

Создано: 03.11.2025 в 19:18

Обновлено: 07.01.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9287887798>

## Собственник

**79812213589**

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 12**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

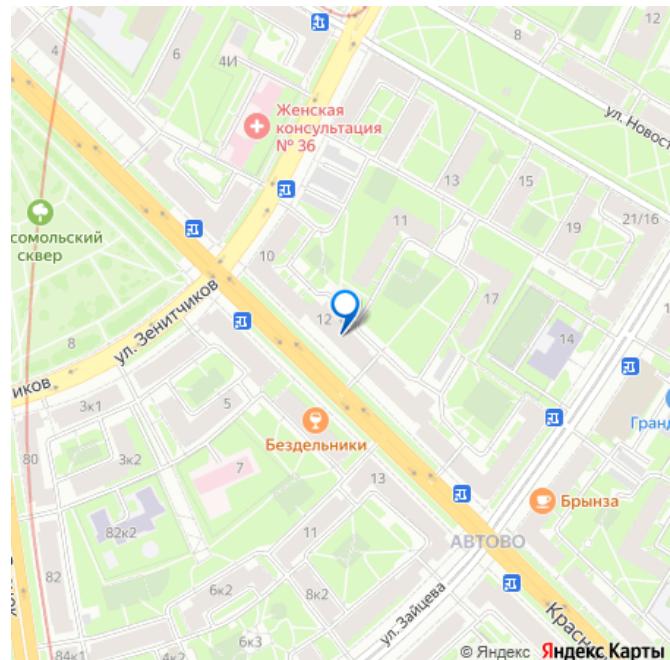
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

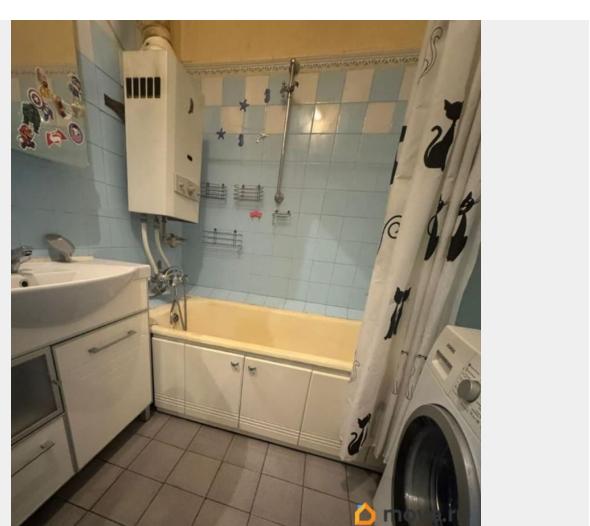
Продается видовая, комфортная, двухкомнатная квартира в пешей доступности у метро в сталинском доме! О КВАРТИРЕ + Жилая площадь 52кв.м + застеклённый балкон 3кв.м. + общая кладовка под замком на 1 этаже для велосипеда, санок и Т.П. + высота потолков 3м + перепланировки НЕ проводились О ДОМЕ + кирпичный дом 1957 г. (перекрытия бетонные плиты) + развитая инфраструктура. О РАСПОЛОЖЕНИИ + ст. м. Автово 10 минут ПЕШКОМ обычным шагом. + ст. м. Кировский завод 10 минут ПЕШКОМ обычным шагом. + до центра города 30 минут на транспорте; + во дворе школа 386. + в доме расположены ПВЗ WB. + аптека Магнит. ОБ УСЛОВИЯХ СДЕЛКИ + 2 взрослых собственника, не пенсионеры! + 2 взрослых прописанных, будут выписаны после сделки, заложем отдельную сумму на аккредитив после выписки. + подходит под ипотеку + полная стоимость в договоре.

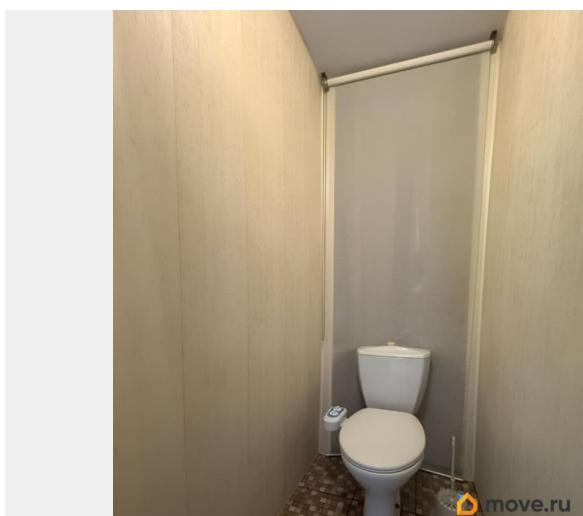
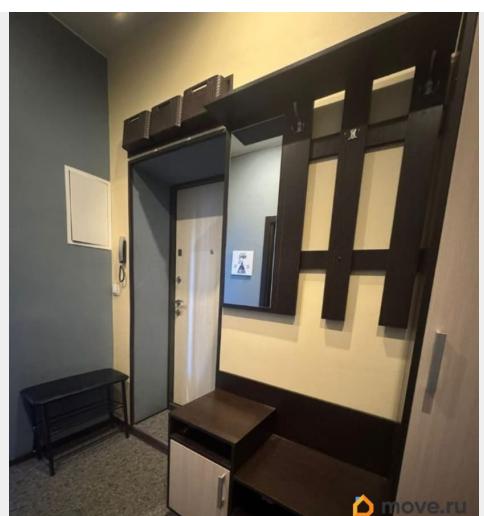
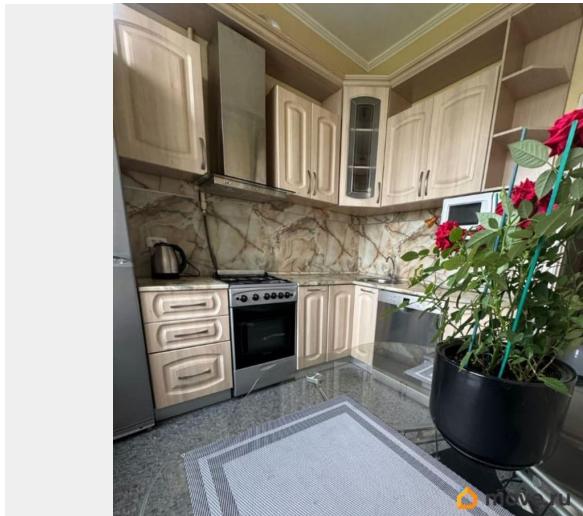
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ**

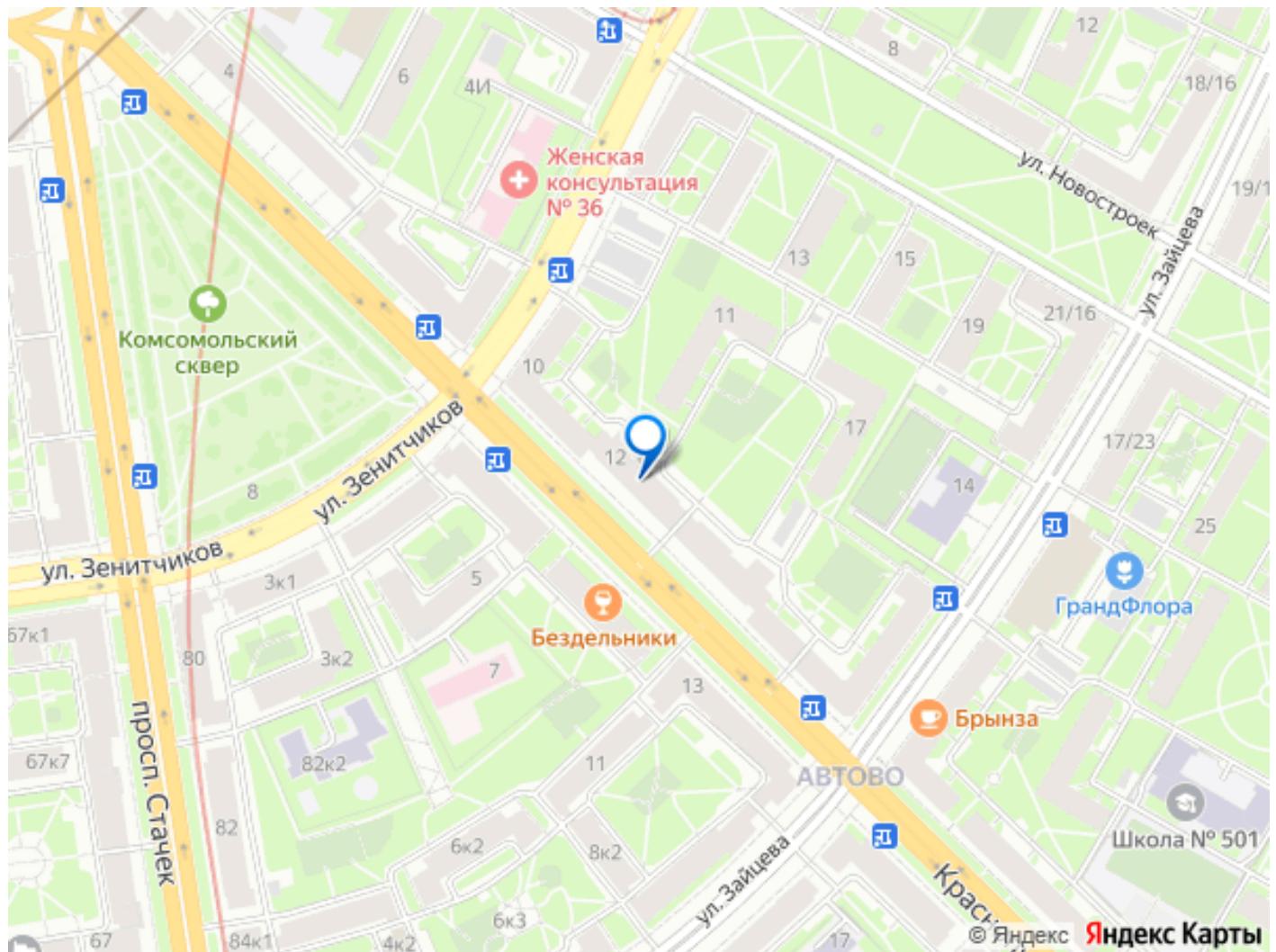
+ правооснование Договор приватизации от 23.03.2009 г. + в собственности более 15 лет

**ОСОБЕННОСТИ по КВАРТИРЕ** + в комнатах и на кухне установлена приточная вентиляция с шумоподавлением и фильтрами очистки

воздуха + пол в гостиной и спальне,  
отреставрированный паркет. + потолки везде  
отреставрированы, натяжной потолок  
только в коридоре со встроенными  
светильниками + имеется холодильная и  
встроенная ниша на кухне. + сохранены все  
антресоли и места хранения, влезают колеса  
от газели или большого кроссовера +  
пристеночная ниша в уборной, ниша над  
 входной дверью. + качественные  
межкомнатный двери с хорошей  
звукоизоляцией и замками + хорошая  
входная дверь + светонепроницаемые шторы  
black out + установлена биде накладка на  
унитаз с регулировкой температуры и  
мощности подмыва, удобнее чем  
гигиенический душ. + имеется гарантийный  
 срок на техн. + быстрый интернет по  
архивному тарифу у надёжного провайдера.  
+ доброжелательные соседи, семейные, с  
детьми. Полная сумма в договоре.  
Уважаемые риелторы, в Ваших услугах мы не  
нуждаемся, только если есть покупатель,  
строго! Если не дозвонились - напишите в  
чат, перезвоню







Move.ru - вся недвижимость России