

Создано: 07.12.2025 в 18:29

Обновлено: 06.02.2026 в 19:08

Санкт-Петербург, Ждановская улица,  
21лит3

**13 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 21лит3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[набережная Ждановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

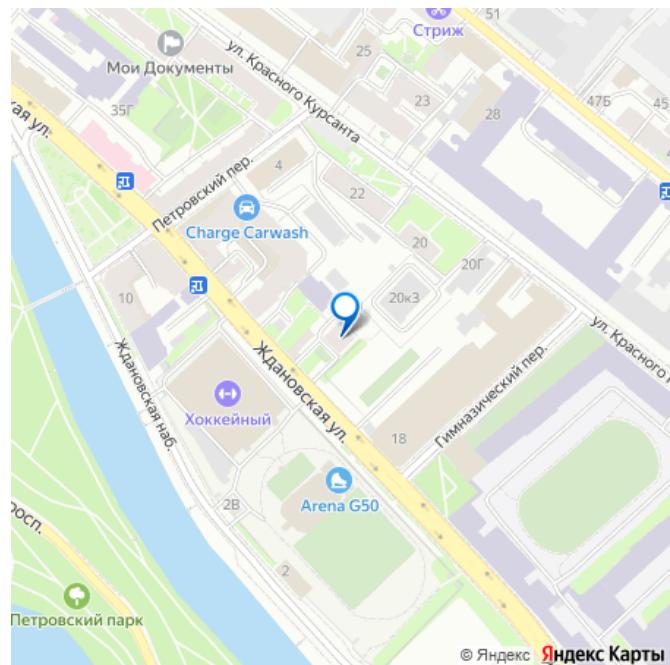
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287222392>

Александр Викторович Ледовский,  
Панорама

**79118446522**

для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

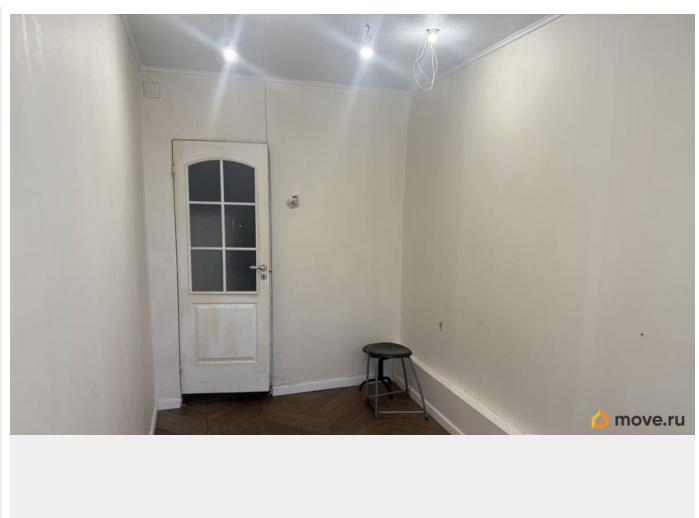
да

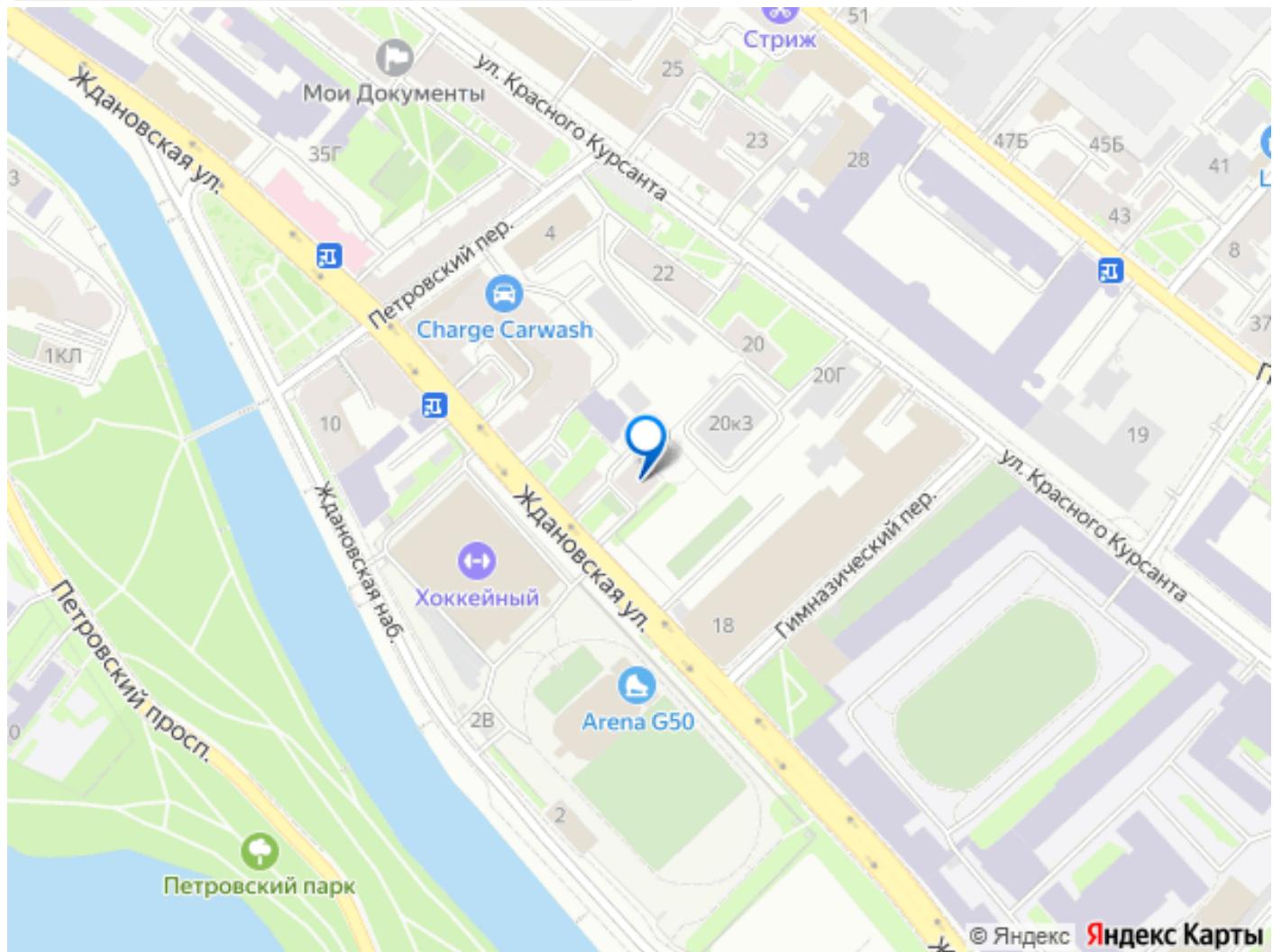
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двушка в историческом центре с потенциалом роста Ждановская 21 лит 3 | 52 м? | 13 490 000 ? Характеристики Площадь: 52м? (2 изолированные комнаты + кухня 6 м?) Потолки: 2,83 м — классическая высота старого Петербурга Этаж: 1 из 5, без лифта Санузел: совмещённый, душевая кабина, бойлер Собственность: два собственника, чистая сделка О доме Год постройки: 1878 Материал: кирпич, толстые стены — отличная звукоизоляция Двор: закрытый, уютный Статус: исторический фонд Особенности: паркет ёлочкой, высокие потолки, винтажные элементы Состояние Требуется ремонт, но база готова: Электрика, газ, сантехника подключены Стеклопакеты установлены Бойлер работает Кухня функциональна Делайте ремонт под себя — не переплачивайте за чужой вкус. Локация Центр города: Метро в шаговой доступности Остановки транспорта рядом Магазины, кафе, инфраструктура Высокий спрос на аренду и постоянный рост стоимости. Преимущества Цена ниже рынка на 20-30% Исторический центр — ликвидный актив Один собственник — быстрая сделка Ипотека и альтернатива возможны Потенциал роста после ремонта Ждановская, 21/ лит 3 | 13 490

000 ? Звоните — покажем в удобное время





Move.ru - вся недвижимость России