

Создано: 18.12.2025 в 16:38

Обновлено: 05.01.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9287538873>

Кирилл Акиньшин, Кирилл Акиньшин

79817745377

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
169к3**

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

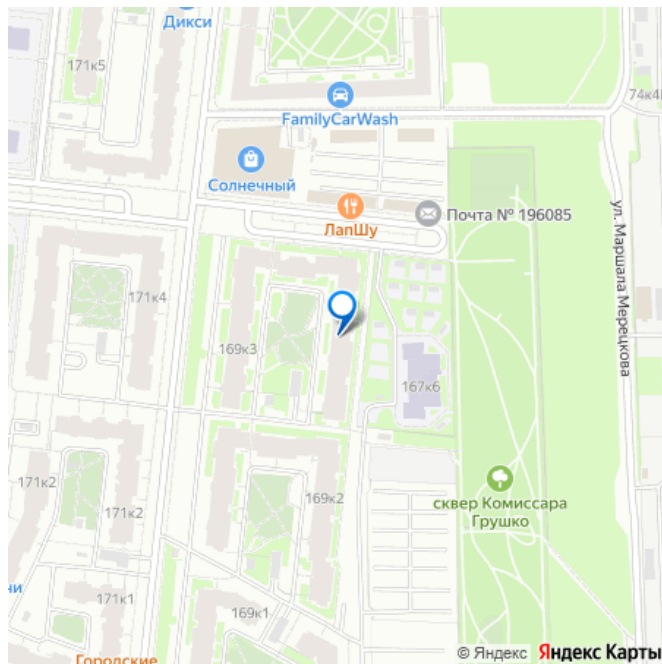
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира в ЖК Солнечный город (Setl City) — тихий двор, 12/12 этаж, полная готовность к переезду. Основные параметры: Общая площадь 52,9 квадратных метров: 2 спальни — 18,2 и 14,3 квадратных метров, кухня 9,4 квадратных метров. Год постройки — 2016. Высота потолков: 3м. Этаж: 12 из 12. Окна на тихий проезд. Отделка застройщик частично улучшена, обои покрашены, в некоторых комнатах обои переклеены. Собственник — все члены семьи, использовался материнский капитал, доли выделены. Документы основания — приобреталась по Дкп у застройщика, вся стоимость в договоре, готовы к сделке. Причина продажи — расширение жил площади. Почему стоит купить эту квартиру? Отличная планировка, идеально для большой семьи. Тихая локация — дом в глубине комплекса, нет шума от дорог, окна выходят на внутриквартальный проезд. Закрытые дворы без машин, детские и спортивные площадки. Инфраструктура — детские сады и школа в 2 минутах пешком, торговые и спортивные центры. Паркинг — в ЖК есть подземный паркинг и открытая наземная парковка. Также в собственности есть парковочное место, продаётся отдельно. Зелёная зона — 4 парка рядом, велодорожки и вся необходимая транспортная

инфраструктура. Окружение: ЖК Солнечный город — это загородный комфорт в черте города. Рядом — Петергоф и Стрельна с их историческими парками. В шаговой доступности всё для жизни: магазины, кафе, детские сады и школы. Особенности квартиры: Чистая юридическая история квартиры. Готова к продаже и переезду. Отличное состояние. Подходит для ипотеки и различных субсидий. Звоните прямо сейчас. Продажа напрямую от собственника — без переплат и комиссий.

