

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:15

Анна Затонская, Новые Метрики

79817280094

**Санкт-Петербург, улица Стахановцев,
10К3**

16 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 10К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

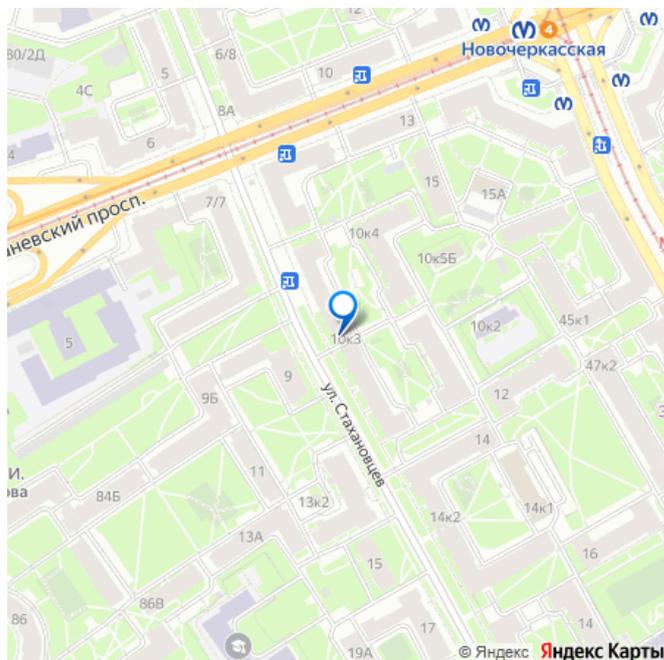
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

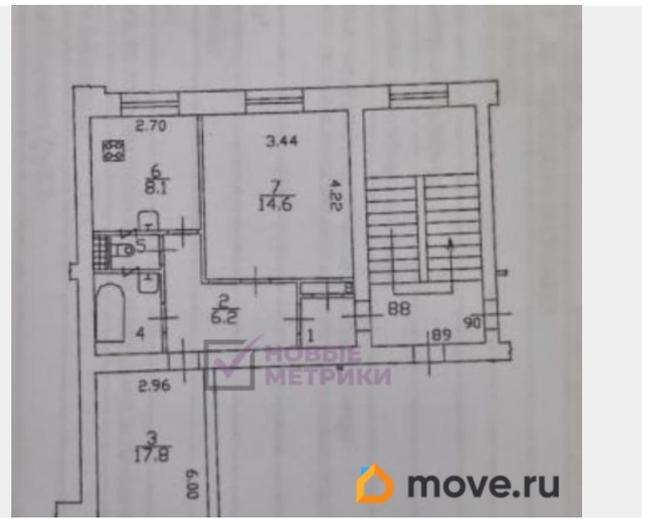
да

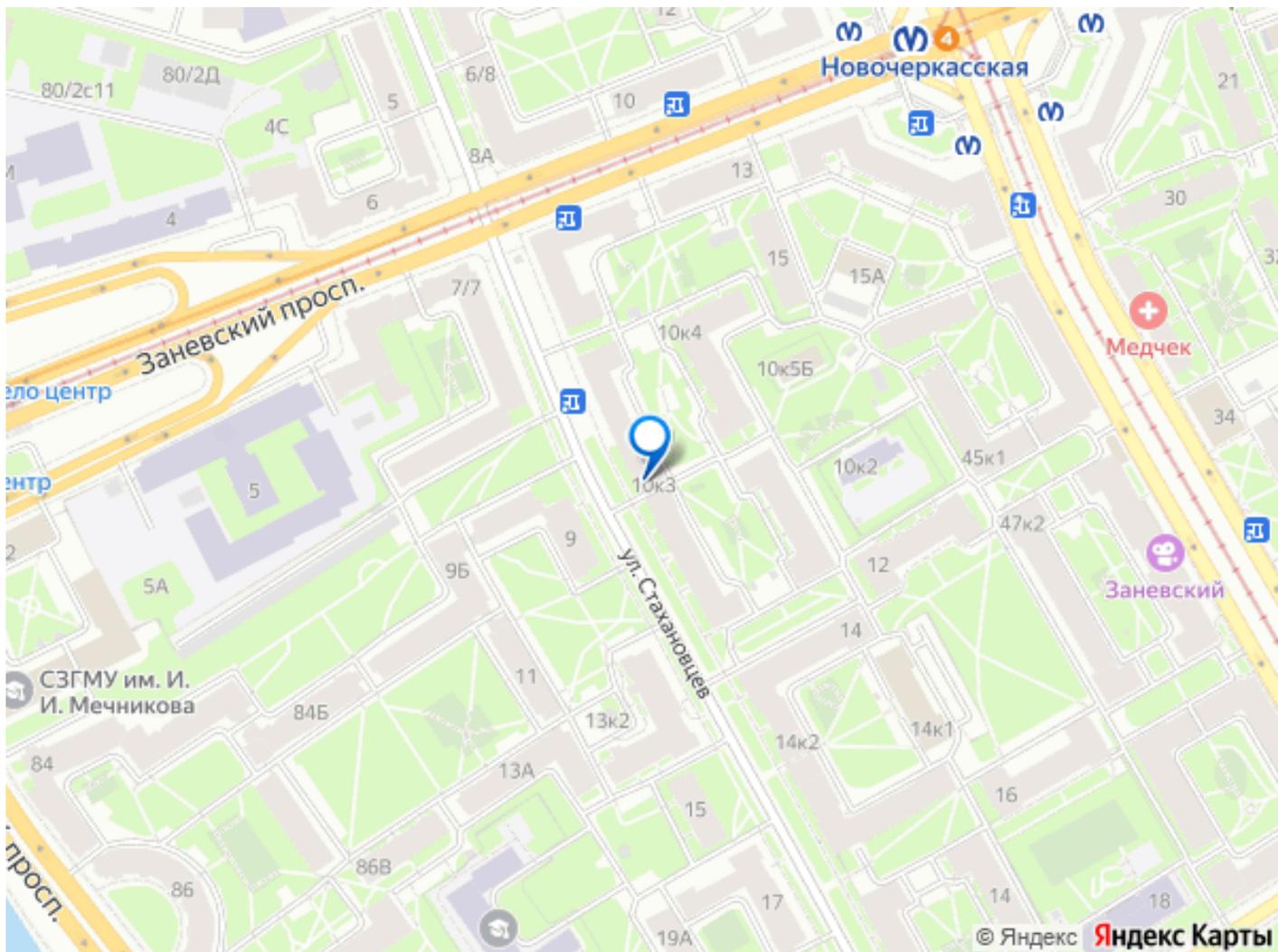
возможна ипотека, парковка

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Юридически чистая история: Два взрослых собственника (супруги) Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Полная готовность к сделке: В квартире никто не зарегистрирован. Материнский капитал не использовался Прямая продажа В собственности более 5 лет Продается уникальная квартира, просторная 2 к кв, с шикарным видом в престижном районе, всего в 3 минутах ходьбы от метро Новочеркасская. Чистый подъезд с косметическим ремонтом, подвал в коммерции (нет протечек и зловоний) и приветливые соседи. Парковка во дворе всегда доступна! Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихий двор, летом зеленые дворы. — Комнаты все изолированные. Высокие потолки 3.3 м создают ощущение простора и воздуха. Кухня от (Стильные кухни), вся техника (встроенная Свч, Духовой шкаф, Посудомойка, Холодильник) остается в квартире. Так же оставляем всю мебель (диваны, кровать, тумбы, кухонный гарнитур итд.). Тёплые полы: ванна, детская комната. Энергосберегающие окна, капитальный

ремонт кухни и новых радиаторов произведены в 2023 году. Развитая инфраструктура, во дворе детский сад, школа в 2х минутах. Так же во дворе всегда можно найти место для парковки автомобиля. За 5 минут можно доехать до Центра города, рядом мост Александра Невского. Много общественного транспорта. Удобно добраться до любой части города. Годы проведения капитального ремонта (план): 2001, 2003, 2006, 2008, 2008, 2009, 2009, Виды работ капитального ремонта: - Ремонт или замена системы отопления - Ремонт или замена системы холодного водоснабжения - Ремонт конструкций и замена покрытий крыш - Ремонт трубопровода (розлива) канализации в подвальном помещении - Ремонт трубопровода (розлива) холодного водоснабжения в подвальном помещении - Ремонт трубопровода (розлива) центрального отопления в подвальном помещении - Ремонт фасадов без утепления. Особенности: Окна на две стороны; Закрытый зелёный двор без городского шума. Идеальное расположение в престижном районе: Парковая зона и набережная, в непосредственной близости; Троллейбусная остановка — 2 минуты пешком; Трамвай и автобусы — 3 минуты; Школы и детские сады рядом; 3 минут до м. Новочеркасская; 5 минут до Невского проспекта на авто; Отличный вариант для проживания с детьми, для сдачи в аренду! Звоните записывайтесь на просмотр! Арт. 131620600





Move.ru - вся недвижимость России