

Создано: 30.10.2025 в 18:35

Обновлено: 29.12.2025 в 18:32

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 44Б

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 44Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

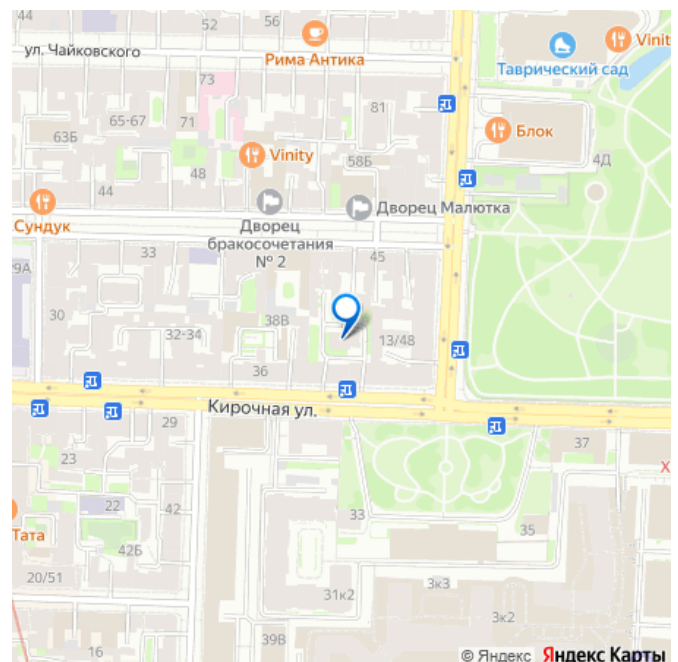
<https://spb.move.ru/objects/9286211978>

**Татьяна Матюшкина, ПРАЙМ**

**недвижимость - Пушкинская**

**79818857684**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

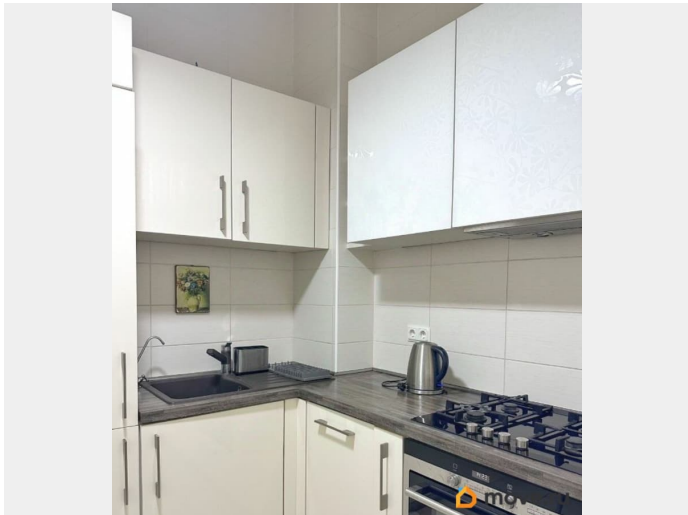
## Описание

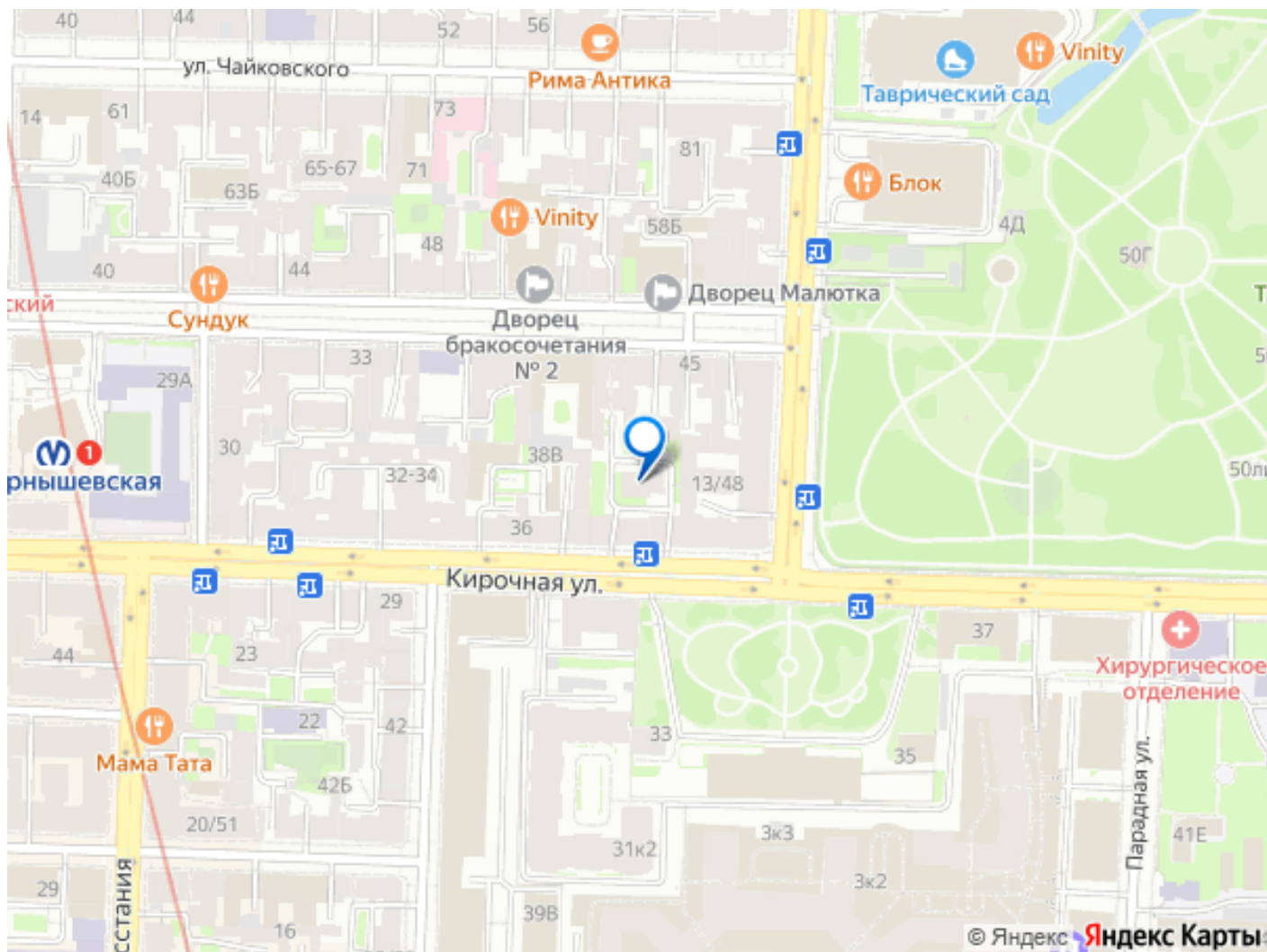
Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Петербурга. Квартира расположена в сердце Петербурга, на Кирочной улице.

Уникальное предложение для тех, кто ценит жизнь в ритме большого города, но при этом выбирает для себя тишину и комфорт.

Локация мечты: Квартира находится в четырехэтажном доме - флигеле, в тихом, закрытом дворе. Несмотря на самый центр, здесь всегда тихо и спокойно. Всего 5 минут прогулочным шагом до метро Чернышевская и 2 минуты до Таврического сада, рядом с домом остановка общественного транспорта, до набережной 10 минут. Отличная

транспортная доступность и развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: школы, сады, театры, музеи и лучшие парки города. В квартире выполнен качественный ремонт. Всё продумано до мелочей - большая гардеробная в спальне и система хранения в коридоре. Новому владельцу остаётся вся мебель и качественная бытовая техника — можно заезжать и жить. Идеальна как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Почувствуйте настоящий Петербург каждый день! Звоните, чтобы назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России