

🕒 Создано: 08.03.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:24

**Анна Дельнова, ВП недвижимость**

**79817858376**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к3**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

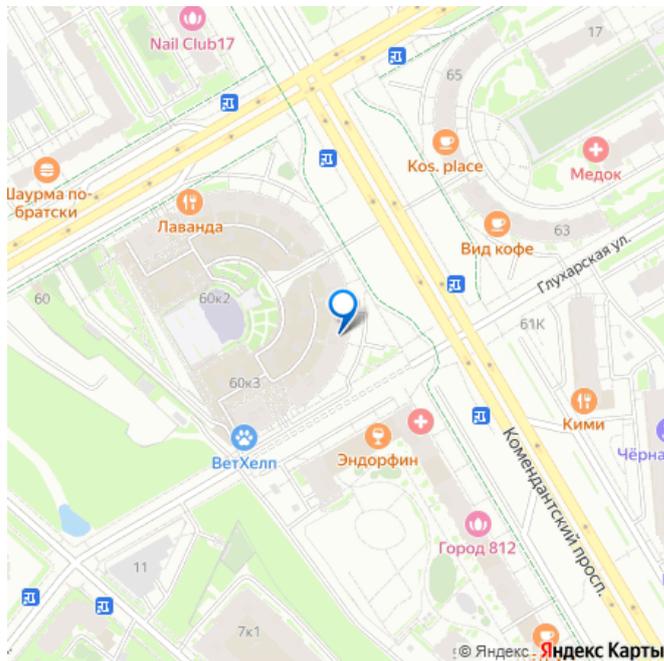
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

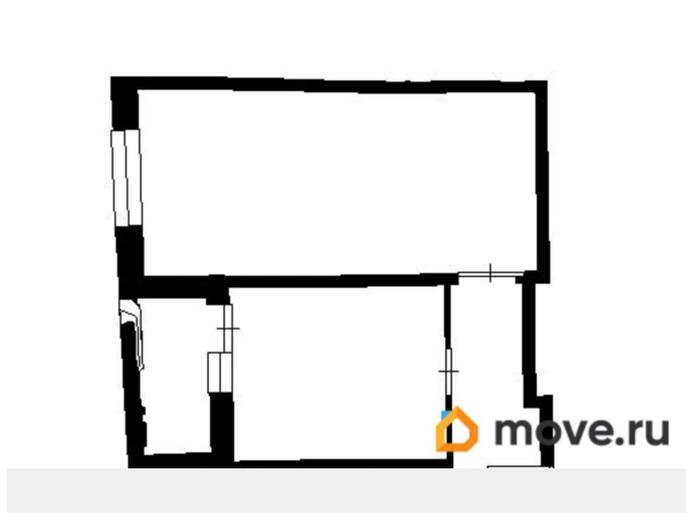
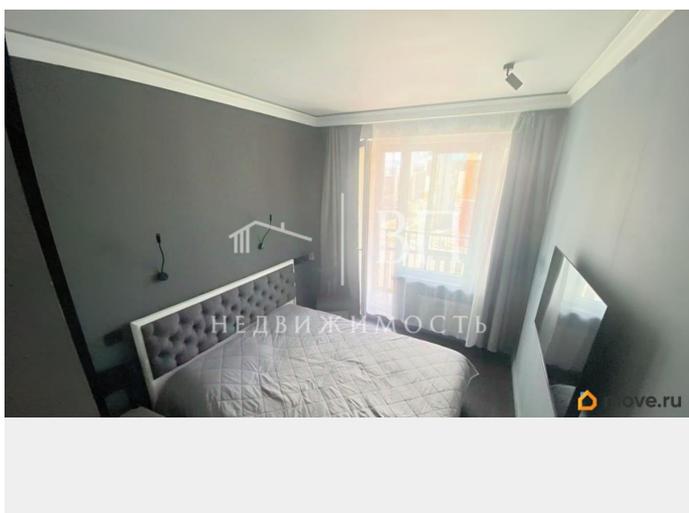
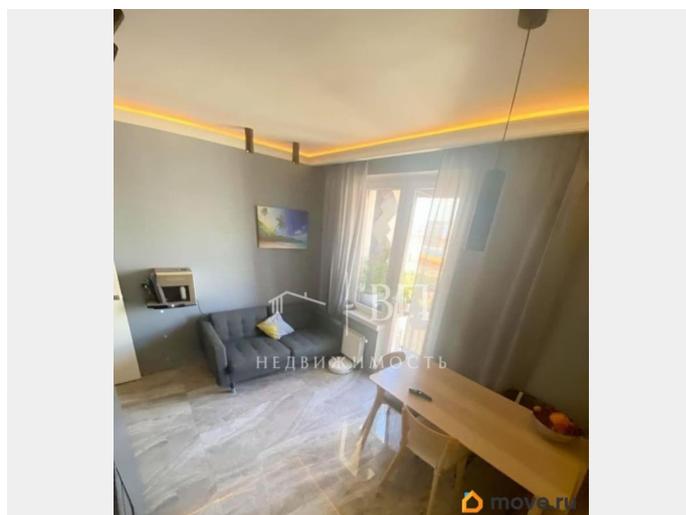
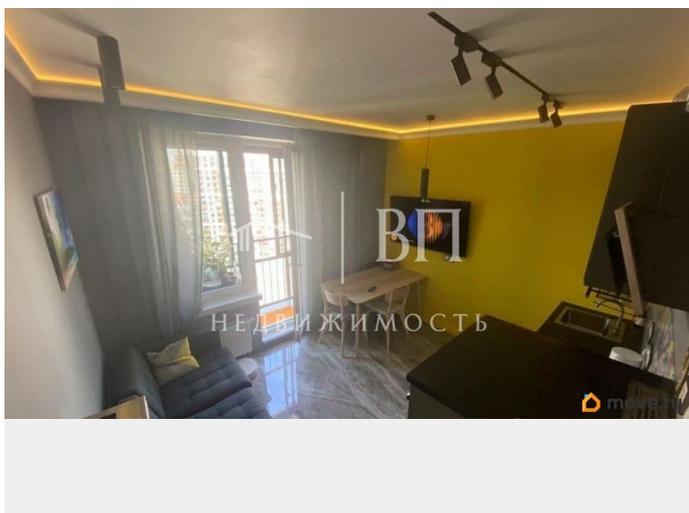
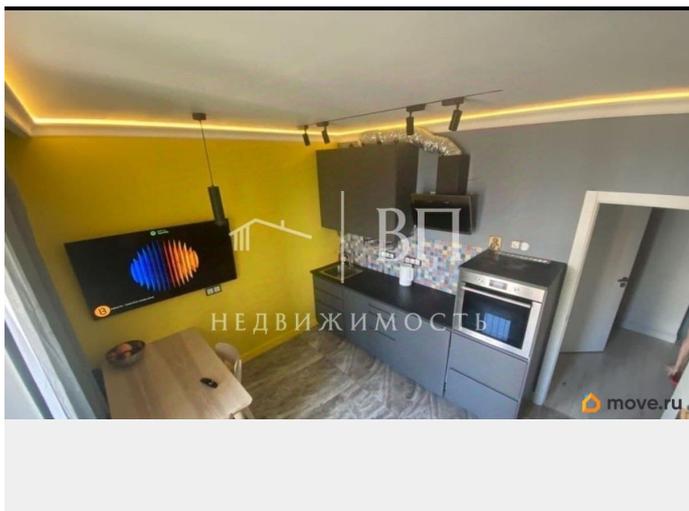
да

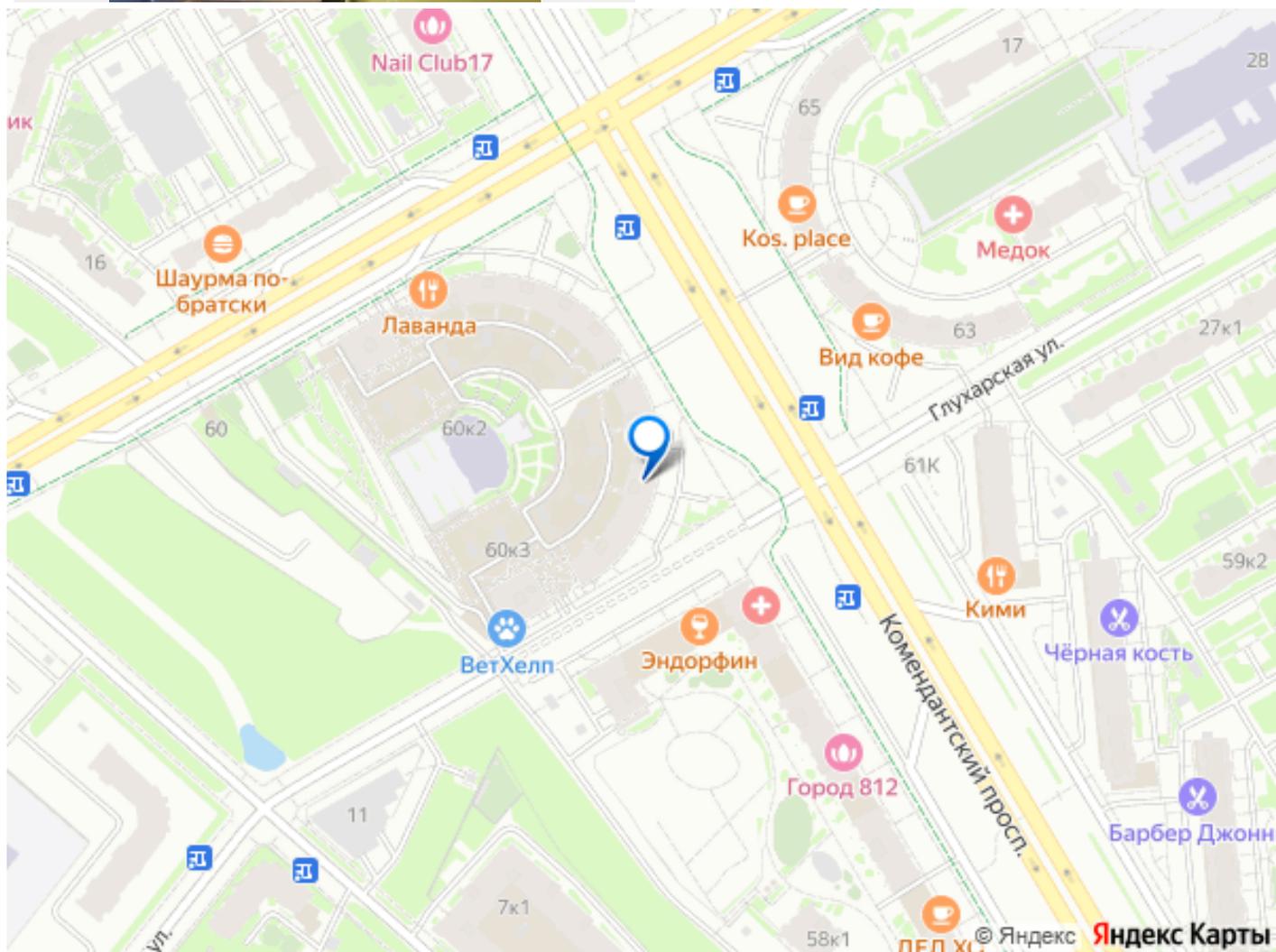
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая 2-х комнатная квартира в ЖК «Ultra City 2. Общая площадь - 52.8 кв.м. Площадь кухни - 12.0 кв.м. Жилая площадь - 27.3 кв.м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, расположена на 17 этаже. Вся мебель и техника остается новым владельцам. Есть 2 балкона, откуда открывается вид на тихий двор. Ухоженная, закрытая и охраняемая территория комплекса, ведется видеонаблюдения. Внутри комплекса современные площадки для спорта и отдыха, 2 муниципальных детских сада (сад прямо во дворе) и школа, игровая площадка для детей, закрытая территория и ландшафтный дизайн двора. Доступ к видеонаблюдению и на территорию комплекса возможен через приложение в смартфоне. Есть подземный паркинг, а также наземная парковка. Ближайшая станция метро - Комендантский проспект, на транспорте можно доехать за 10

минут. Остановка общественного транспорта рядом с домом. В пешей доступности есть все самое необходимое для комфортной жизни - продуктовые магазины, пекарни, спортивные клубы, аптеки, детские сады, школы, также медицинские учреждения. - 1 собственник - Без обременений - Без перепланировок - Полная стоимость в договоре Звоните, отвечу на все Ваши вопросы! Номер объекта: #1/537515/24690





Move.ru - вся недвижимость России