

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:26

Обновлено: 12.12.2025 в 13:05

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
50к1**

13 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 50к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

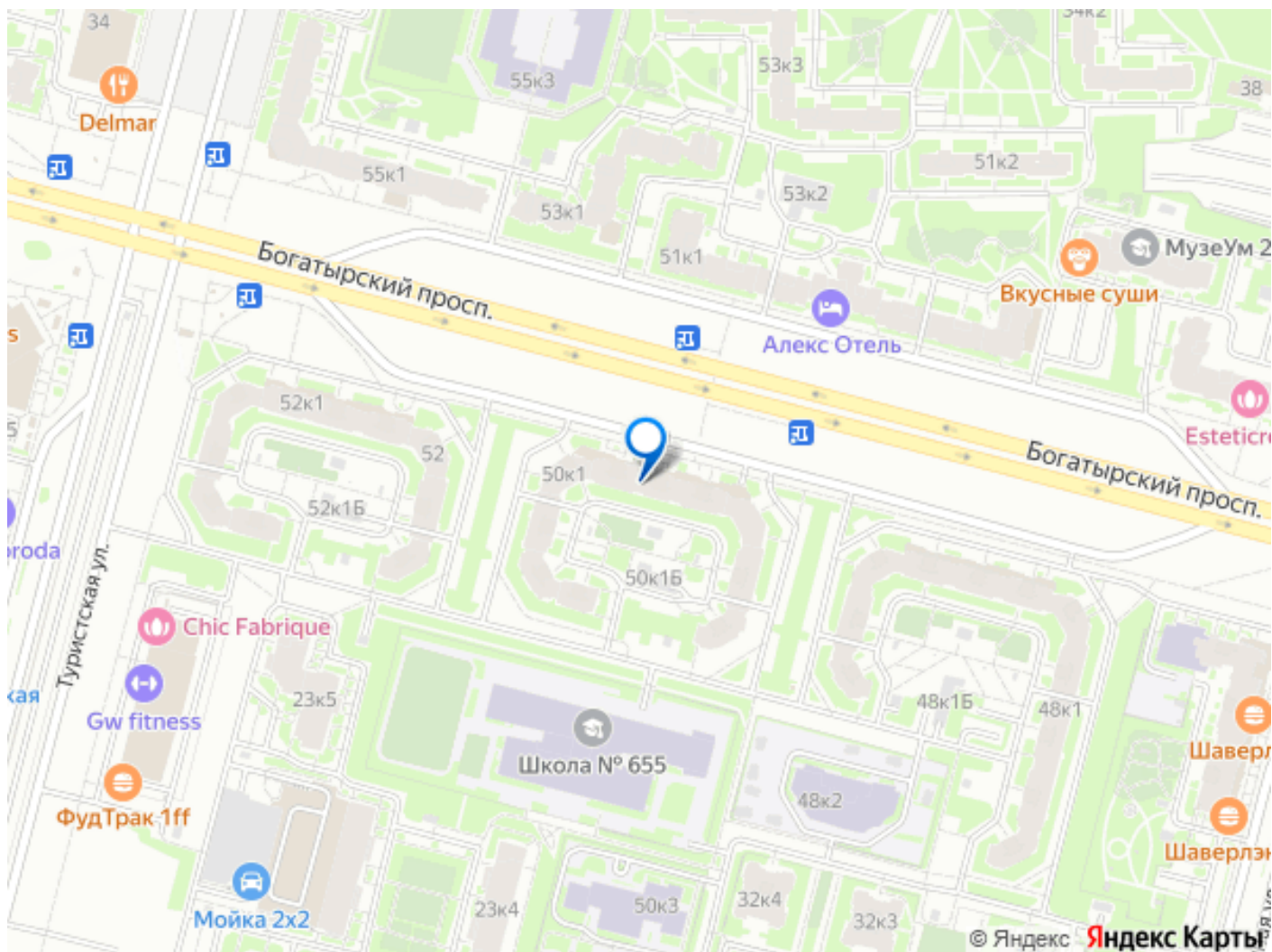
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ПРОДАЕМ С
ОБСТАНОВКОЙ!!! Предлагается вашему
вниманию продажа уютной и
комфортабельной двухкомнатной квартиры
52.8 кв/м, расположенной на 13/17 этаже,
находящейся по адресу: Санкт - Петербург,
Богатырский пр., д.50, кор.1 с кадастровым
номером 78:34:0004155:5722. О ДОМЕ:
Панельный дом 2009 г.п. Перекрытия ж/б.
Два лифта: пассажирский и грузовой. Места
общего пользования просторные. Первый
этаж без входной лестницы, удобно выходить
с коляской, великами и т. п. Около домов
много мест для парковки, также в доме есть
платный крытый паркинг. На данный момент
все соседи в зоне слышимости
замечательные: никто не шумит, не штробит,
ночью дискотек не устраивают.
ИНФРАСТРУКТУРА: Ключевое преимущество
этого места - это шикарная транспортная
доступность. Рядом на Богатырском съезд на
ЗСД без пробок: до Васьки 10 минут, до
Сестрорецка 20 мин., до Пулково 30 минут.
Не так давно продлили Шуваловский
проспект в сторону Каменки, сейчас делают

другую сторону, будет выезд к Лахта-центру и Приморскому проспекту. + Еще один съезд на ЗСД на Планерной улице. До новой станции метро Богатырская, которую откроют через 4 года - 200 метров. Данный факт должен увеличить стоимость квартиры в будущем, а также повысит её привлекательность при сдаче в аренду! До метро Беговая 25 минут пешком (2,2 км), до ж/м.Комендантский проспект 5 мин. транспортом, м.Старая Деревня 5 мин., м.Пионерская 8 мин. Отделение банка, салоны красоты, развивающие центры, отличная школа - все необходимое для комфортной жизни. КВАРТИРА: Квартира очень теплая и светлая. Стильный современный ремонт. Удобная планировка. Потолки 2.6 м. Прихожая 8.1 кв/м. Комнаты 12.2 м лоджией 2.8 кв/м и комната интересной формы 18.2 кв/м. Свежий ремонт в санузле, кухне, коридоре. Кухня 10.7 кв/м с встроенной техникой в стоимости квартиры: духовой шкаф и варочная панель ELECTROLUX, вытяжка Jetair, холодильник - все в рабочем состоянии. Окна расположены на северо - запад. Потрясающий вид на панораму города, на Латинский разлив и экотропу Глухарка. Красивейшие закаты. Комната формы 17 кв/м и балконом. Кухня с встроенной техникой 5,5 кв/м. Прихожая 5.1 кв/м. Раздельный санузел с ванной. Пол с подогревом на кухне и санузле. Квартира мало эксплуатировалась, никогда не сдавалась. ДОКУМЕНТЫ: Три собственника с 2017 года по договору приватизации по 1/3 доли. Без перепланировок. Без обременений. Подобранный встречный покупатель. Показы ежедневно. ЗВОНИТЕ, с удовольствием все расскажем и покажем. Катерина Владыка.



Move.ru - вся недвижимость России