

Создано: 06.08.2025 в 19:09

Обновлено: 06.01.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9283906745>

Анна Позднякова, Анна Позднякова

79240822946



Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К5

14 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

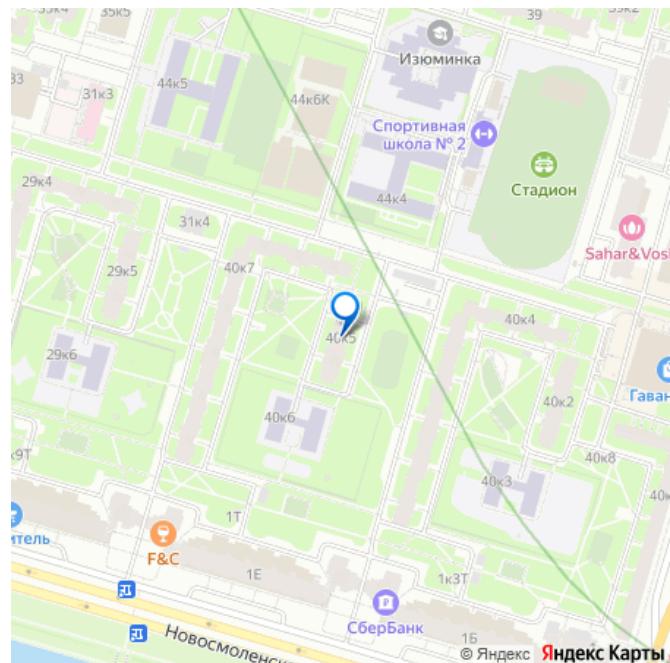
7.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Это предложение станет вашим идеальным выбором! Предлагаем к приобретению 2-ком квартиру в престижном Василеостровском районе. Уникальная возможность приобрести квартиру под субсидированную ставку по ипотеке 14,99%. Звоните, расскажу подробно. Если вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу ее КУПИТЬ! О КВАРТИРЕ: -две изолированные жилые комнаты 15,8 кв.м и 15,2 кв.м -кухня 7,5 кв.м -потолки 2,6 м -в жилой комнате вместительный шкаф-гардеробная -выход на балкон из жилой комнаты -в коридоре оборудована ниша - дополнительное место хранения -раздельный сан.узел -окна - восток -квартира полностью готова для вашего проживания - мебель, техника, большое количество мест хранения О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: -ваша любимая 137 серия 1975 года постройки -дом газифицирован -6 мин пешком до метро Приморская -остановки наземного транспорта в 3 мин от дома -дом в глубине двора отдален от шума дорог -тихий зеленый ухоженный двор -большое количество детских и спортивных площадок - в шаговой доступности 6 детских садов,

школа, гимназия, взрослая и детская
поликлиника -для ваших прогулок парк
Декабристов в 10 мин от дома -продуктовые
магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-
заказов, салоны красоты, фитнес ПРО
ДОКУМЕНТЫ: -1 взрослый собственник -более
10 лет в собственности -полная стоимость в
договоре -без долгов и обременений **БОНУС**
ПОКУПАТЕЛЮ: -в день сделки подарочный
сертификат в магазин Максидом -комплект
постельного белья Не упустите шанс -
записывайтесь на просмотр!



