

🕒 Создано: 30.10.2025 в 18:35

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 18:30

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 44Б**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 44Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

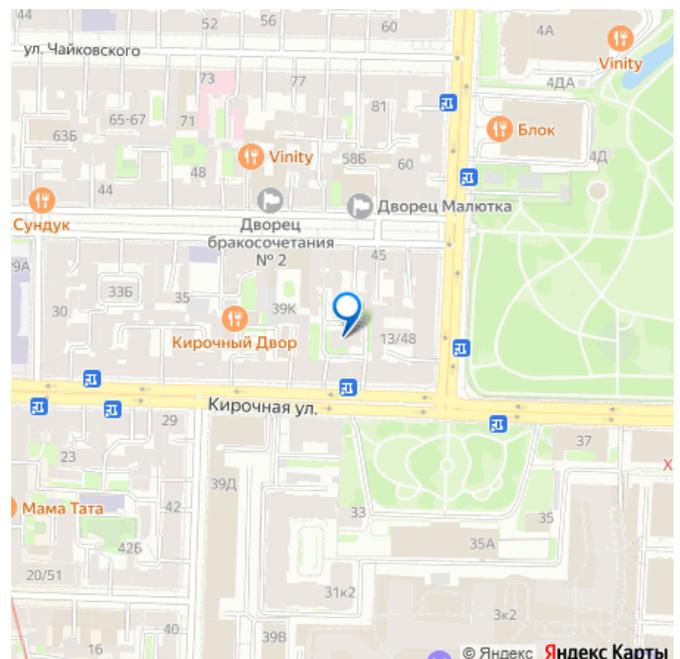
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

**Татьяна Матюшкина, ПРАЙМ**  
**недвижимость - Пушкинская**  
**79818857684**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

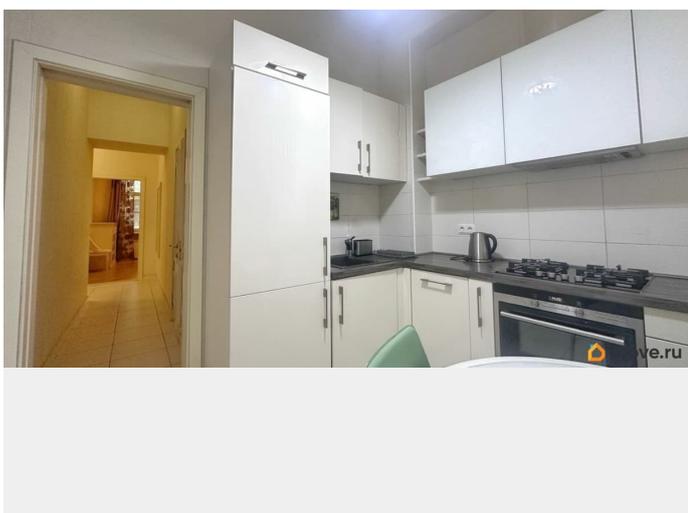
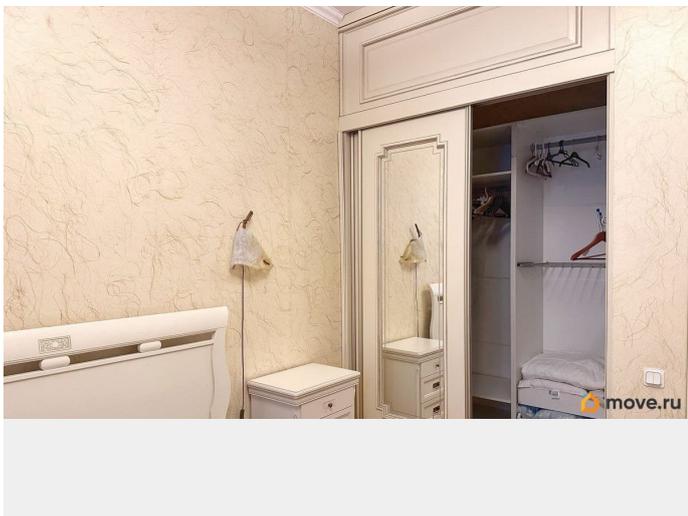
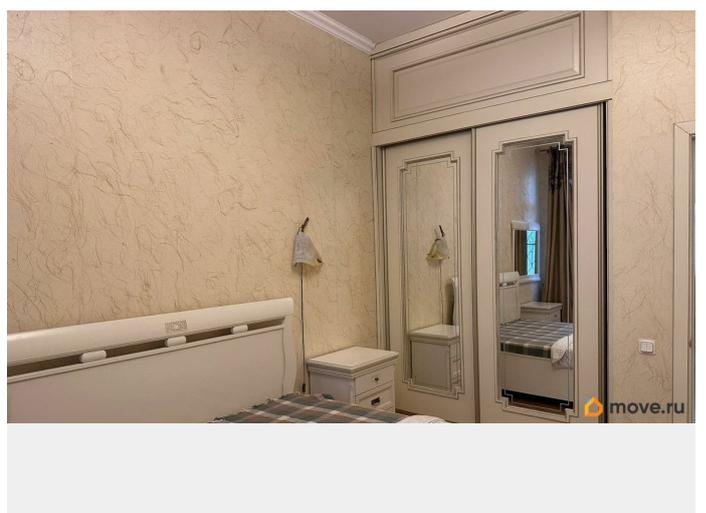
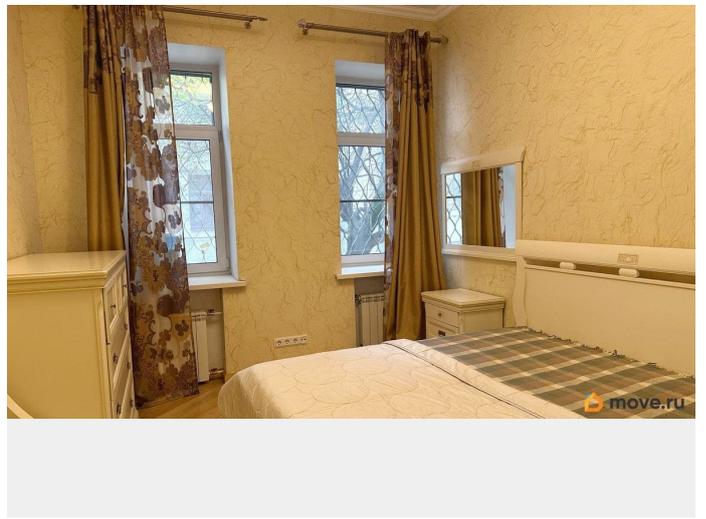
Покупка в ипотеку

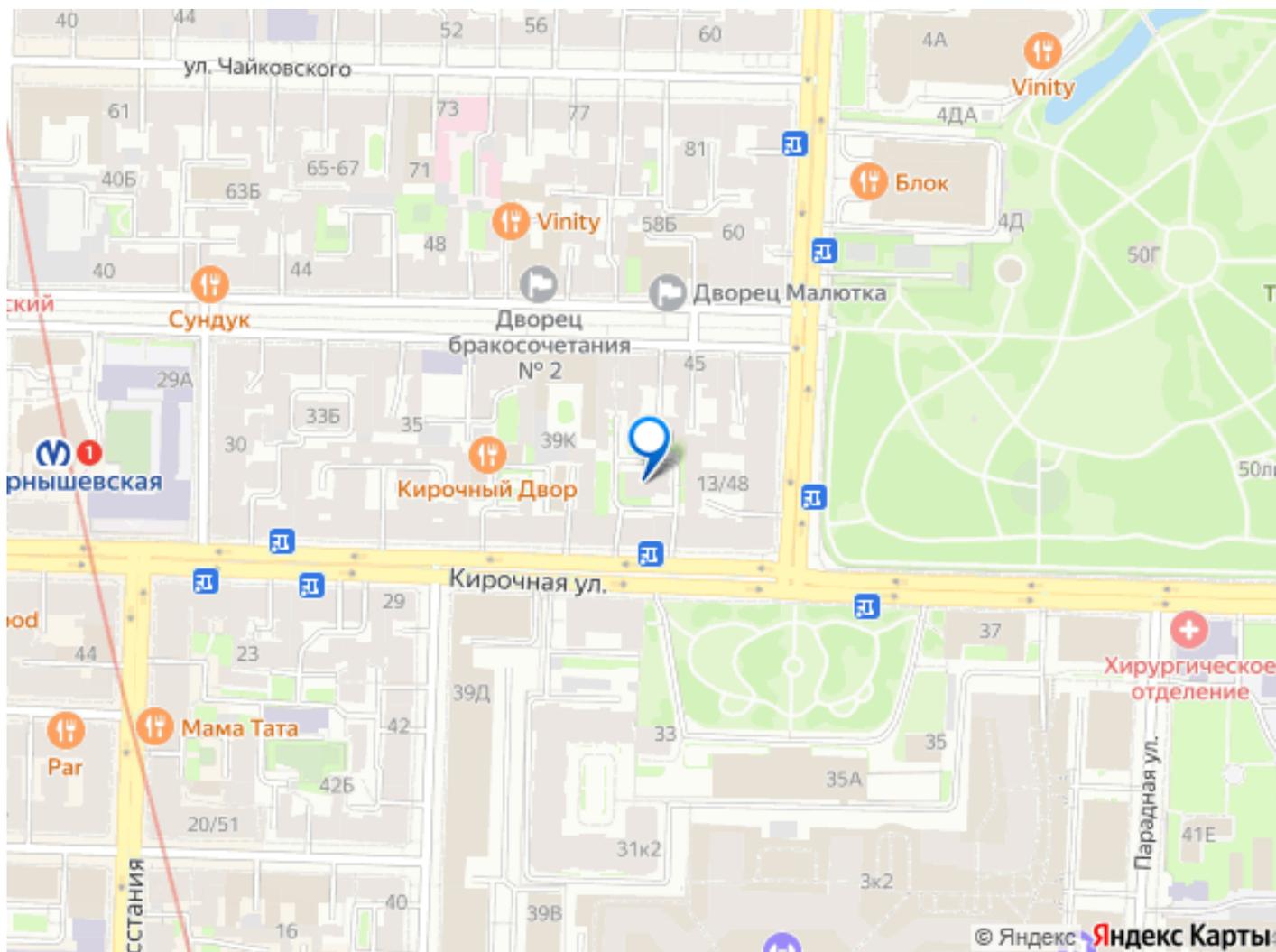
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Петербурга. Квартира расположена в сердце Петербурга, на Кирочной улице. Уникальное предложение для тех, кто ценит жизнь в ритме большого города, но при этом выбирает для себя тишину и комфорт. Локация мечты: Квартира находится в четырехэтажном доме - флигеле, в тихом, закрытом дворе. Несмотря на самый центр, здесь всегда тихо и спокойно. Всего 5 минут прогулочным шагом до метро Чернышевская и 2 минуты до Таврического сада, рядом с домом остановка общественного транспорта, до набережной 10 минут. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: школы, сады, театры, музеи и лучшие парки города. В квартире выполнен качественный ремонт. Всё продумано до мелочей - большая гардеробная в спальне и система хранения в коридоре. Новому владельцу остаётся вся мебель и качественная бытовая техника — можно заезжать и жить. Идеальна как для комфортной жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Почувствуйте настоящий Петербург каждый день! Звоните, чтобы назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России