

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:33

Обновлено: 10.01.2026 в 19:38

Санкт-Петербург, Беговая улица, 1К1

12 649 000 ₽

Санкт-Петербург, Беговая улица, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

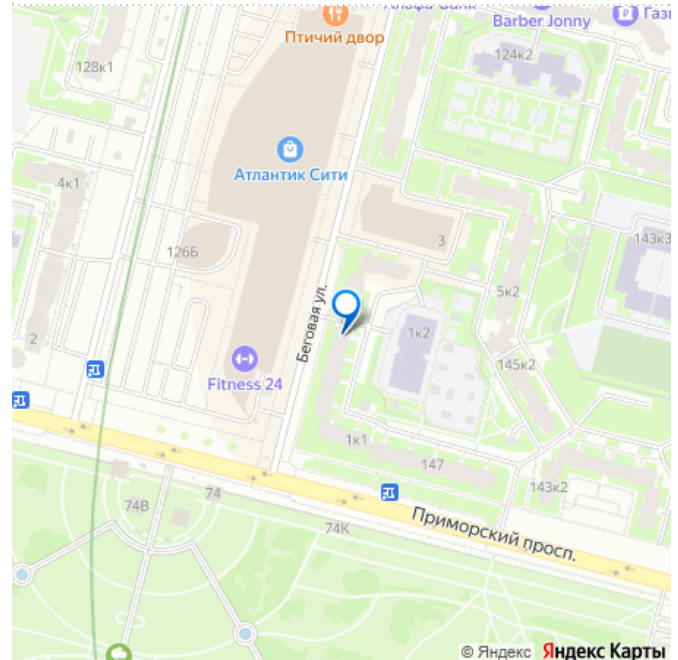
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

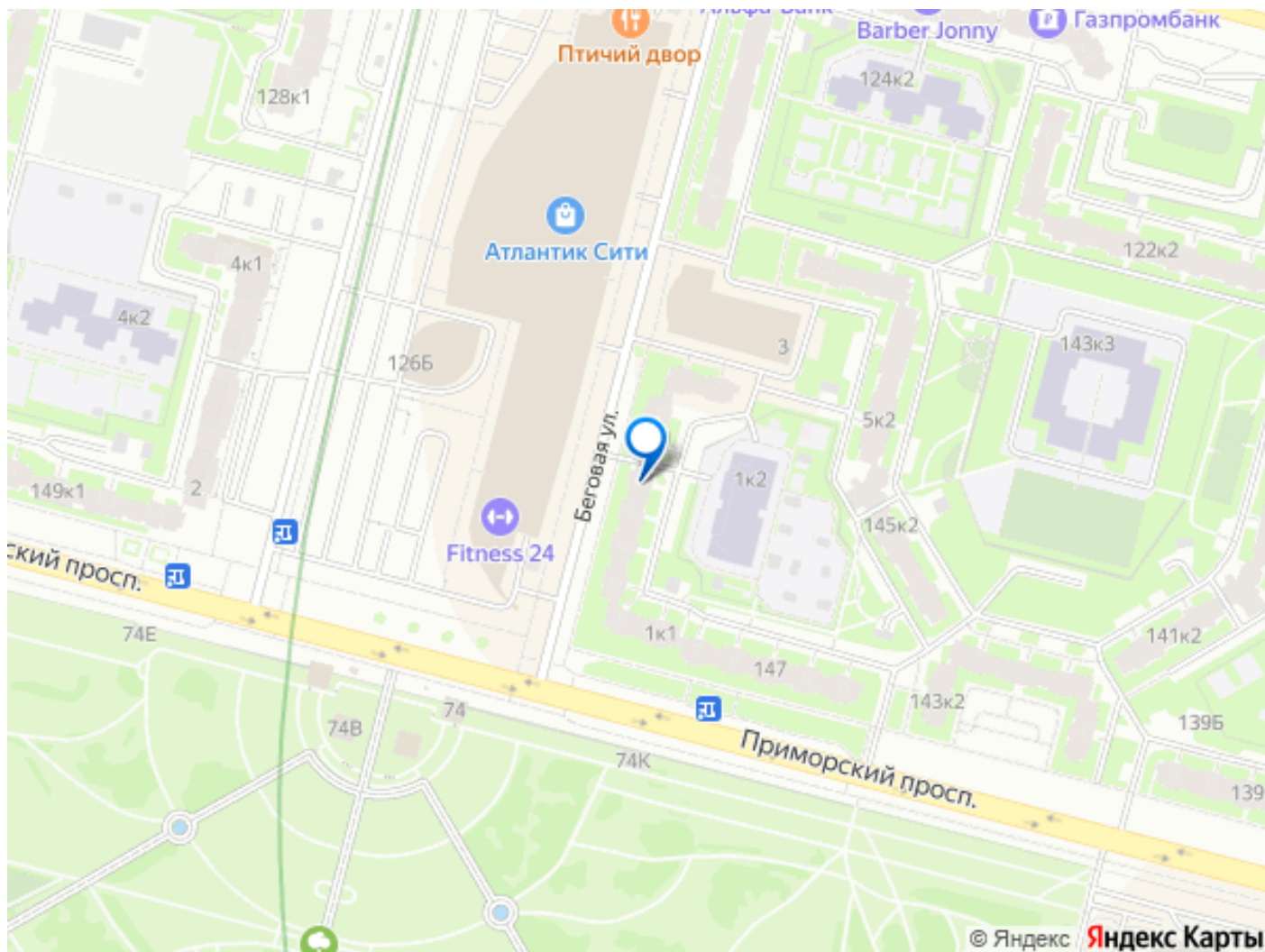
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру с ВИДОМ НА ЗАЛИВ и парк 300-летия Петербурга ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент - единственный СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, собственник, будет присутствовать на сделке - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, готовы СРАЗУ выходить на сделку - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ - Собственник, будет присутствовать на сделке, покажем все документы - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартиру покупали для жизни, поэтому в ней действительно КОМФОРТНАЯ планировка и свежий ремонт - Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (12.8м² и 13.6м²) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель - В комнате предусмотрена также большая ГАРЕРОБНАЯ (3.7 м²), что позволяет избавиться от лишних шкафов - КУХНЯ хоть и небольшая (8.2 м²), но уютная и удобной КВАДРАТНОЙ формы - С комнаты есть выход на ЗАСТЕКЛЕННЫЙ балкон (2.2 м²) с видом на Лахту, залив и парк 300-летия Петербурга - Большая прихожая (14.6 м²) с вместительными

встроенными системами хранения - Санузел
РАЗДЕЛЬНЫЙ и довольно просторный, в
ванной есть место под стиральную машинку
и стоит полноценная ванна, в туалете
предусмотрена система хранения - Окна
квартиры выходят на ДВЕ СТОРОНЫ: на улицу
(на запад) и во двор (на восток), поэтому
здесь всегда светло, шикарные закаты и
рассветы :) - В квартире косметический
ремонт, можно заехать и жить или
переделать под себя. На полу в комнатах,
прихожей, кухне и санузле - ЛЕНОЛЕУМ, на
окнах СТЕКЛОПКЕТЫ ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом блочный 1991г.
постройки, но совсем недавно была
реставрация фасадов, замена кровли и
полный ремонт парадных. Прямо под окнами
находится дошкольное учреждение, в
соседних дворах ШКОЛА и ДЕТСКИЙ САД.
Дворы очень зеленые и уютные. А у дома
всегда можно найти ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА.
Рядом с домом собственная полноценная
ИНФРАСТРУКТУРА, предусмотрены:
продуктовые магазины, магазины косметики
и быта, аптеки, пекарни, пункты выдачи
OZON и Wildberries. Напротив дома находится
большой ТРЦ с огромным количеством
магазинов, кафе и развлечений. Прямо под
окнами находится ПАРК 300-летия
Петербурга, до залива всего 5 минут пешком.
В 2 минутах ходьбы МЕТРО Беговая, в 10
минутах езды Старая Деревня. ВЫЕЗД НА ЗСД
буквально в 5 минутах. Торг уместен, но
после просмотра:) Звоните! БЕСПЛАТНО
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке!



Move.ru - вся недвижимость России