

Создано: 03.11.2025 в 19:18

Обновлено: 07.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287887798>

Собственник

79812213589

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 12

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

34 м²



Площадь кухни

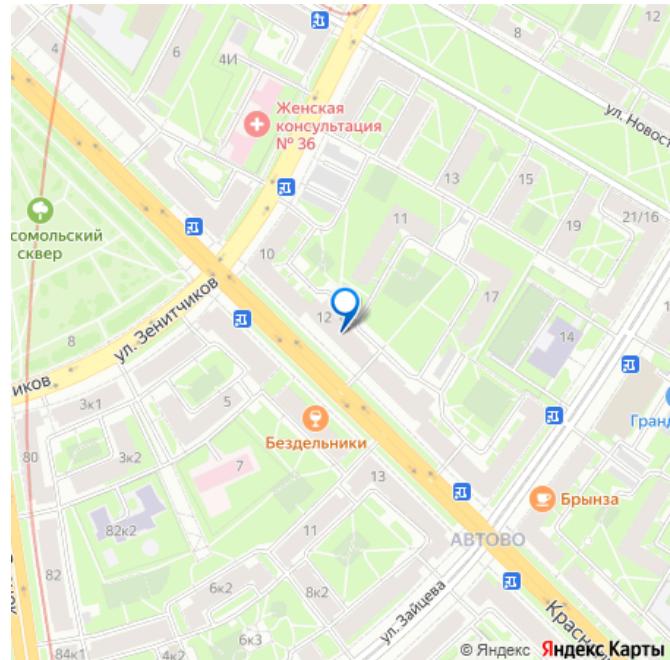
8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

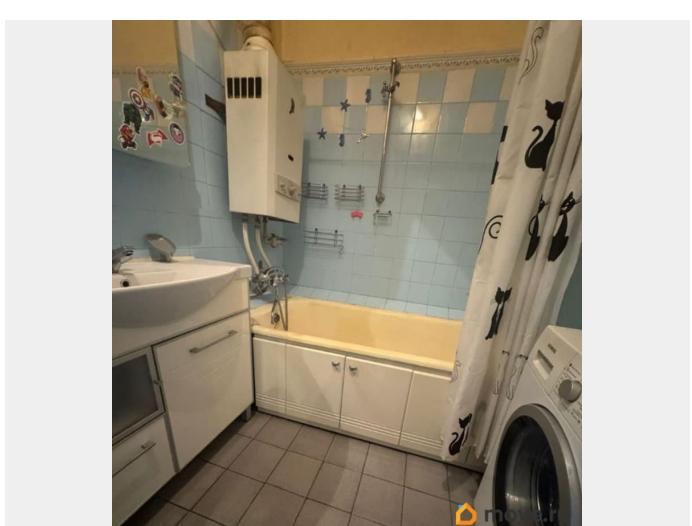
Продается видовая, комфортная, двухкомнатная квартира в пешей доступности у метро в сталинском доме! О КВАРТИРЕ + Жилая площадь 52кв.м + застеклённый балкон 3кв.м. + общая кладовка под замком на 1 этаже для велосипеда, санок и Т.П. + высота потолков 3м + перепланировки НЕ проводились О ДОМЕ + кирпичный дом 1957 г. (перекрытия бетонные плиты) + развитая инфраструктура. О РАСПОЛОЖЕНИИ + ст. м. Автово 10 минут ПЕШКОМ обычным шагом. + ст. м. Кировский завод 10 минут ПЕШКОМ обычным шагом. + до центра города 30 минут на транспорте; + во дворе школа 386. + в доме расположены ПВЗ WB. + аптека Магнит. ОБ УСЛОВИЯХ СДЕЛКИ + 2 взрослых собственника, не пенсионеры! + 2 взрослых прописанных, будут выписаны после сделки, заложем отдельную сумму на аккредитив после выписки. + подходит под ипотеку + полная стоимость в договоре.

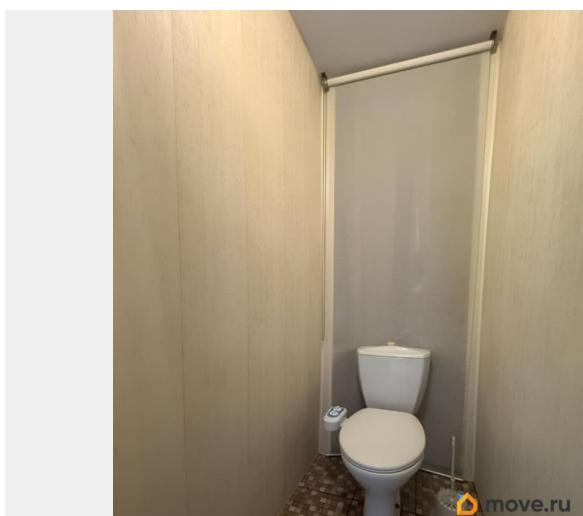
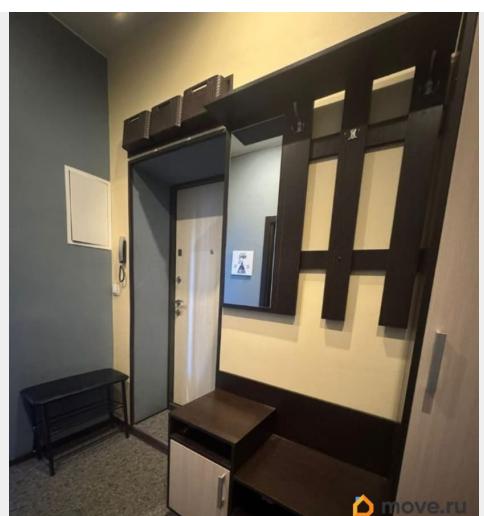
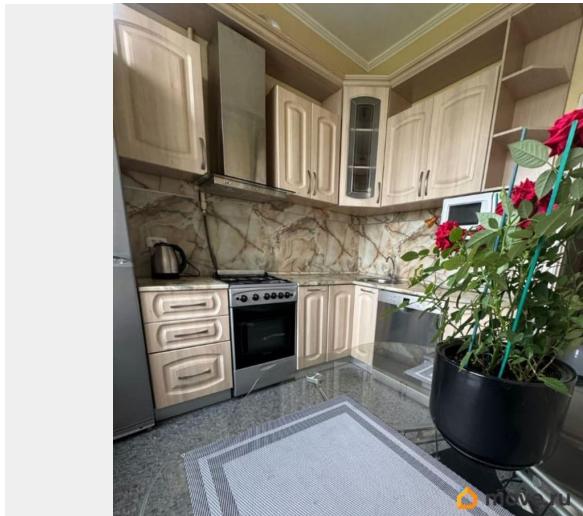
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

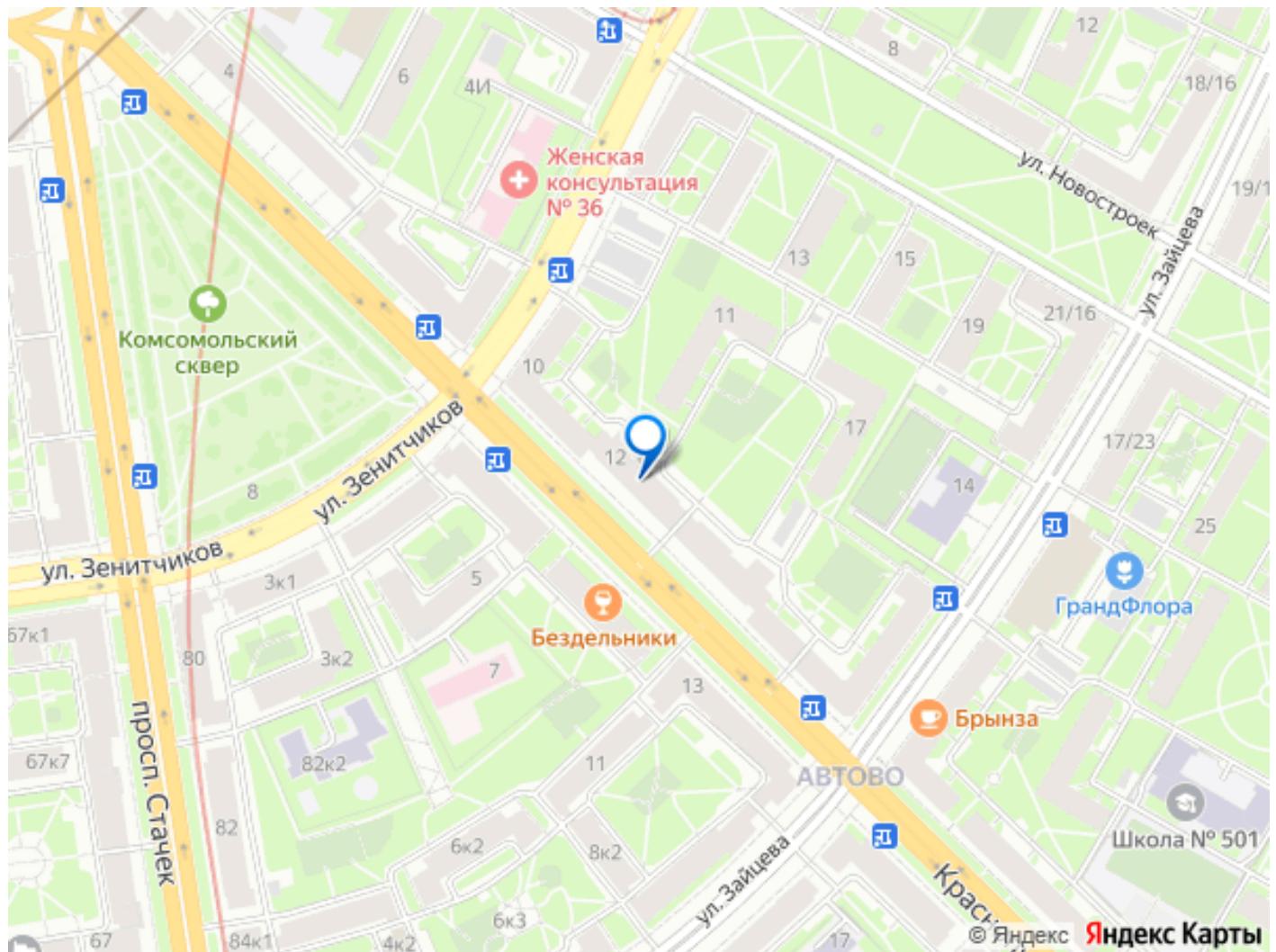
+ правооснование Договор приватизации от 23.03.2009 г. + в собственности более 15 лет

ОСОБЕННОСТИ по КВАРТИРЕ + в комнатах и на кухне установлена приточная вентиляция с шумоподавлением и фильтрами очистки

воздуха + пол в гостиной и спальне,
отреставрированный паркет. + потолки везде
отреставрированы, натяжной потолок
только в коридоре со встроенными
светильниками + имеется холодильная и
встроенная ниша на кухне. + сохранены все
антресоли и места хранения, влезают колеса
от газели или большого кроссовера +
пристеночная ниша в уборной, ниша над
 входной дверью. + качественные
межкомнатный двери с хорошей
звукоизоляцией и замками + хорошая
входная дверь + светонепроницаемые шторы
black out + установлена биде накладка на
унитаз с регулировкой температуры и
мощности подмыва, удобнее чем
гигиенический душ. + имеется гарантийный
 срок на техн. + быстрый интернет по
архивному тарифу у надёжного провайдера.
+ доброжелательные соседи, семейные, с
детьми. Полная сумма в договоре.
Уважаемые риелторы, в Ваших услугах мы не
нуждаемся, только если есть покупатель,
строго! Если не дозвонились - напишите в
чат, перезвоню







Move.ru - вся недвижимость России