

Создано: 02.12.2025 в 22:46

Обновлено: 26.12.2025 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9287083020>

Игорь Фоломеев, Смарт Инновации

79818488110

**Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,
121К4**

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 121К4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

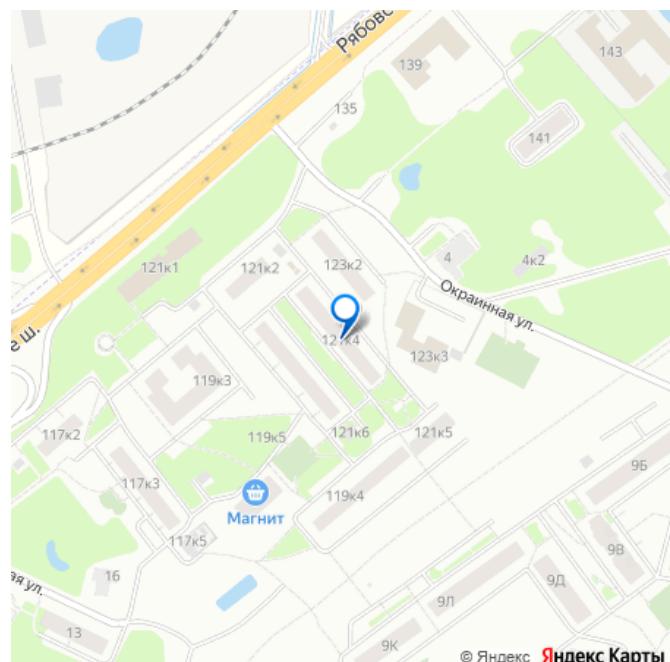
9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

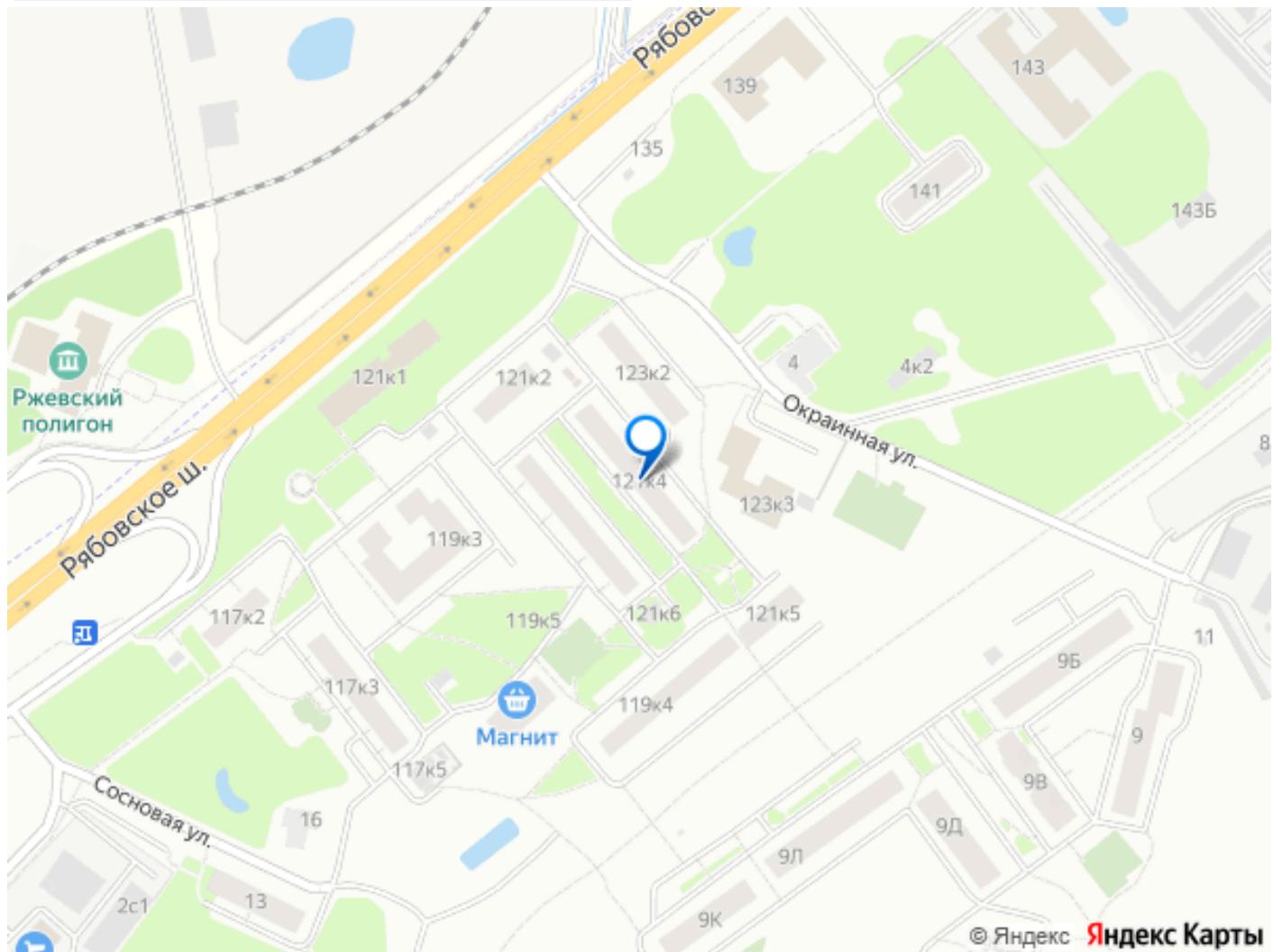
возможна ипотека, парковка

Описание

К вашему вниманию продаётся прекрасная, просторная и светлая двухкомнатная квартира 52 м. Кв. (Красногвардейский район г. Санкт-Петербурга). ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом ж/д станция Ржевка - 18 мин. до Финляндского вокзала ст. метро Площадь Ленина. 10 минут пешком Автобусная и трамвайная остановки - 25 мин. до ст. метро Ладожская. Жилой дом (монолит). Во дворах имеются несколько детских и спортивных площадок. Для владельцев личного автотранспорта предоставлено большое количество парковочных мест. Район зеленый и спокойный. О ДОМЕ: Квартира расположена на 5-м этаже Соседи с верху не беспокоят. Дом очень теплый. КВАРТИРА: Квартира с чистовой отделкой, пол укрыт линолеумом и частично керамогранит, сантехника, стеклопакеты двойные. Вся мебель остается новому покупателю. А также стиральная машина и посудомоечная машина BOSCH тоже. Все приборы учёта новые, прошедшие поверку. Квартира очень тёплая, есть возможность отключения и регулировки отопления. Комнаты 19+ 12 м.кв и кухня правильной формы, большая кухня 9 м, санузел раздельный, высота потолков 2, 6 см. ДОКУМЕНТЫ: Встречная покупка. Два собственника. При покупке будут органы опеки. Есть обременение 1100000 рублей.

(Юникредит банк) В квартире использовали мат. Капитал Четыре человека прописаны. Адекватный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России