

Создано: 25.09.2023 в 16:35

Обновлено: 28.01.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9286148894>

Анна Никитина, Колвэй

**79117988835**

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица,

63

**9 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Оранжерейная улица, 63

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

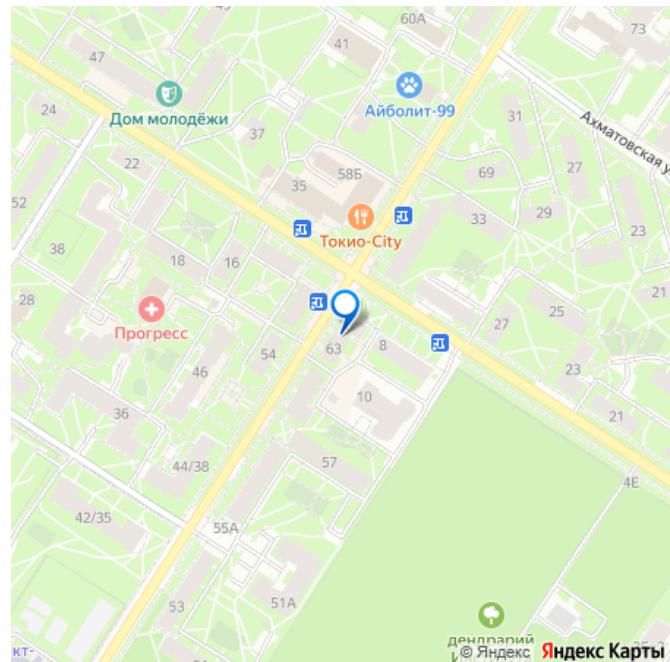
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

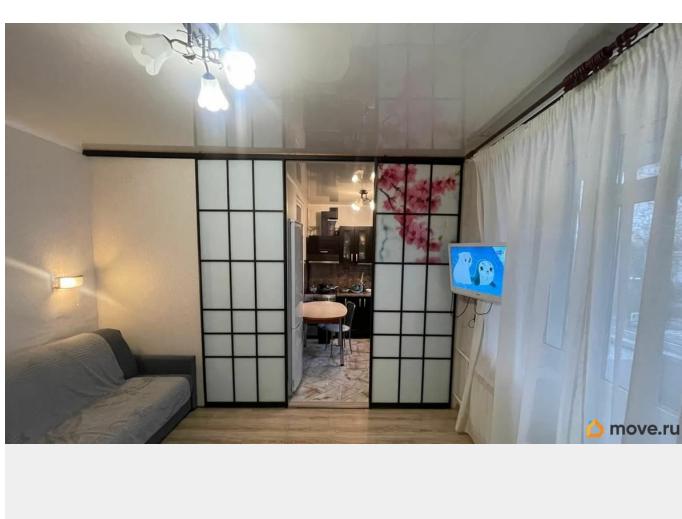
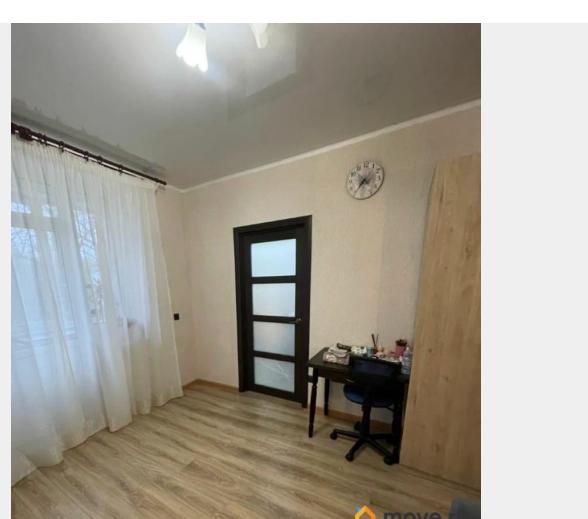
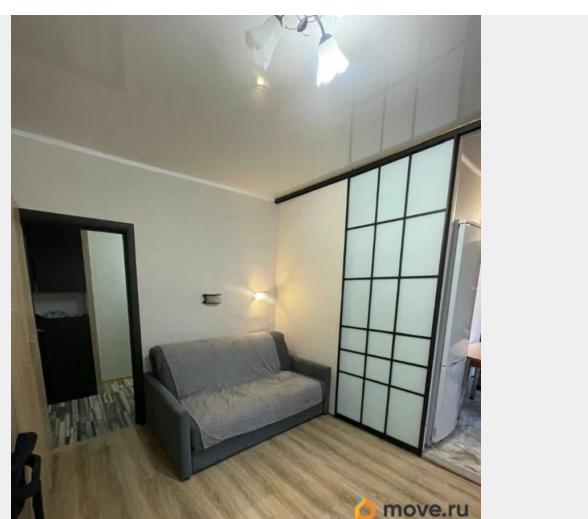
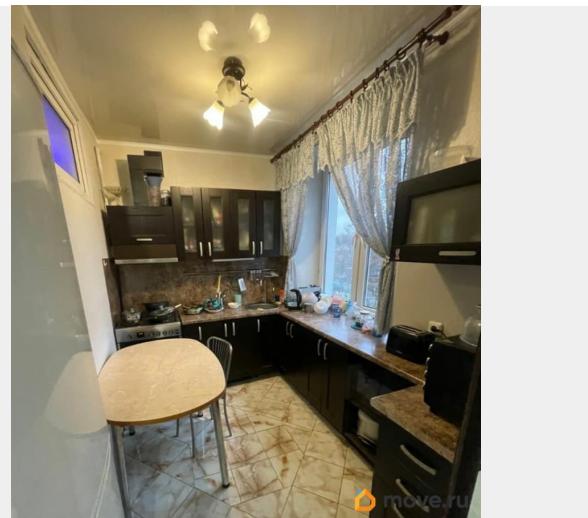
2-08, Продам отличную 2 комнатную квартиру в СУПЕРМЕСТЕ - самом сердце г. Пушкин - одного из красивейших пригородов Санкт-Петербурга. До знаменитых дворцово-парковых ансамблей всего 5-7 минут неспешной прогулки по живописнейшим улочкам, бульварам и скверам. Идеальное место для жизни семьи в гуще городских событий, но при этом в тишине и комфорте на лоне прекрасной природы жемчужины пригородов Санкт-Петербурга! Тихое место, летом утопающее в зелени. В непосредственной близости от дома находится вся инфраструктура: детские сады, школа, гимназия, любые виды развивающих занятий для детей, ряд сетевых магазинов (Пятерочка, Дикси, Магнит, Семишагофф), аптека, поликлиника, медицинский центр, отделение Сбербанка, кафе, рестораны, салоны и многое другое. Все виды транспорта (автобусы, маршрутки, ж/д вокзал) до метро Московская и Купчино— в шаге от дома (проезд занимает 15-20 минут). В нескольких минутах от дома только что открылся современный плавательный бассейн для детей и взрослых, а также реконструированная современная детская спортивная школа олимпийского резерва. Кирпичный дом, 3 этаж удобный для всех членов Вашей семьи, удобная эргономичная

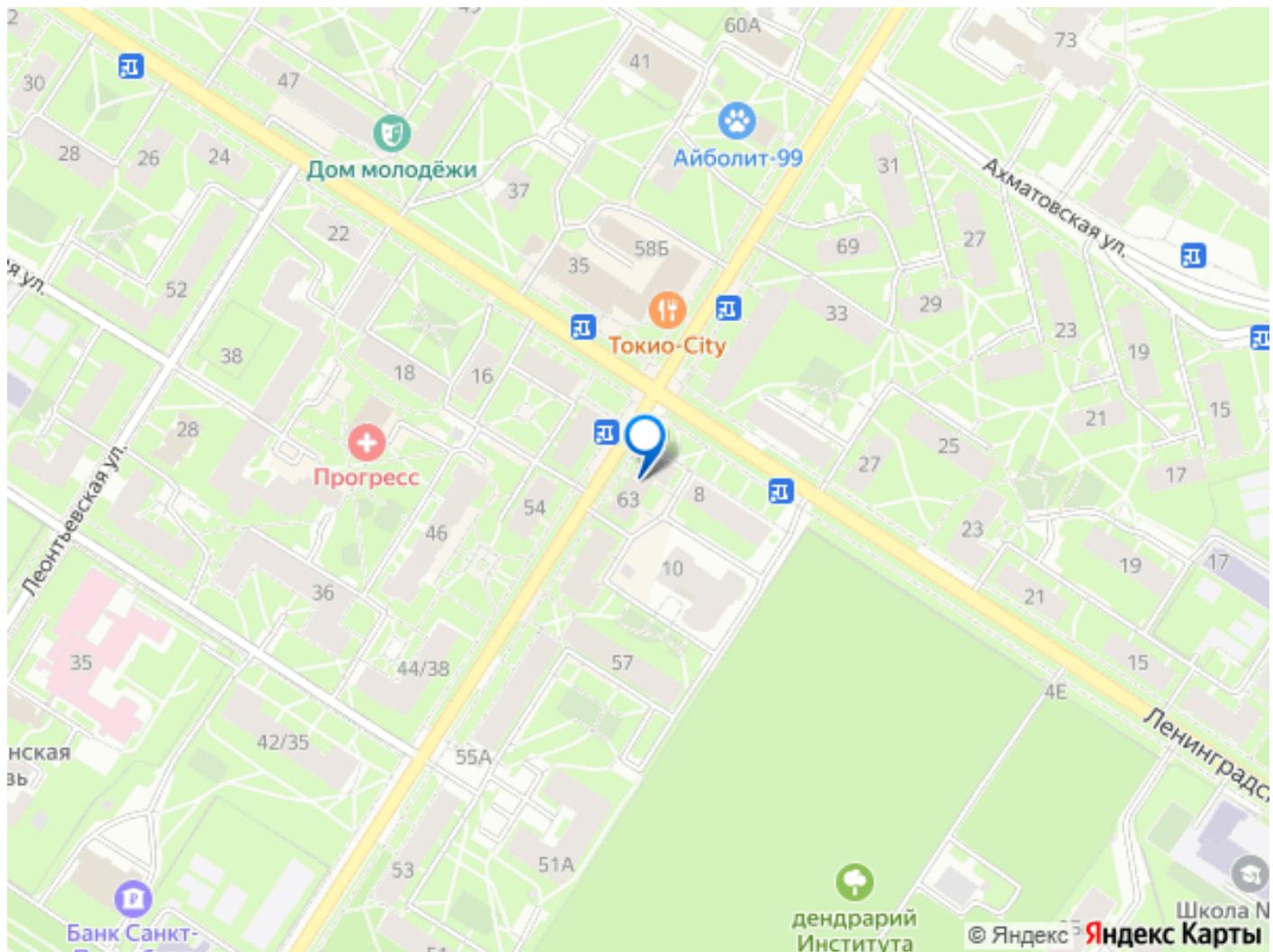
планировка, позволяющая каждому иметь свой обособленный уголок, много мест для хранения, просторный застекленный стеклопакетами балкон, солнечная сторона - очень тепло и светло! Отличные дружные интеллигентные соседи, просторная чистая парадная. Всё для Вашего удобства и комфорта! В квартире установлено полное видеонаблюдение и за входной группой, и за лестничной площадкой. Квартира в отличном состоянии, произведена замена всех инженерных и санитарно-технических коммуникаций, установлены стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат. Комплект встроенной кухонной мебели с импортной бытовой техникой также остается будущему владельцу. Для автолюбителю - круглосуточное наличие парковочных мест рядом с домом! Один взрослый собственник, детей нет! Быстрый выход на сделку, готовность документов к сделке 100%!!!

Абсолютная юридическая прозрачность сделки проверена и гарантирована! Квартира чистая, не обременена, не в залоге, не имеет долгов и иных не исполненных обязательств! Подходит под ипотеку любого банка! Все фото реальные, сделаны нашим специалистом при личном осмотре квартиры.

Квартира продается БЕЗ комиссионных наценок агентства! Приветствуются все варианты оплаты, в том числе ипотечные кредиты, субсидии, сертификаты, материнский капитал, военная ипотека и т. д.

При покупке квартиры через наше агентство скидка к ипотечной ставке. Поможем с одобрением ЛЮБЫХ сложных заемщиков, даже если Вы уже потеряли надежду и все банки Вам отказали!





Move.ru - вся недвижимость России