

🕒 Создано: 07.12.2025 в 18:29

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:19

**Санкт-Петербург, Ждановская улица,
21литЗ**

12 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 21литЗ

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[набережная Ждановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

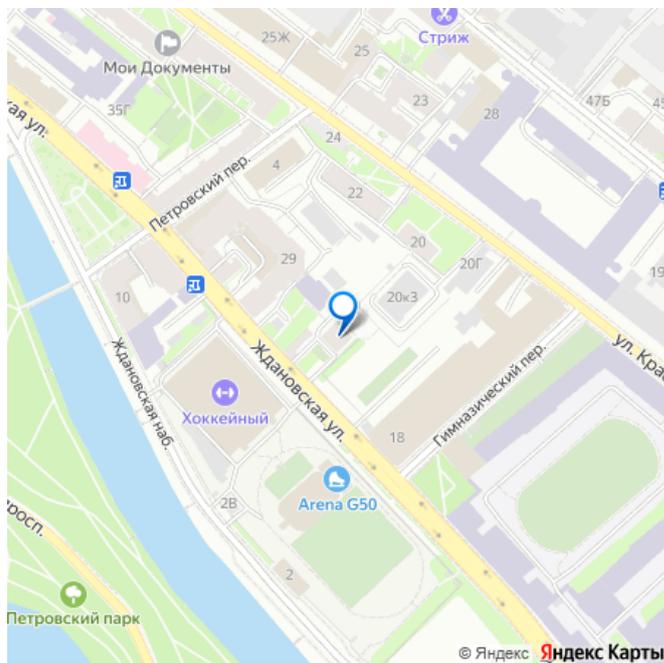
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287222392>

**Александр Викторович Ледовский,
Панорама**

79118446522

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

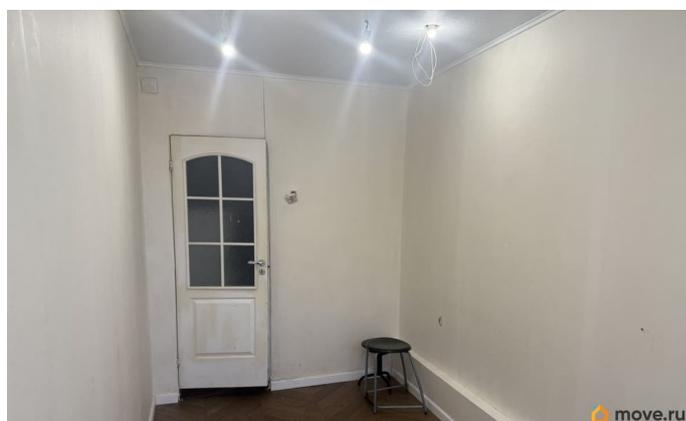
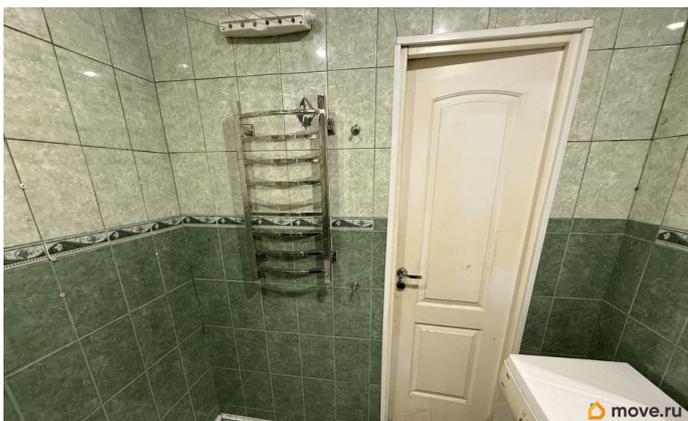
да

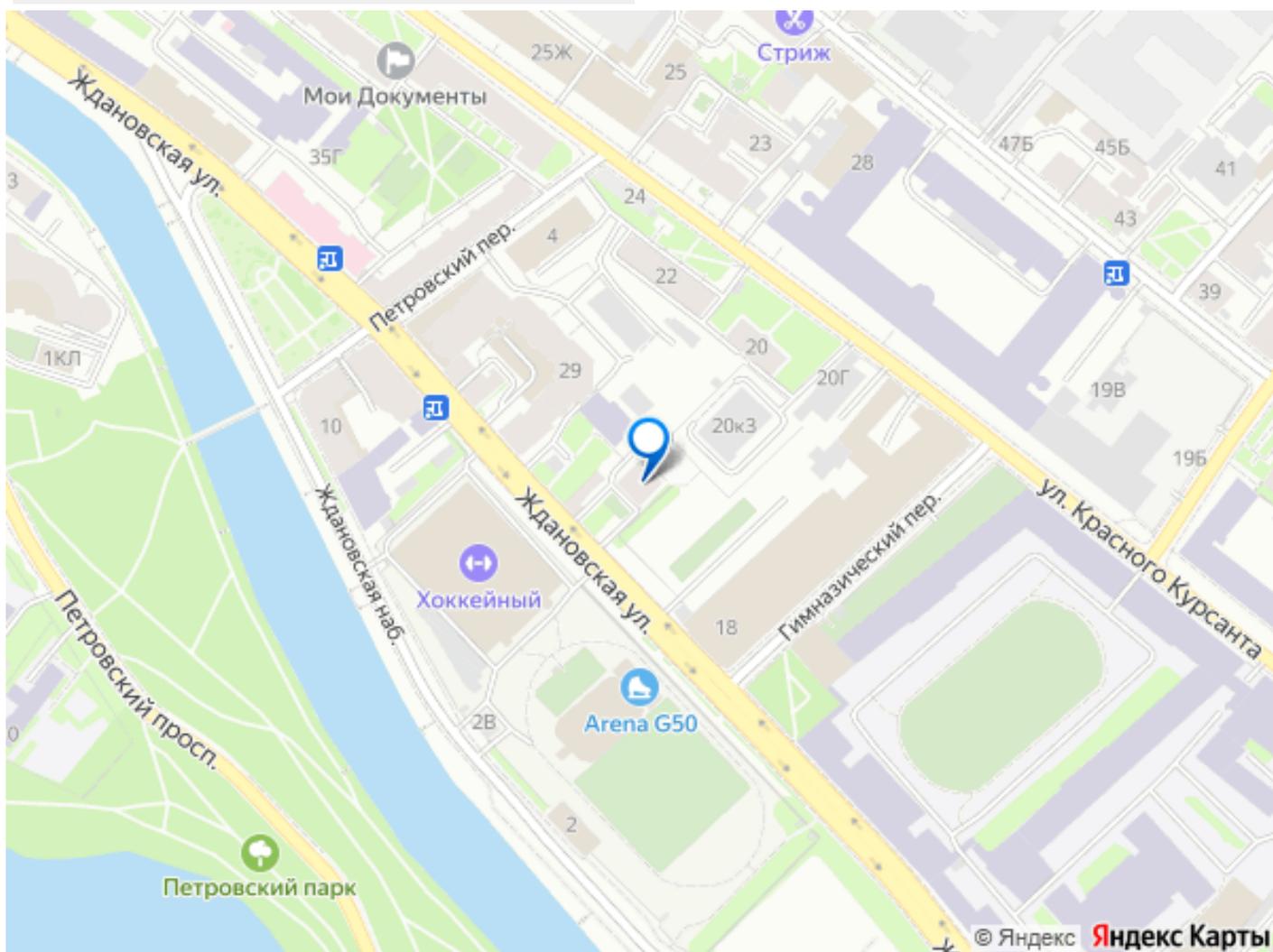
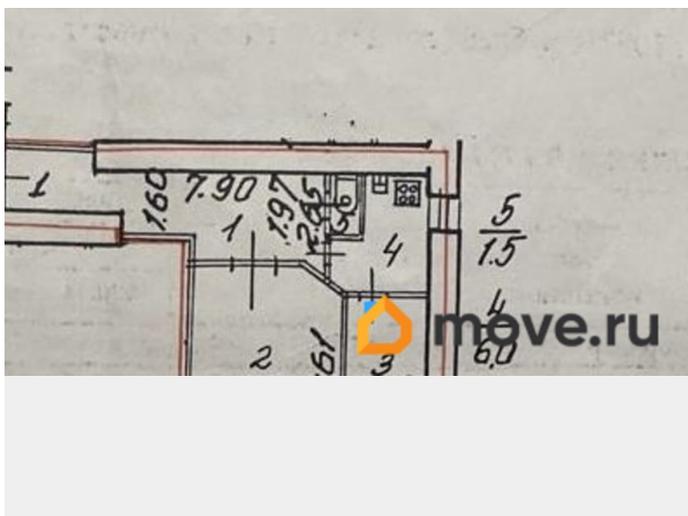
возможна ипотека, парковка

Описание

Двушка в историческом центре с потенциалом роста Ждановская 21 лит 3 | 52 м? | 12 490 000 ? Характеристики Площадь: 52м? (2 изолированные комнаты + кухня 6 м?) Потолки: 2,83 м — классическая высота старого Петербурга Этаж: 1 из 5, без лифта Санузел: совмещённый, душевая кабина, бойлер Собственность: два собственника, чистая сделка О доме Год постройки: 1878 Материал: кирпич, толстые стены — отличная звукоизоляция Двор: закрытый, уютный Статус: исторический фонд Особенности: паркет ёлочкой, высокие потолки, винтажные элементы Состояние Требуется ремонт, но база готова: Электрика, газ, сантехника подключены Стеклопакеты установлены Бойлер работает Кухня функциональна Делайте ремонт под себя — не переплачивайте за чужой вкус. Локация Центр города: Метро в шаговой доступности Остановки транспорта рядом Магазины, кафе, инфраструктура Высокий спрос на аренду и постоянный рост стоимости. Преимущества Цена ниже рынка на 20-30% Исторический центр — ликвидный актив Один собственник — быстрая сделка Ипотека и альтернатива возможны Потенциал роста после ремонта Ждановская, 21/ лит 3 | 12 490

000 ? Звоните — покажем в удобное время





Move.ru - вся недвижимость России