

🕒 Создано: 14.10.2024 в 19:37

🔄 Обновлено: 25.01.2026 в 20:49

**Собственник**

**79811949670,7981795  
4961**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 2**

**20 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

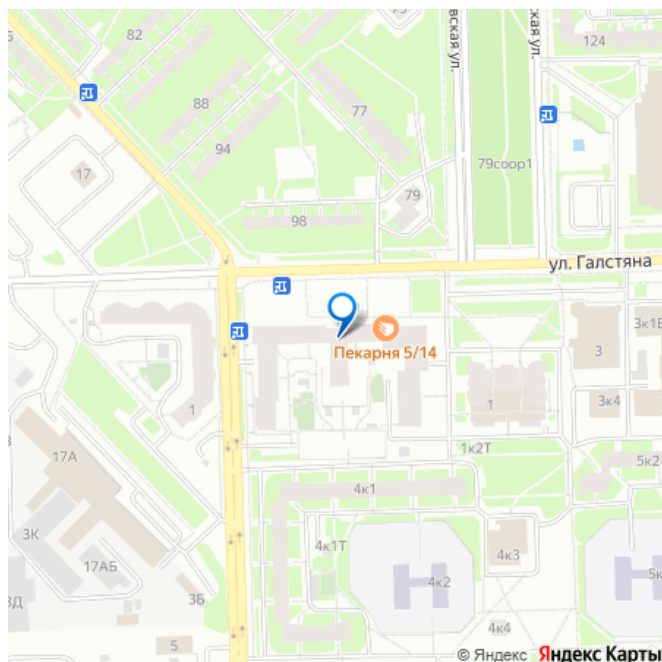
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В связи с переездом продаются апартаменты в доме бизнес-класса ЖК «Москва» около живописной площади Победы с музеем-монументом фонтанами. Апартаменты уютные, тихие и солнечные, угловые с видом во двор, вследствие чего ветра, дожди, пурга не доставляют неудобств. В апартаментах проведен интернет (Wi-fi). Санузел раздельный. Помещения удобной прямоугольной формы. В апартаментах большая застекленная лоджия - 10 кв.м., что дополнительно увеличивает апартаменты до 62 кв.м. Лоджия с безрамным остеклением (все стекла по желанию сдвигаются в один угол и летом можно наслаждаться теплой погодой на открытой лоджии, не выходя из дома). На лоджии пол выложен керамогранитом, с 2-х сторон установлены шкафы с полками разных размеров, чтобы хранить внутри любые вещи, включая сборный велосипед и чемоданы и пр. В апартаментах остается и включено в

стоимость недвижимости: - Кухонная мебель из массива дерева орех, с немецкой фурнитурой, мойкой из керамогранита (Италия); - Автоматическая мощная Вытяжка со множеством функций FABER MIRRO R WH BRS X/V A80 LOGIC (Италия) (если покупать ее отдельно, то ее стоимость у официального представителя составляет 750 000 руб.); - Ванна чугунная Jacob Delafon (Франция) длиной 1,8 м., с экраном; - Помимо 2-х шкафов на лоджии еще 5 (пять) встроенных шкафов с немецкой фурнитурой в самих апартаментах, один из шкафов специально проектировался только под обувь (полки разной высоты, в зависимости от высоты обуви); - Диван белый; - Встроенная кухонная техника Bosch: духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина и посудомоечная машина Electrolux; - Шторы, карнизы; - 4 (Четыре) хрустальные люстры производства Германия. Дом бизнес-класса, спроектирован в неоклассическом стиле. В холлах выполнена единая дизайнерская отделка. Вход на территорию комплекса осуществляется через единую входную группу с reception и охраной. Подземный паркинг 499 м/м. Закрытый и охраняемый двор с контролем доступа. Пункты охраны и консьерж. Круглосуточное видеонаблюдение: камеры по всему комплексу и периметру. Рядом отделение полиции. Развитая инфраструктура. Возле ЖК: спортивные клубы (Океаниум и Fitness House), супермаркеты и магазины, универмаги (Московский, Пулковский, Пятерочка, Фасоль, Ароматный мир, К&Б, Росал, Реаль, 2 цветочных, магазин для детей), школа и детский сад, аптеки, СДЭК, Ozon, 2 (две) пекарни, салоны красоты и спа-салоны, бары. В 3 км от дома: ТРК Лето, ОБИ, Окей и Карусель. Рядом с домом три зеленые зоны:

напротив дома Варшавская аллея, в 200 метрах Пулковская аллея, в 500 метрах Пулковский парк. Метро Московская находится в 15 минутах ходьбы, до аэропорта Пулково (10 км.), КАД, ЗСД можно быстро доехать на автомобиле. Благоустроенный зеленый внутренний двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и декоративным озеленением (рододендроны, туи, гортензии и пр.). Один взрослый собственник, первый собственник, апартаменты без обременений. АГЕНТОВ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ УСЛУГ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ !!!

