

Создано: 14.09.2025 в 21:23

Обновлено: 12.02.2026 в 12:31

Санкт-Петербург, проспект Королева,  
30К1

**10 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 30К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

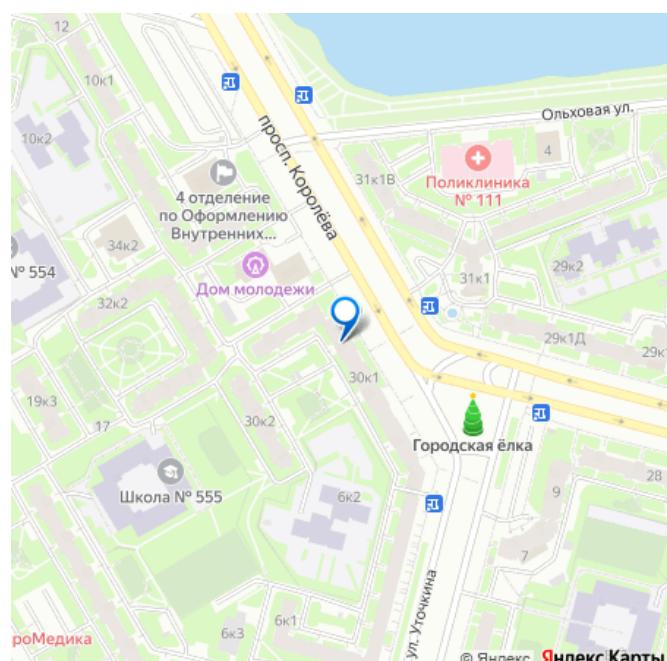
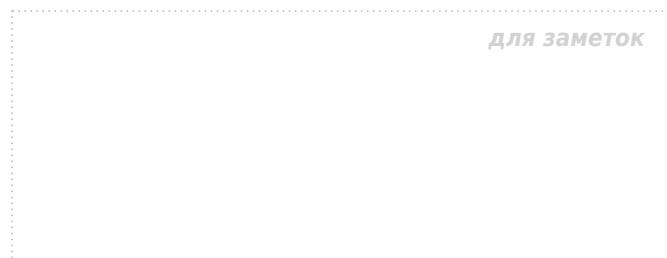
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

Квартира тёплая, сделан косметический ремонт. Расположена на 1 этаже 12-эт дома. Внизу цокольный этаж. Комнаты 19,8 и 10,8, кухня 7,6. Планировка с кухней в центре квартиры. Коридор 15м. Соседи спокойные, тихие. Шумоизоляция хорошая. Парадная чистая, тёплая, на стенах и полу плитка. Вокруг дома поддерживается порядок, высажены цветы. Рядом магазины Перекрёсток, Верный, Магнит, Ветклиника, Почта, аптеки, взрослая и детская поликлиники, Дом молодёжи, метро в 5-7 мин пешком, рядом остановки общественного транспорта. Выезд на КАД. Через дорогу парк, сквер, фонтан. Все вопросы по телефону. К оплате наличка или ипотека. В помощи агентов и агентств не нуждаюсь, для зделки есть свой юрист и нотариус. Дкп, старики нет, выход на сделку около 3 недель все обговорим. Высота как цокольный этаж высоко

