

🕒 Создано: 04.12.2025 в 11:03

Обновлено: 14.01.2026 в 15:35

<https://spb.move.ru/objects/9287117913>

**Собственник**

**79111502779**

**Санкт-Петербург, улица Стахановцев,  
10К3**

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 10К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

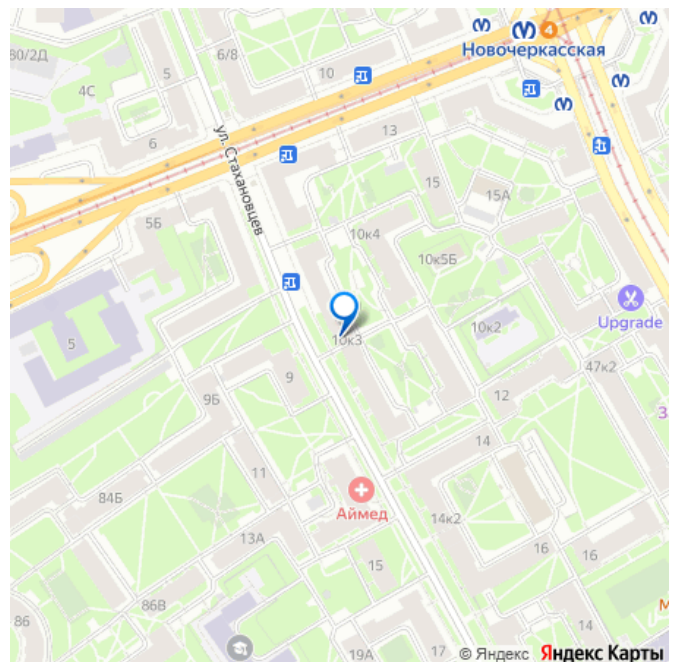
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

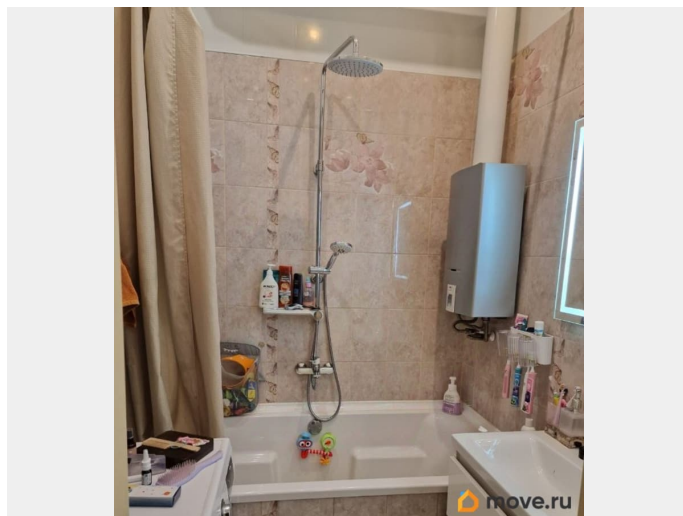
для заметок



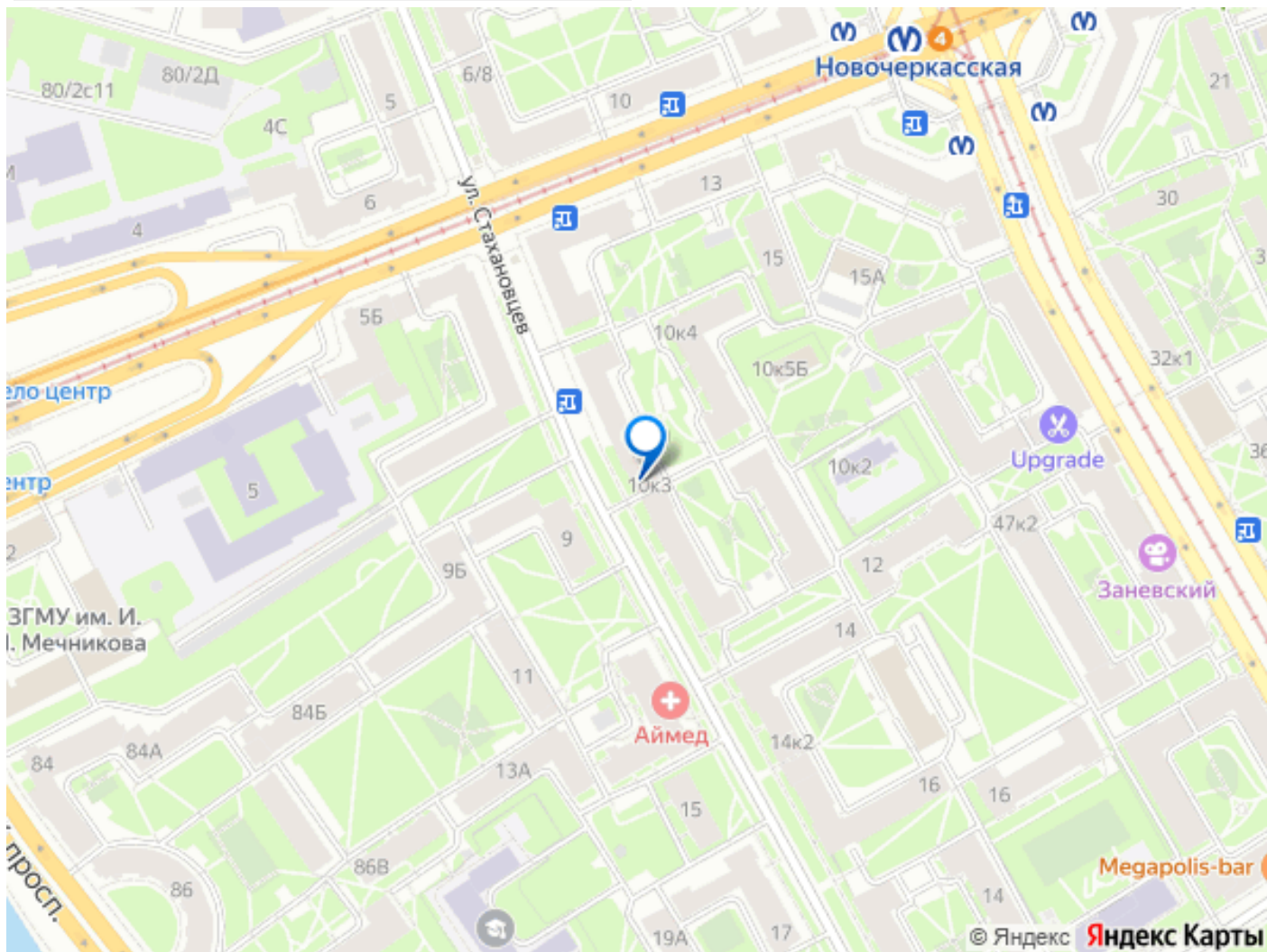
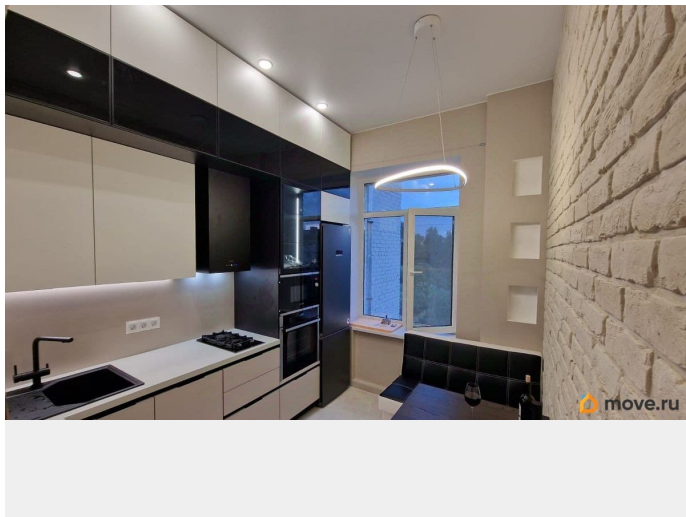
## Описание

Продается уникальная квартира, просторная 2 к кв, с шикарным видом в престижном районе, всего в 3 минутах ходьбы от метро Новочеркасская. Чистый подъезд с косметическим ремонтом, подвал в коммерции (нет протечек и зловоний) и приветливые соседи. Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихий двор, летом зеленые дворы. — Комнаты все изолированные. Высокие потолки 3.3 м создают ощущение простора и воздуха. Кухня от (Стильные кухни), вся техника (встроенная Свч, Духовой шкаф, Посудомойка, Холодильник, ТВ) остается в квартире. Так же оставляем всю мебель (диваны, кровать, тумбы, кухонный гарнитур итд.). Тёплые полы: ванна, детская комната. Энергосберегающие окна, капитальный ремонт кухни и новых радиаторов произведены в 2023году. Развитая инфраструктура, во дворе детский сад, школа в 2х минутах. Так же во дворе всегда можно найти место для парковки автомобиля. За 5 минут можно доехать до Центра города, рядом мост Александра Невского. Много общественного транспорта. Удобно добраться до любой части города. Два взрослых собственника. Документы все в порядке, готовы к сделке. Прямая продажа. Без обременений. В собственности более 5 лет. Особенности: Окна на две стороны; Закрытый зелёный двор без городского шума. Идеальное расположение в престижном районе: Парковая зона и набережная, в непосредственной близости; Троллейбусная остановка — 2 минуты пешком; Трамвай и автобусы — 3 минуты; Школы и детские сады рядом; 3 минут до м. Новочеркасская; 5 минут до Невского

проспекта на авто; Парковка во дворе всегда доступна. Просмотры по предварительной договоренности. Агентов просьба не беспокоить. Отличный вариант для проживания с детьми, для сдачи в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России