

Создано: 12.01.2026 в 19:01

Обновлено: 05.02.2026 в 16:57

Санкт-Петербург, Беговая улица, 1К1

**12 649 000 ₽**

Санкт-Петербург, Беговая улица, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

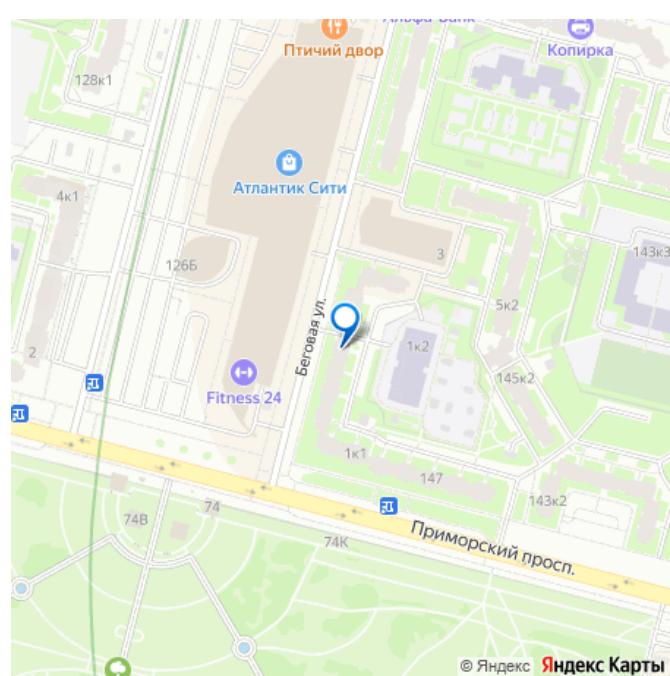
<https://spb.move.ru/objects/9287921170>

Мария Пенцова, Лабецкий

Недвижимость

**79818329747**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

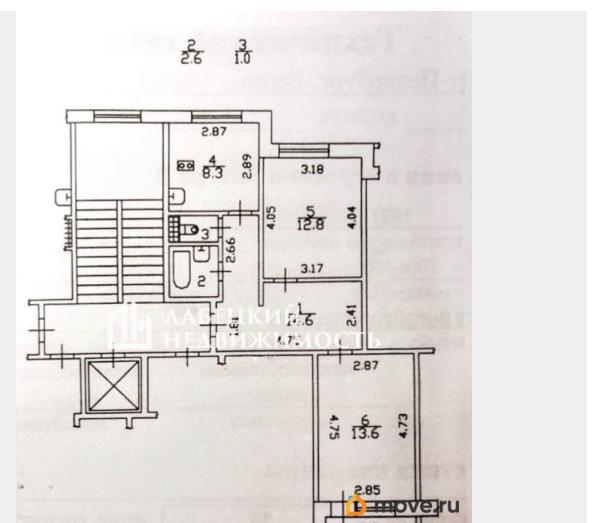
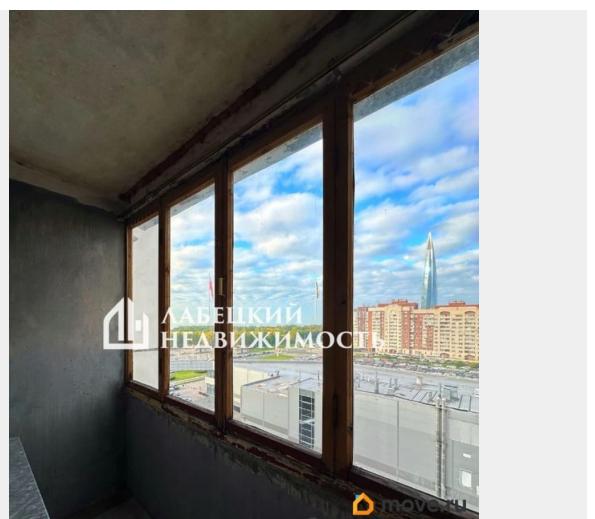
да

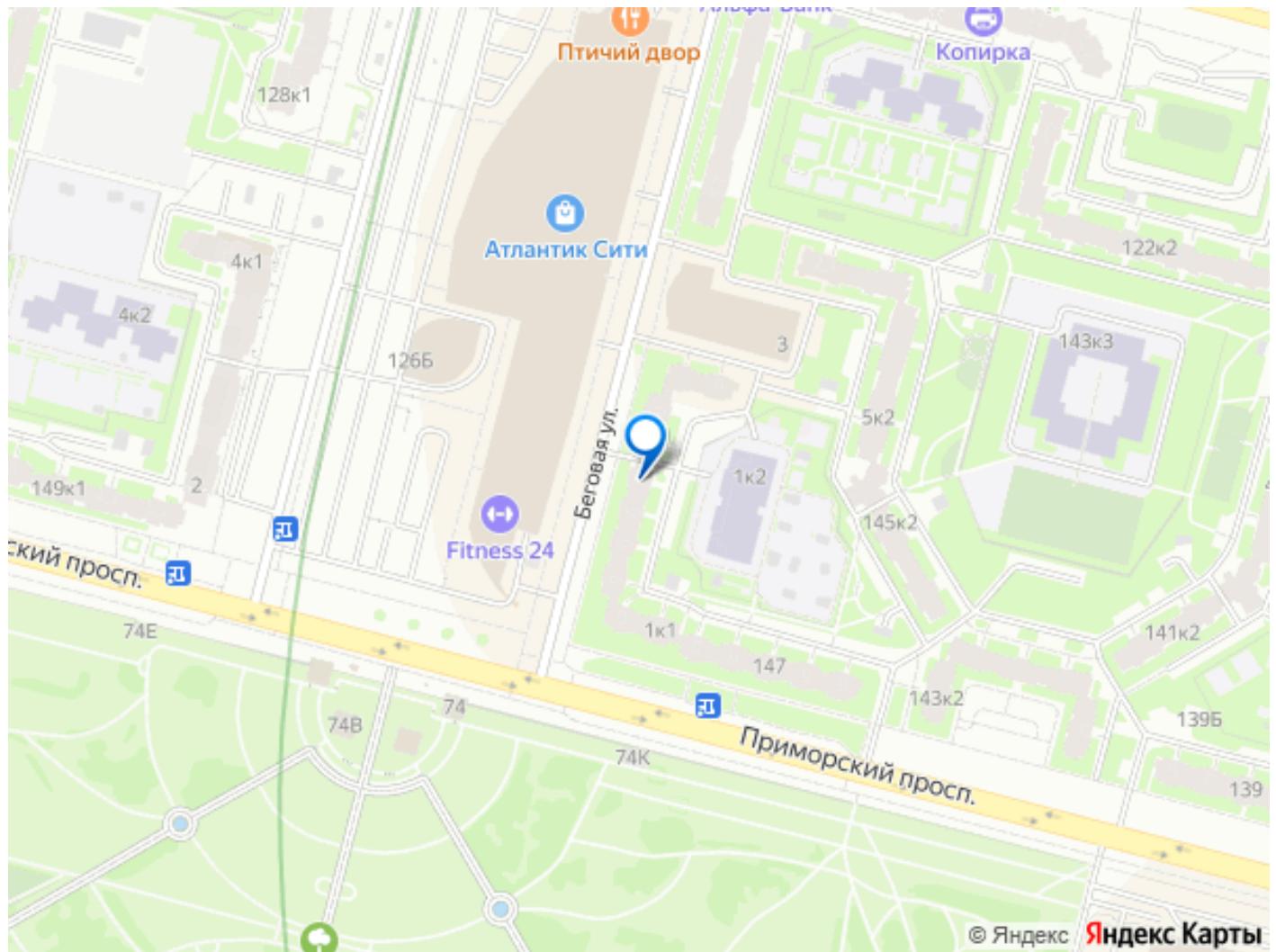
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру с ВИДОМ НА ЗАЛИВ и парк 300-летия Петербурга ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент - единственный СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, собственник, будет присутствовать на сделке - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, готовы СРАЗУ выходить на сделку - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ - Собственник, будет присутствовать на сделке, покажем все документы - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартиру покупали для жизни, поэтому в ней действительно КОМФОРТНАЯ планировка и свежий ремонт - Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты ( 12.8м? и 13.6м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель - В комнате предусмотрена также большая ГАРДЕРОБНАЯ (3.7 м?), что позволяет избавиться от лишних шкафов - КУХНЯ хоть и небольшая (8.2 м?), но уютная и удобной КВАДРАТНОЙ формы - С комнаты есть выход на ЗАСТЕКЛЕННЫЙ балкон (2.2 м?) с видом на Лахту, залив и парк 300-летия Петербурга - Большая прихожая (14.6 м?) с вместительными

встроенными системами хранения - Санузел  
РАЗДЕЛЬНЫЙ и довольно просторный, в  
ванной есть место под стиральную машинку  
и стоит полноценная ванна, в туалете  
предусмотрена система хранения - Окна  
квартиры выходят на ДВЕ СТОРОНЫ: на улицу  
(на запад) и во двор (на восток), поэтому  
здесь всегда светло, шикарные закаты и  
рассветы :) - В квартире косметический  
ремонт, можно заехать и жить или  
переделать под себя. На полу в комнатах,  
прихожей, кухне и санузле - ЛЕНОЛЕУМ, на  
окнах СТЕКЛОПКЕТЫ ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом блочный 1991г.  
постройки, но совсем недавно была  
реставрация фасадов, замена кровли и  
полный ремонт парадных. Прямо под окнами  
находится дошкольное учреждение, в  
соседних дворах ШКОЛА и ДЕТСКИЙ САД.  
Дворы очень зеленые и уютные. А у дома  
всегда можно найти ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА.  
Рядом с домом собственная полноценная  
ИНФРАСТРУКТУРА, предусмотрены:  
продуктовые магазины, магазины косметики  
и быта, аптеки, пекарни, пункты выдачи  
OZON и Wildberries. Напротив дома находится  
большой ТРЦ с огромным количеством  
магазинов, кафе и развлечений. Прямо под  
окнами находится ПАРК 300-летия  
Петербурга, до залива всего 5 минут пешком.  
В 2 минутах ходьбы МЕТРО Беговая, в 10  
минутах езды Старая Деревня. ВЫЕЗД НА ЗСД  
буквально в 5 минутах. Торг уместен, но  
после просмотра:) Звоните! БЕСПЛАТНО  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России