

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:38

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:41

Санкт-Петербург, улица Седова, 94

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Седова, 94

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

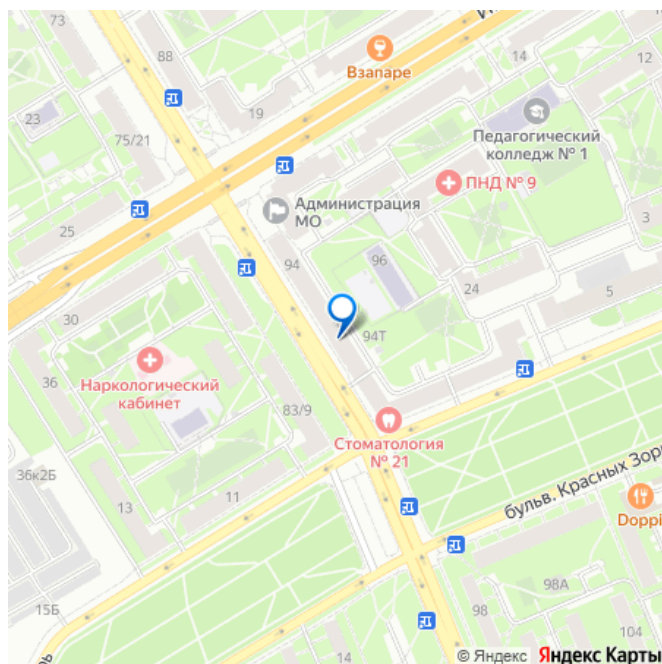
<https://spb.move.ru/objects/9293382729>

Татьяна Грядицкая, Татьяна

Грядицкая

79812206585

для заметок



Видовая сталинка с изолированными комнатами у метро Ломоносовская Продается просторная 2-комнатная квартира в добротном кирпичном доме 1959 года постройки (индивидуальный проект).

Идеальное предложение для тех, кто ищет качественное жилье с историей в одном из самых зеленых уголков Невского района.

ЛОКАЦИЯ И ДОМ: Адрес: ул. Седова, д. 94.

Транспорт: всего 10 минут пешком до ст. м.

Ломоносовская. Удобная транспортная развязка, выезд на КАД в 7-10 минутах. Дом:

Кирпичный, теплый, с отличной

шумоизоляции. Чистая парадная, новый

лифт, интеллигентные соседи. Этаж: 6-й из 7.

Высокий этаж обеспечивает обилие естественного света и панорамный обзор.

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Окна выходят на

благоустроенный Бульвар Красных Зорь. Это

гарантирует отсутствие застройки окна в

окна и прекрасный вид на зеленую аллею в

любое время года. В 5 минутах пешком —

Ивановский сад с озером, идеальное место

для рекреации. ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ:

Общая площадь: 52,9 м?. Изолированные

комнаты: спальня — 19,8 м?, спальня — 13,3

м?. Потолки 3 м: Много воздуха и

пространства. Состояние: Аккуратное жилое.

В комнатах сохранен классический дубовый

паркет ёлочкой в отличном состоянии. Кухня:

7,7м?. Укомплектована современным

гарнитуром и встроенной техникой (варочная

панель, духовой шкаф). Санузел: Раздельный.

Выполнен современный ремонт: душевая

зона в кафеле, качественная сантехника,

место под стиральную машину.

Коммуникации: Современный газовый

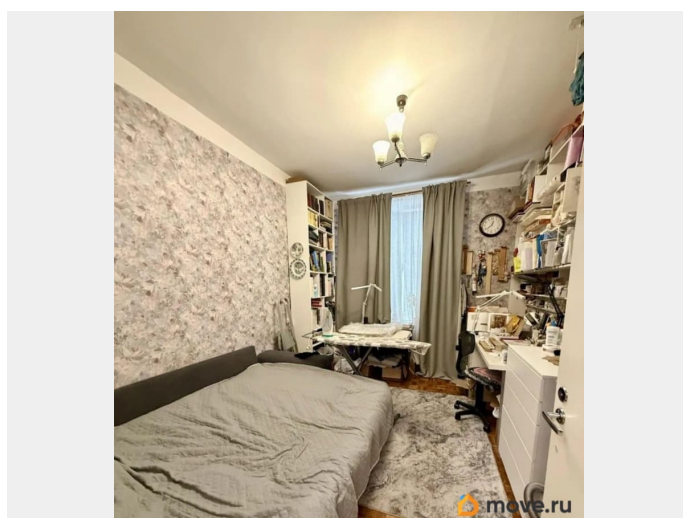
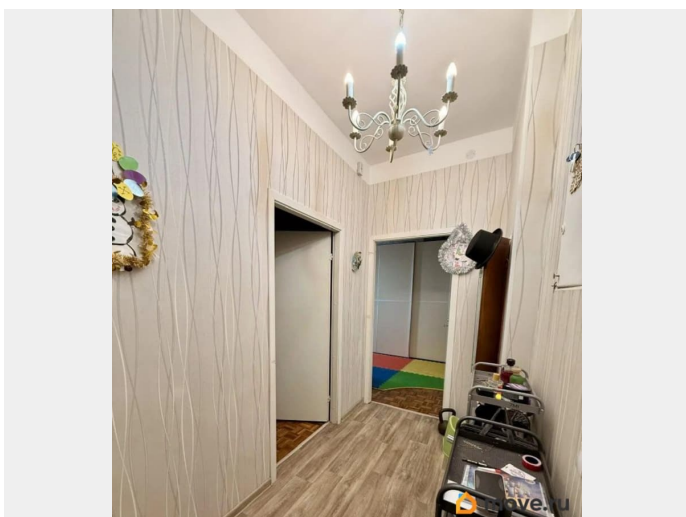
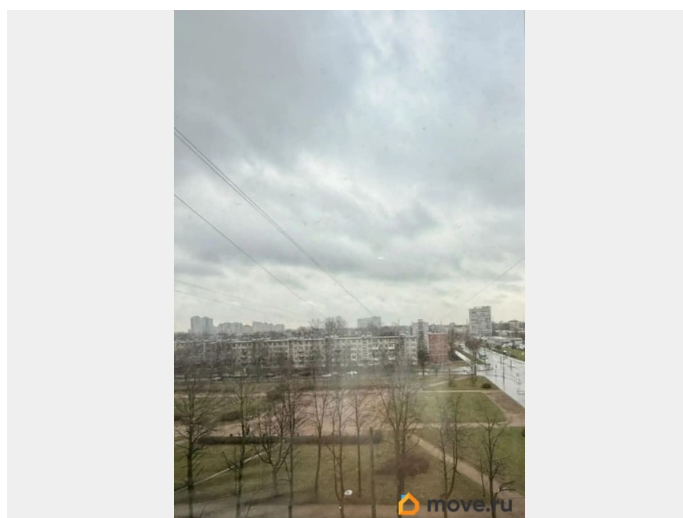
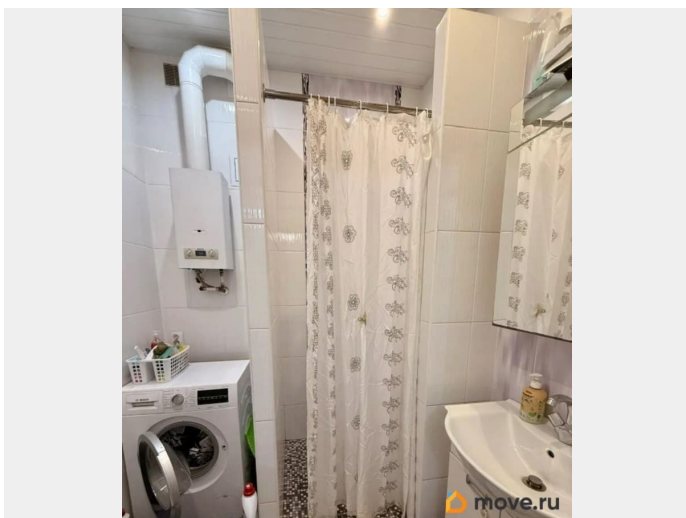
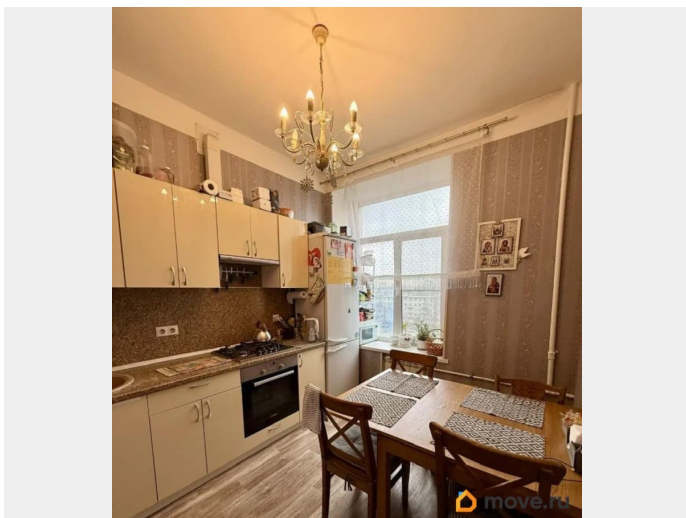
водонагреватель (всегда есть горячая вода,

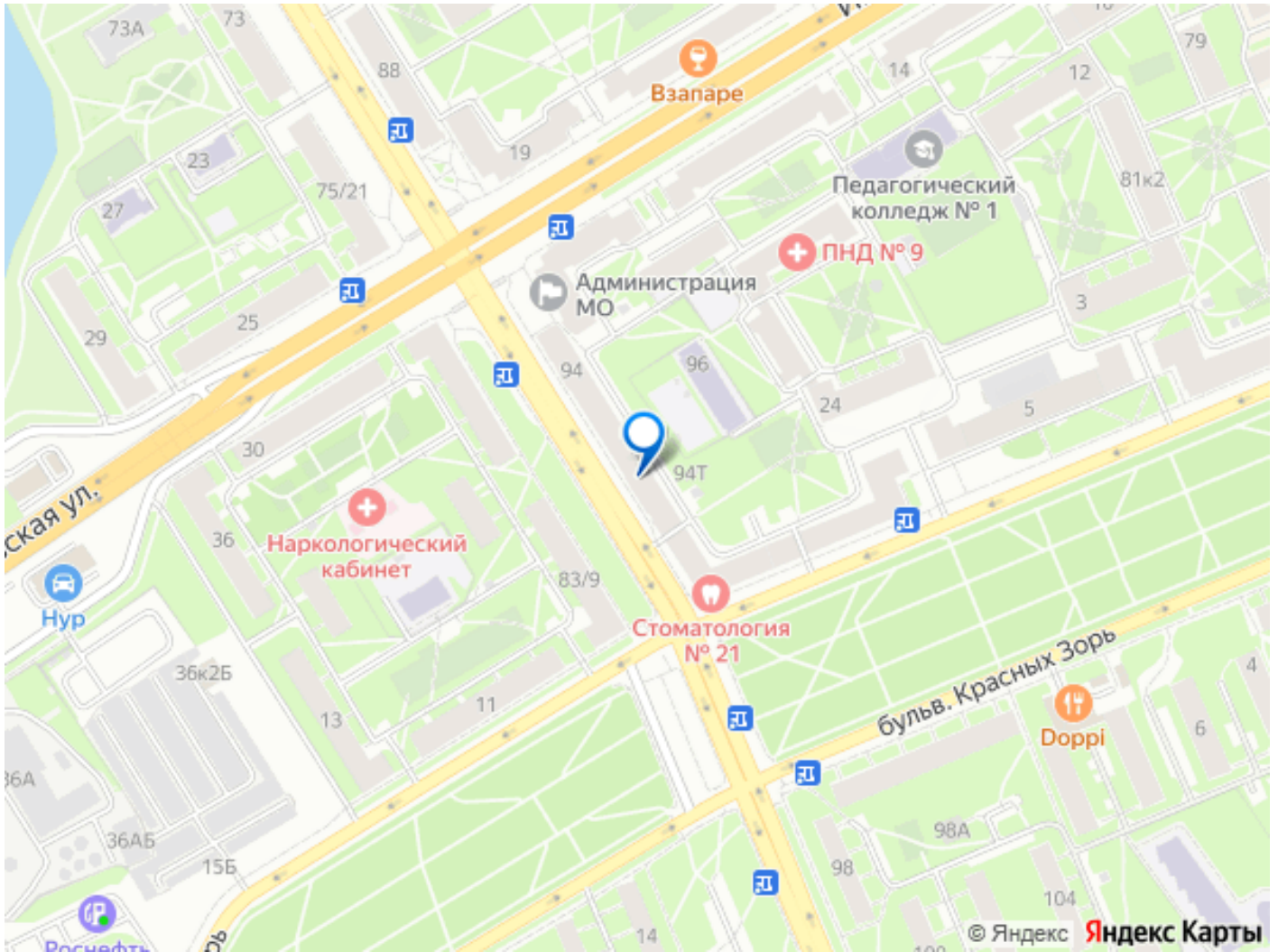
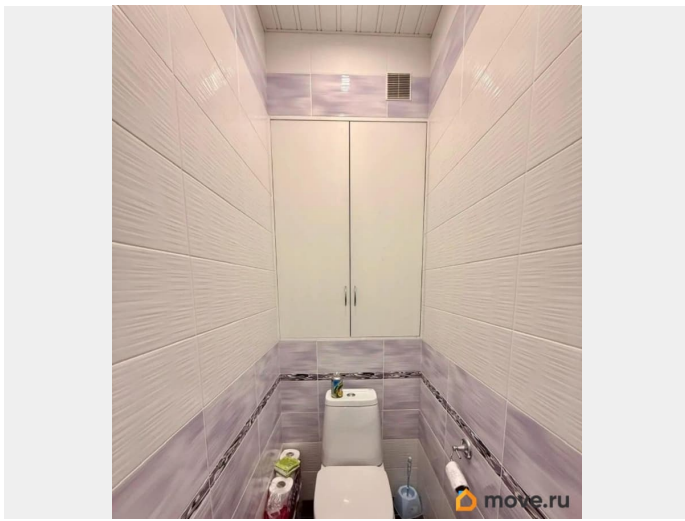
низкие коммунальные платежи). В квартире

остается кухонный гарнитур с техникой и

холодильник. ИНФРАСТРУКТУРА: Район с

максимально развитой социальной средой. Прямо в доме — супермаркет Пятёрочка. В пешей доступности лучшие школы района, детские сады, поликлиники и фитнес-центры. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Прямая продажа. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Никаких обременений и перепланировок. Звоните! Организую показ. Сопровождение сделки гарантировано.





Move.ru - вся недвижимость России