к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

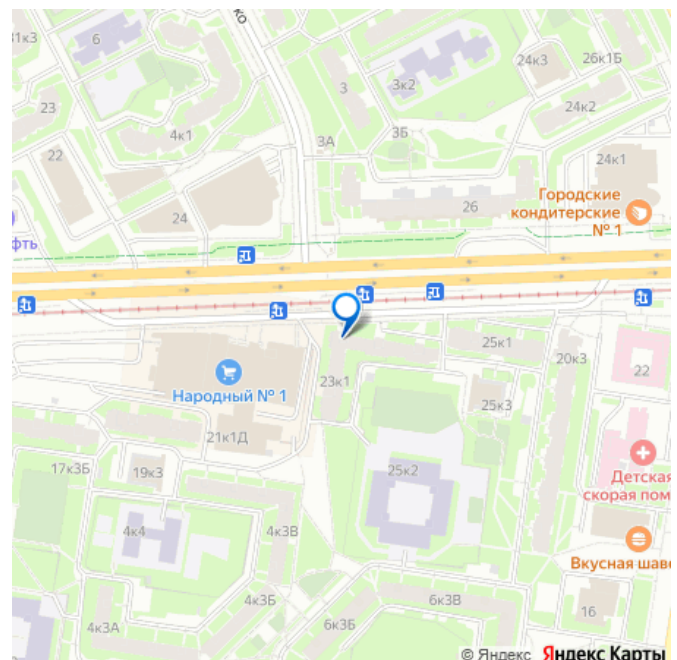
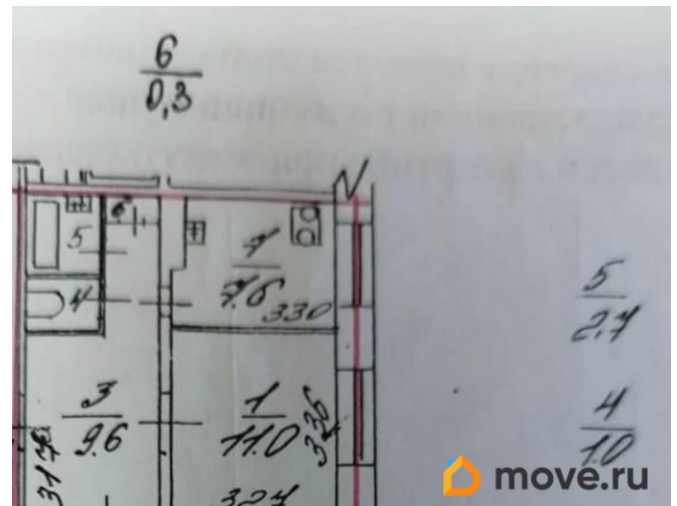
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, по адресу проспект Косыгина, 23к1. Общая площадь квартиры составляет 52.8 кв. м, из которых жилая площадь — 32.6 кв. м, а кухня — 8.0 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 16-этажного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков — 2.65 метра. В квартире один балкон и окна выходят на улицу, создавая светлую и уютную атмосферу. Квартира в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом. В комнатах и на кухне есть все необходимое для комфортного проживания. В квартире остаётся вся мебель. Санузел отдельный, удобный для повседневного использования. Дом находится в отличном состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также предусмотрен пандус для удобства передвижения. Наземная парковка решает проблему с местом для вашего автомобиля, поэтому вы всегда найдете, где оставить машину. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь

комфортным для семей с детьми. До метро «Ладожская» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличный вариант для тех, кто ищет жилье в хорошо развитом районе Санкт-Петербурга. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.

