

Создано: 29.12.2025 в 18:40

Обновлено: 20.01.2026 в 19:50

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 35К1**

12 160 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 35К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

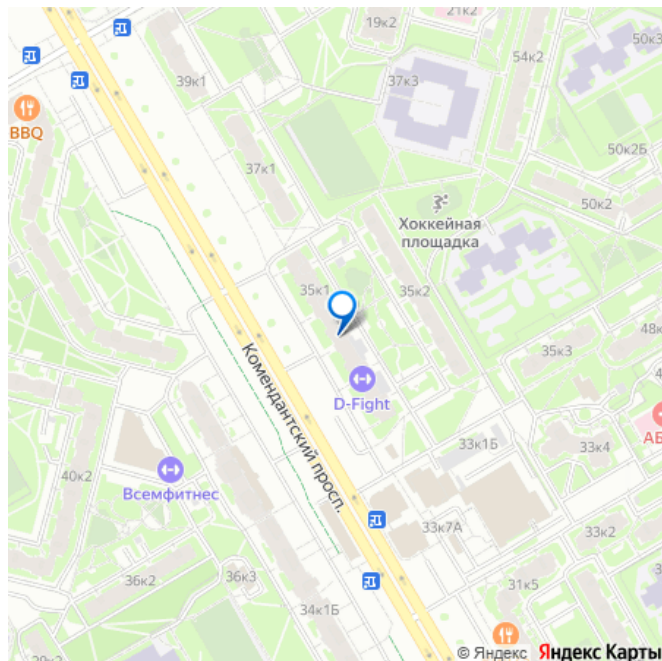
косметический

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287728983>

**Анна Владимировна Шерстнева,
Этажи Санкт-Петербурга
79119066682**

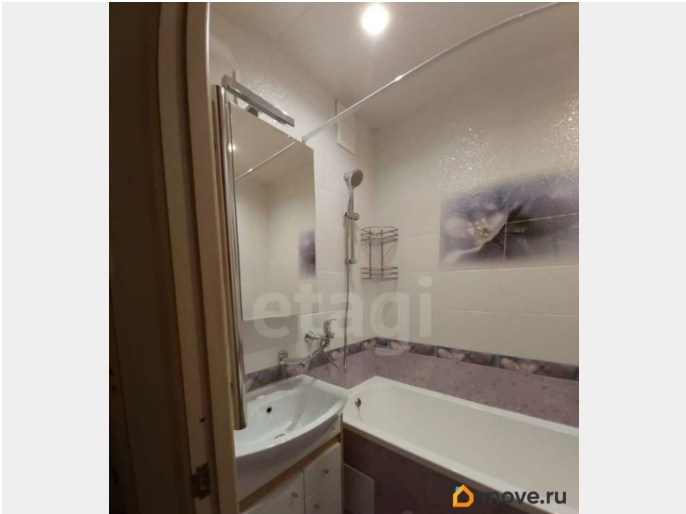
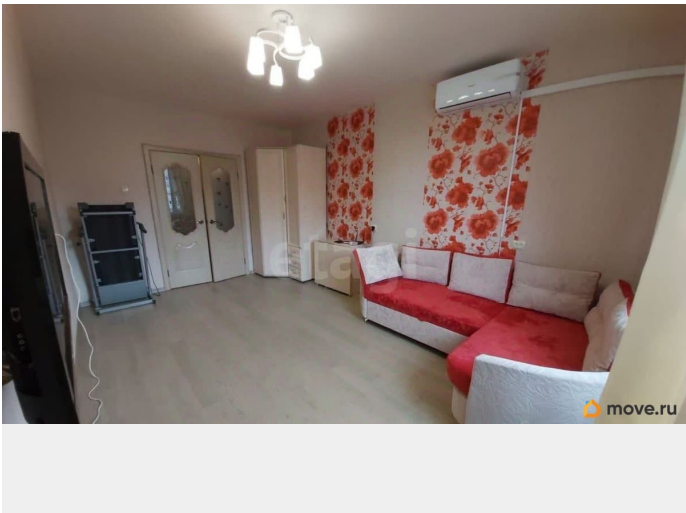
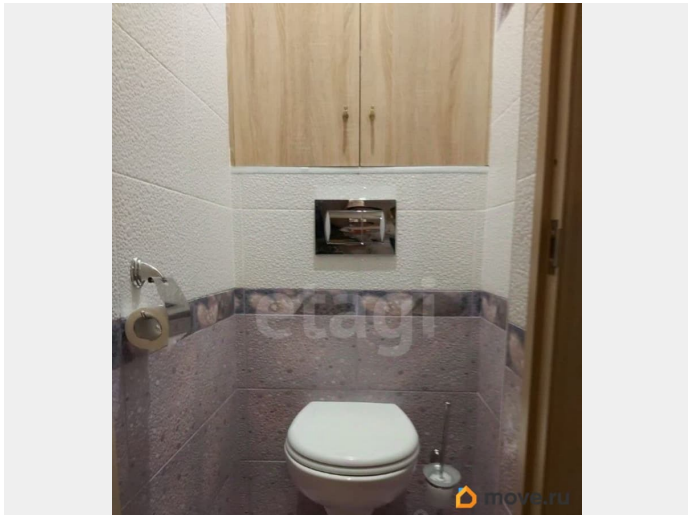
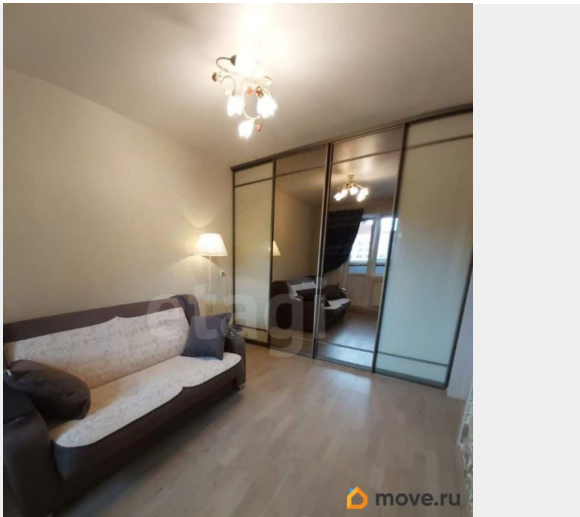
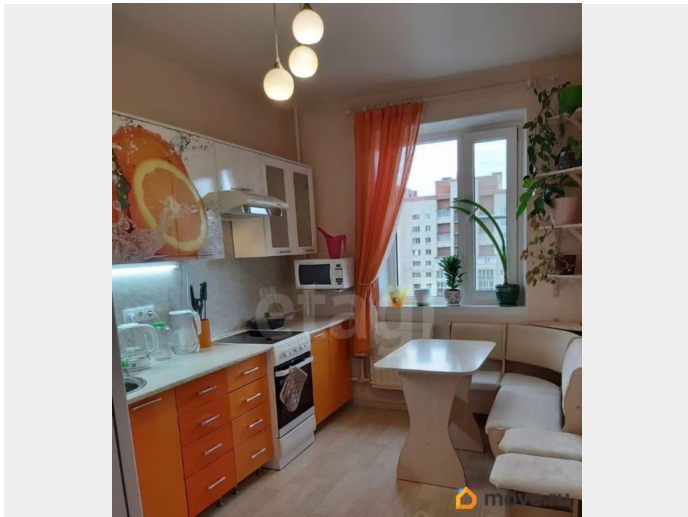
для заметок

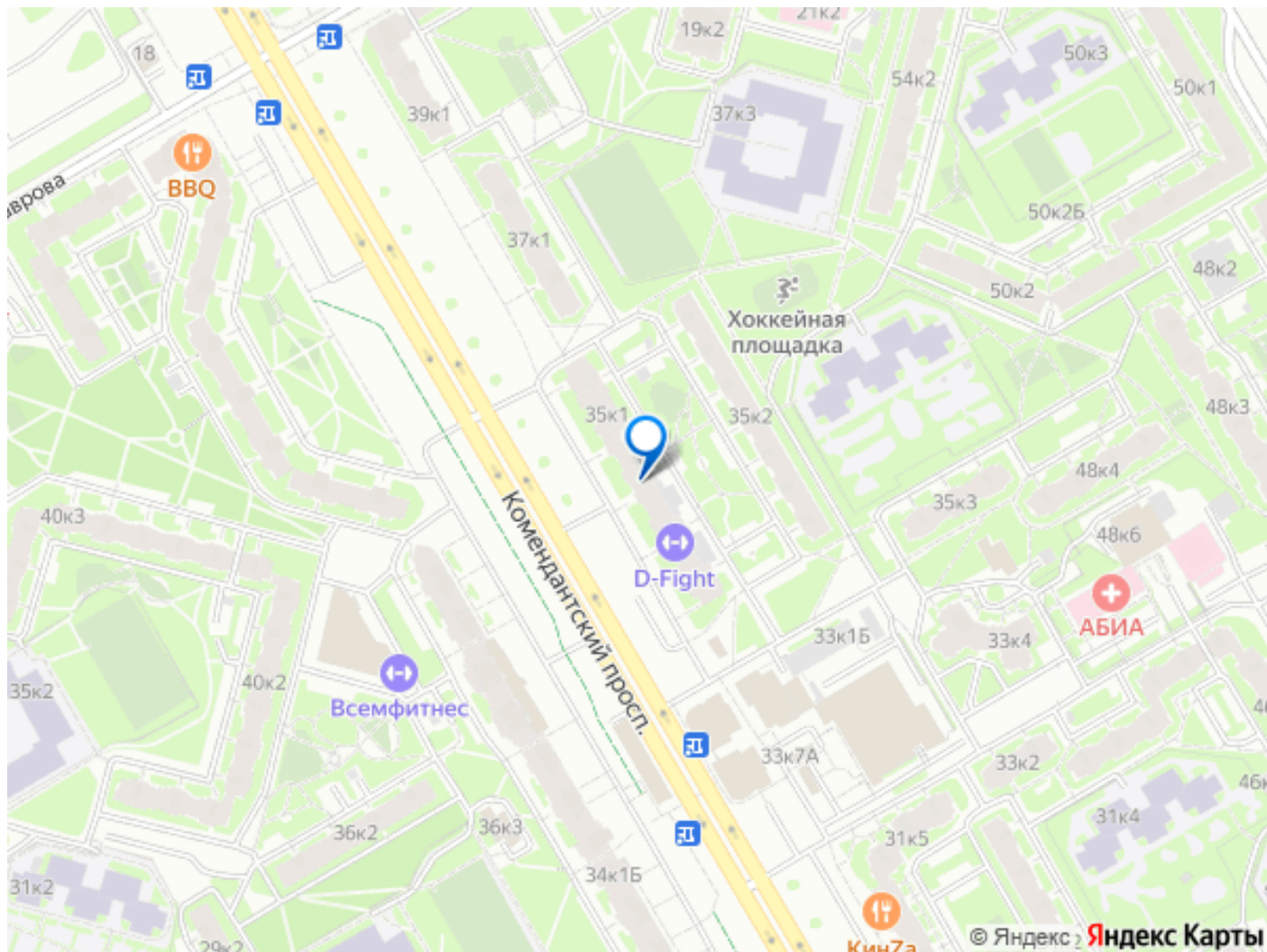


возможна ипотека

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в Приморском районе с изолированными комнатами 17 и 13 кв. м. В маленькой комнате есть выход на застеклённый балкон, что создает дополнительное полезное пространство. Просторная кухня 10 кв. м. Объект полностью готов к проживанию: в чистовой отделке, с кондиционером и всей необходимой бытовой техникой, включая стиральную и посудомоечную машины. По договоренности возможна продажа с мебелью. В закрытом общем холле на пять квартир оборудовано место для хранения велосипеда или коляски. Район отличается удобной транспортной доступностью: пешая доступность до станции метро «Комендантский проспект» составляет 20 минут, а быстрый выезд на ЗСД возможен за 7 минут. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, магазины и парки. Парковка во дворе стихийная, но места доступны. Квартира находится в юридически чистом состоянии: один взрослый собственник, отсутствуют обременения, долги и несанкционированные перепланировки, объект в собственности более пяти лет, прямая продажа. Рассмотрим все случаи покупки квартиры. Окажем помощь в организации ипотечного кредитования на выгодных условиях. Приглашаем на просмотр квартиры по предварительной записи. Код пользователя: 136690 Номер в базе: 10728479





Move.ru - вся недвижимость России