

🕒 Создано: 12.01.2026 в 19:01

Обновлено: 24.02.2026 в 16:58

**Санкт-Петербург, Беговая улица, 1К1**

**12 649 000 ₹**

Санкт-Петербург, Беговая улица, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

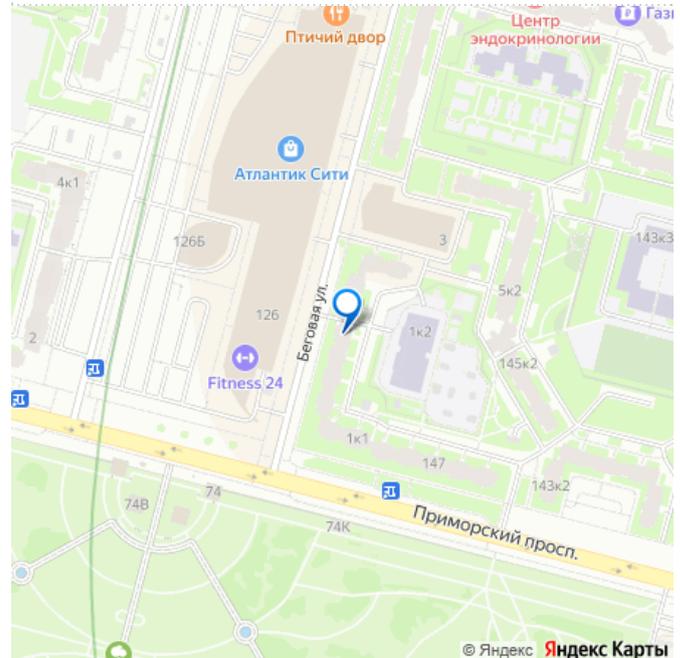
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

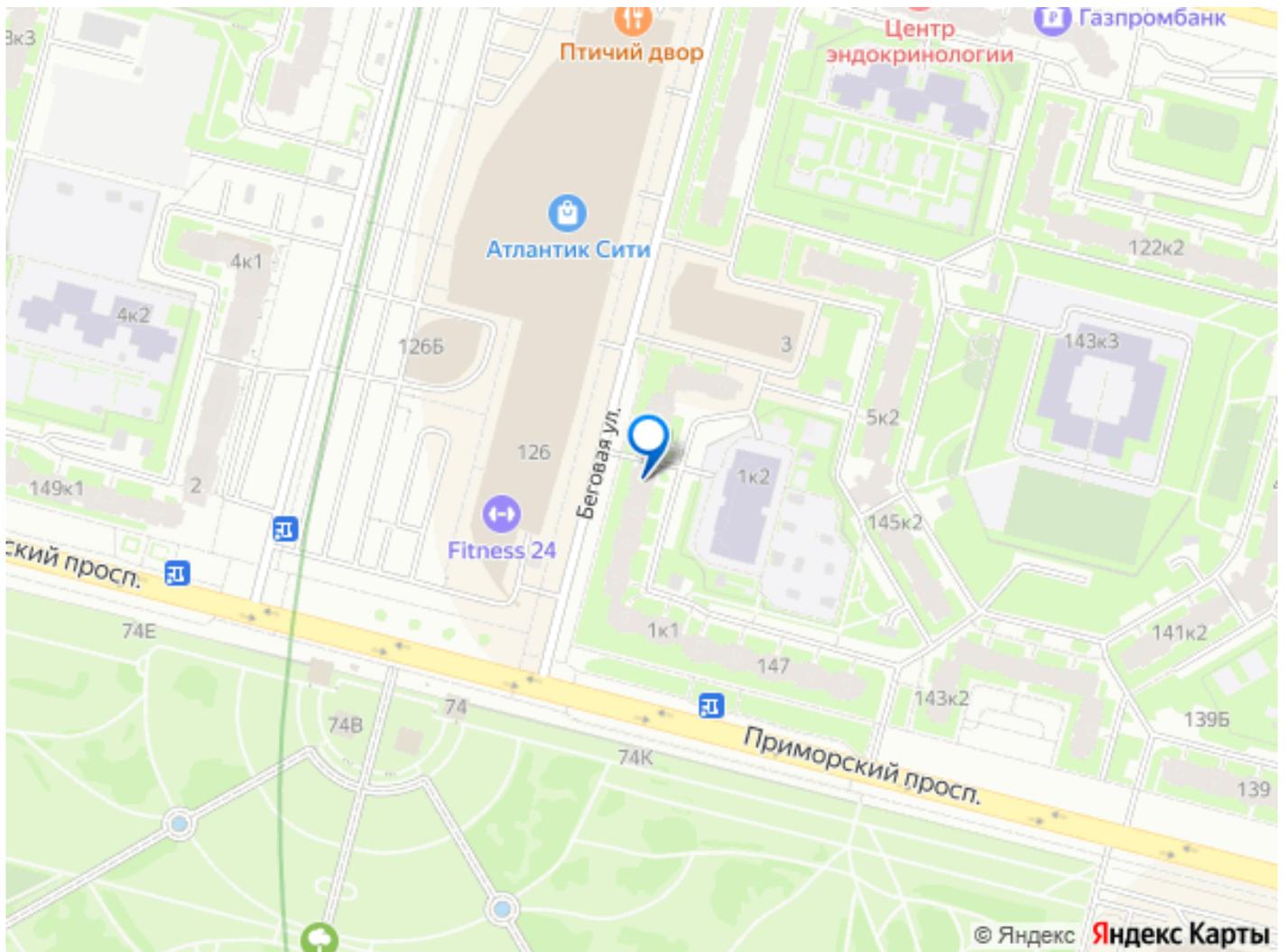
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру с ВИДОМ НА ЗАЛИВ и парк 300-летия Петербурга ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент - единственный СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, собственник, будет присутствовать на сделке - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, готовы СРАЗУ выходить на сделку - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ - Собственник, будет присутствовать на сделке, покажем все документы - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартиру покупали для жизни, поэтому в ней действительно КОМФОРТНАЯ планировка и свежий ремонт - Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты ( 12.8м<sup>2</sup> и 13.6м<sup>2</sup>) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель - В комнате предусмотрена также большая ГАРЕРОБНАЯ (3.7 м<sup>2</sup>), что позволяет избавиться от лишних шкафов - КУХНЯ хоть и небольшая (8.2 м<sup>2</sup>), но уютная и удобной КВАДРАТНОЙ формы - С комнаты есть выход на ЗАСТЕКЛЕННЫЙ балкон (2.2 м<sup>2</sup>) с видом на Лахту, залив и парк 300-летия Петербурга - Большая прихожая (14.6 м<sup>2</sup>) с вместительными

встроенными системами хранения - Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ и довольно просторный, в ванной есть место под стиральную машинку и стоит полноценная ванна, в туалете предусмотрена система хранения - Окна квартиры выходят на ДВЕ СТОРОНЫ: на улицу (на запад) и во двор (на восток), поэтому здесь всегда светло, шикарные закаты и рассветы :) - В квартире косметический ремонт, можно заехать и жить или переделать под себя. На полу в комнатах, прихожей, кухне и санузле - ЛЕНОЛЕУМ, на окнах СТЕКЛОПКЕТЫ ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом блочный 1991г. постройки, но совсем недавно была реставрация фасадов, замена кровли и полный ремонт парадных. Прямо под окнами находится дошкольное учреждение, в соседних дворах ШКОЛА и ДЕТСКИЙ САД. Дворы очень зеленые и уютные. А у дома всегда можно найти ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА. Рядом с домом собственная полноценная ИНФРАСТРУКТУРА, предусмотрены: продуктовые магазины, магазины косметики и быта, аптеки, пекарни, пункты выдачи OZON и Wildberries. Напротив дома находится большой ТРЦ с огромным количеством магазинов, кафе и развлечений. Прямо под окнами находится ПАРК 300-летия Петербурга, до залива всего 5 минут пешком. В 2 минутах ходьбы МЕТРО Беговая, в 10 минутах езды Старая Деревня. ВЫЕЗД НА ЗСД буквально в 5 минутах. Торг уместен, но после просмотра:) Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке!



Move.ru - вся недвижимость России