

Создано: 05.03.2025 в 19:19

Обновлено: 28.01.2026 в 18:34

**Санкт-Петербург, Ушаковская  
набережная, 3к2**

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

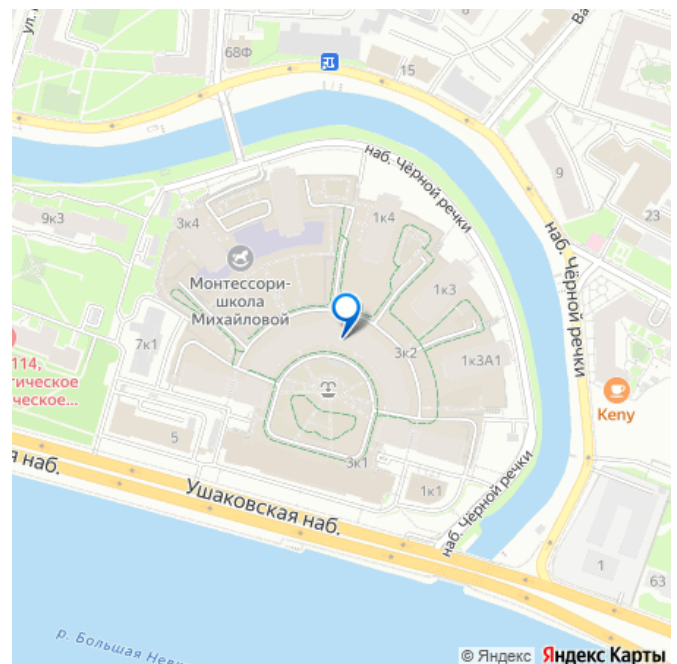
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9273969953>

Собственник

**79110241003**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

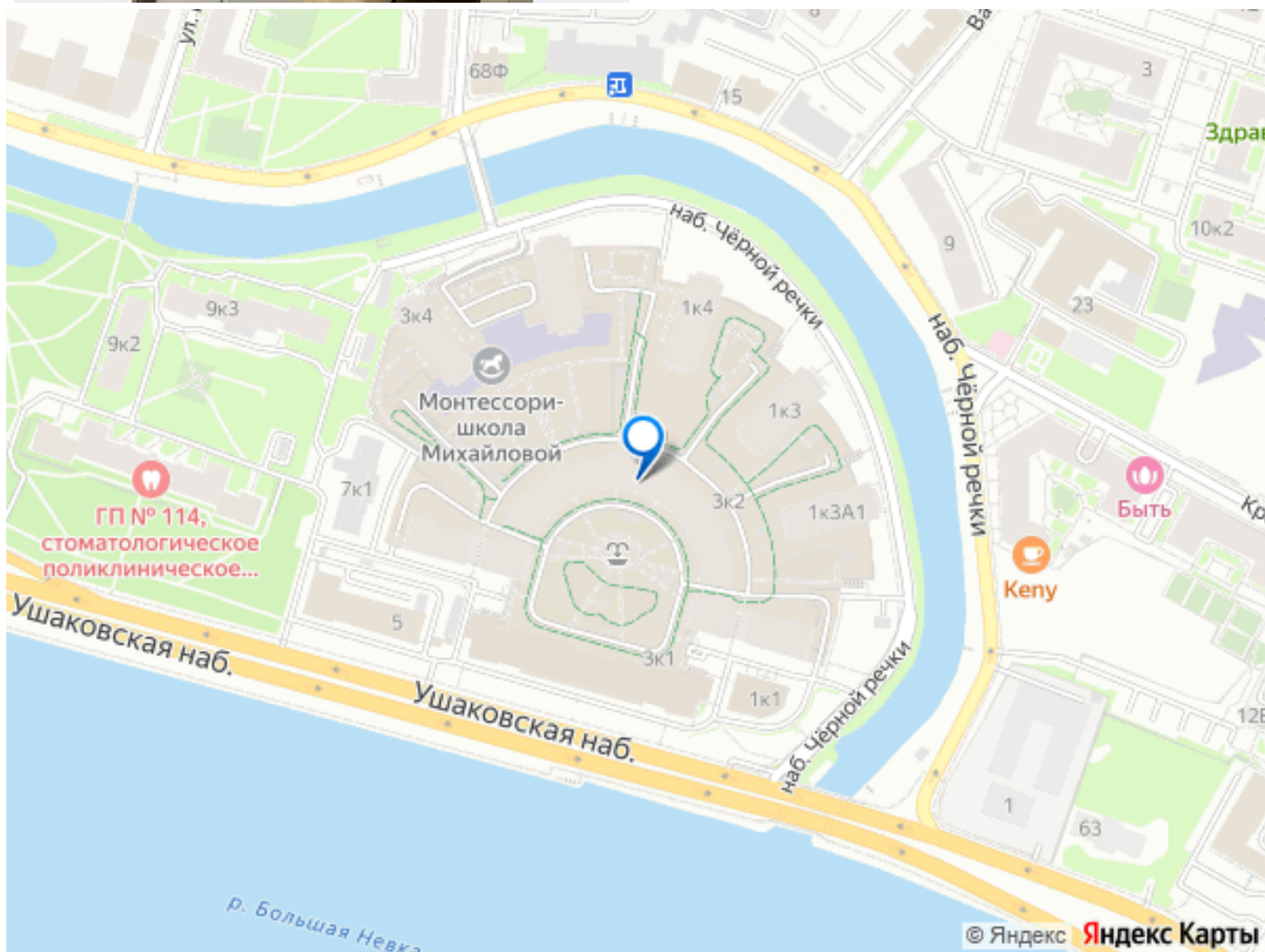
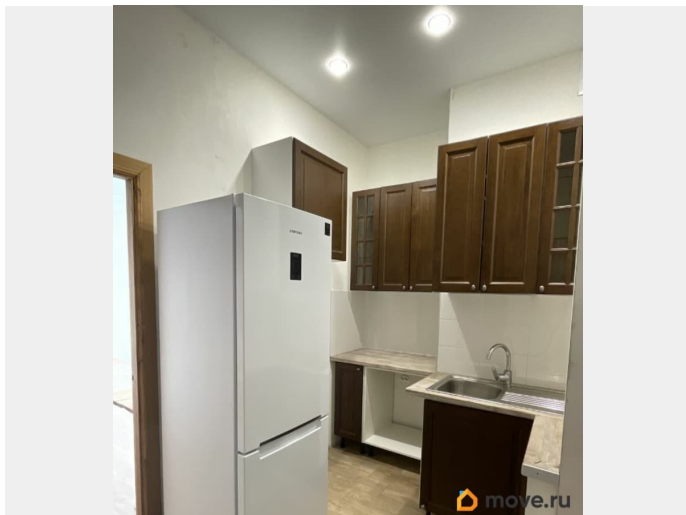
**Описание**

1. Вид на Большую Невку. 2. Спальня с лоджией в стиле лофт 3. Большая комната с красивым видом . 4. Кухня совмещена с прихожей. Переноса не было, при желании можно убрать и вернуть хозяйственную зону. 5. Пол ламинат, керамогранит. Двери дуб покрыты воском, фасады мебели дуб покрыты лаком. 6. Сан.узел: душевая кабина, но есть место для замены ее на ванну. Пол теплый. 7. Лоджия-лиственница корабельная, легко мыть, легко переделать, всегда вкусный запах дерева. 8. Очень светло, очень тепло и зимой и летом. 9. Счетчики новые. Долгов нет. Коммунальные платежи адекватные. 10. ЖК вопросы решает максимально быстро. Прекрасная квартира, как для семьи с детьми, так и для одного человека. Очень удачная планировка с разводкой воды и канализацией по обе стороны. Маленькая площадь гарантирует разумные коммунальные платежи, при этом закрытые двери позволяют иметь 5

различных зон (кухня-8м, комната-19м,  
спальня-14м, санузел4м, лоджия-5м)!

Перепродажников и помощников риэлторов  
просьба не беспокоить. показываю квартиру  
потенциальным покупателям. На звонки не  
всегда есть возможность ответить, ПИШИТЕ!  
договоримся о встрече,сделаю  
дополнительные фото. С уважением,  
СОБСТВЕННИК!





Move.ru - вся недвижимость России