

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:38

Обновлено: 09.12.2025 в 16:37

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

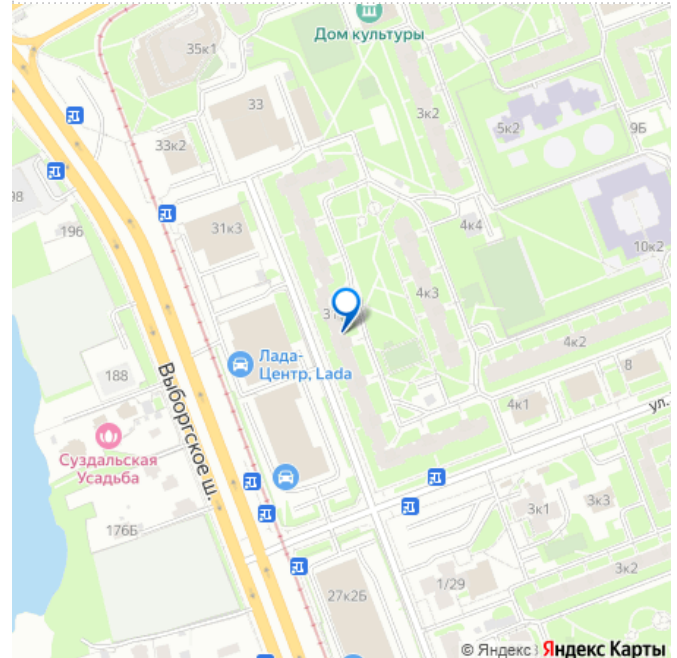
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается прекрасная двухкомнатная квартира. Теплая, уютная, светлая. Просторная кухня чуть больше 7 метров с выходом на застекленную лоджию. Встроенный кухонный гарнитур остается со всей техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник). Комнаты изолированные 16,3 м + 15,8 м., правильной формы. Меньшая комната с балконом (незастеклен). Требуется небольшой косметический ремонт (подклеить обои, поменять плинтус). Мебель в комнатах при необходимости тоже готовы оставить новому владельцу. Санузел раздельный, в кафеле светлых тонов. Большой коридор, где помещается вместительный гардеробный шкаф и даже кресло. Зеленый район, и всегда есть место для парковки, совсем недалеко Суздальские озера, где летом можно отдыхать и купаться. Инфраструктура района развита: рядом большое количество магазинов, торговых центров, кафе. Во дворе школа, недалеко детский сад, дом культуры Суздальский и ряд других образовательных учреждений. Рядом множество студий дополнительного образования. До метро пр. Просвещения 25 минут пешком! Много транспорта от метро Озерки - трамваи, автобусы. Выгодный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Встречная покупка - двухкомнатная квартира в другом районе. Рассмотрим любые формы оплаты. Вся сумма в договоре, обременений на квартире нет, не пенсионеры! Торг возможен. Звоните/ пишите, все обсудим, расскажу подробнее,

