

🕒 Создано: 03.11.2025 в 19:18

Обновлено: 07.01.2026 в 12:35

Собственник

79812213589

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 12**

13 500 000 ₪

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 12

Округ

СПБ, Кировский район

Улица

улица Краснопутиловская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 M

Жилая площадь

 34 m^2

Площадь кухни

 $8 M^2$

Общая площадь

 52 M^2

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

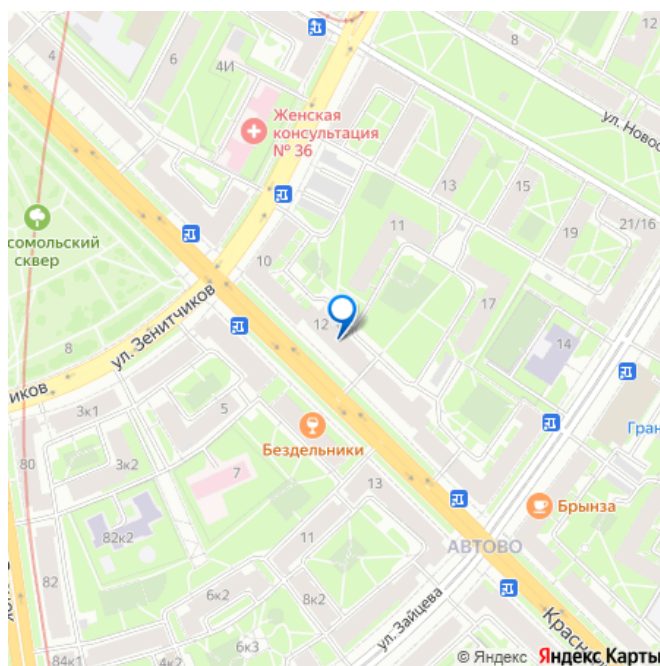
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

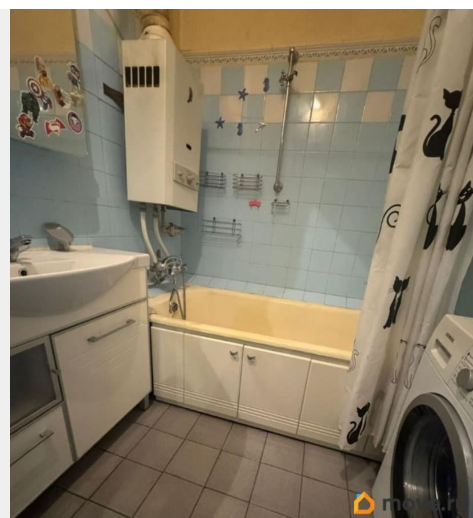
да

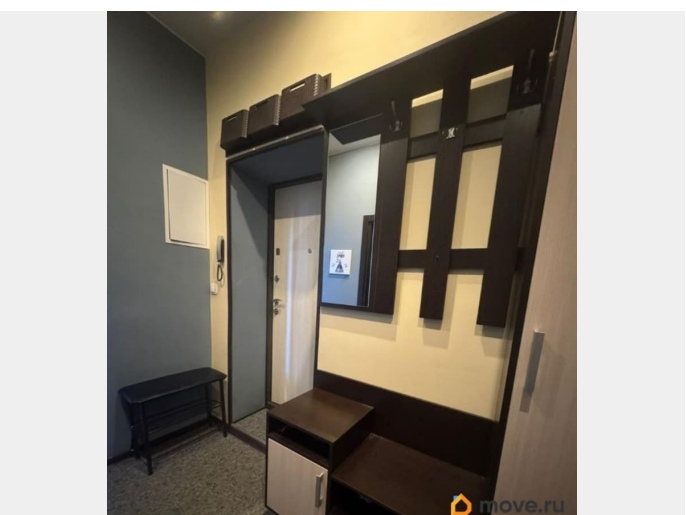
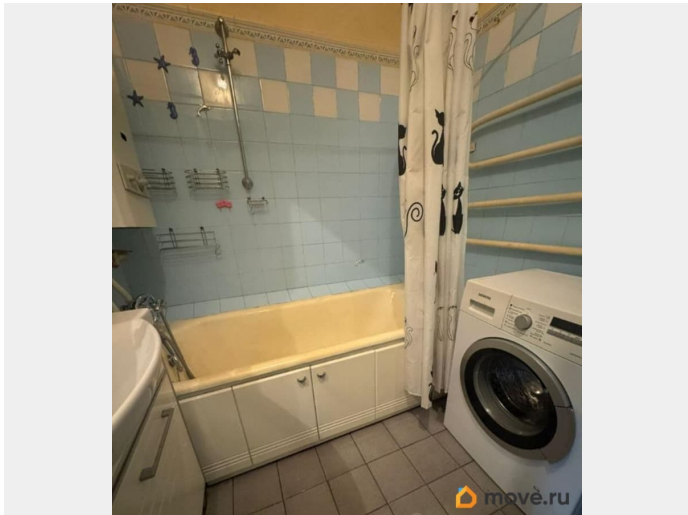
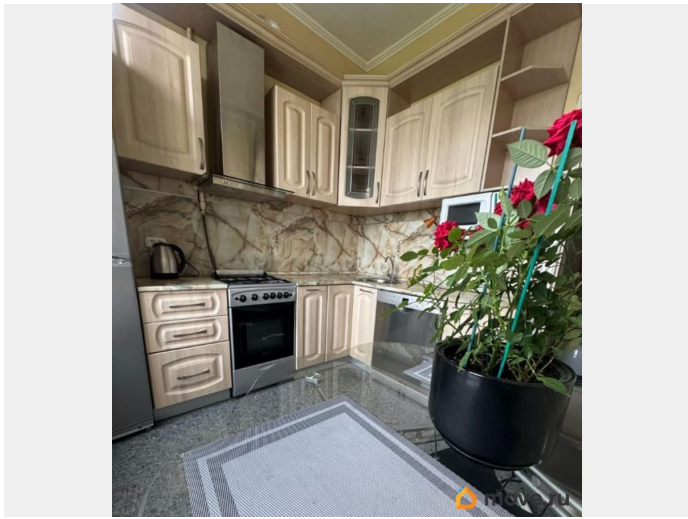
возможна ипотека, лифт, парковка

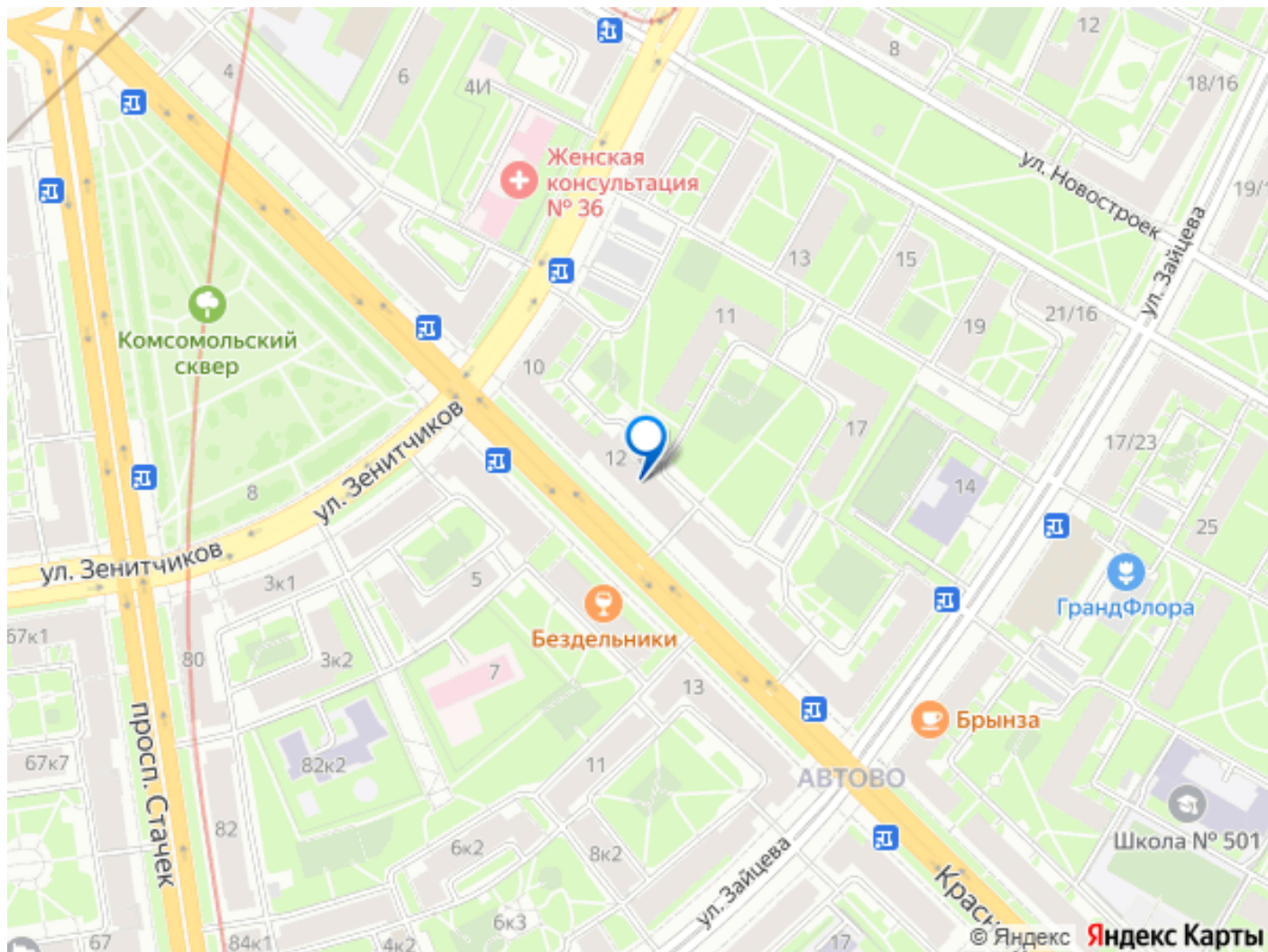
Описание

Продается видовая, комфортная, двухкомнатная квартира в пешей доступности у метро в сталинском доме! О КВАРТИРЕ + Жилая площадь 52кв.м + застеклённый балкон 3кв.м. + общая кладовка под замком на 1 этаже для велосипеда, санок и Т.П. + высота потолков 3м + перепланировки НЕ проводились О ДОМЕ + кирпичный дом 1957 г. (перекрытия бетонные плиты) + развитая инфраструктура. О РАСПОЛОЖЕНИИ + ст. м. Автово 10 минут ПЕШКОМ обычным шагом. + ст. м. Кировский завод 10 минут ПЕШКОМ обычным шагом. + до центра города 30 минут на транспорте; + во дворе школа 386. + в доме расположены ПВЗ WB. + аптека Магнит. ОБ УСЛОВИЯХ СДЕЛКИ + 2 взрослых собственника, не пенсионеры! + 2 взрослых прописанных, будут выписаны после сделки, заложем отдельную сумму на аккредитив после выписки. + подходит под ипотеку + полная стоимость в договоре. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ + правооснование Договор приватизации от 23.03.2009 г. + в собственности более 15 лет ОСОБЕННОСТИ по КВАРТИРЕ + в комнатах и на кухне установлена приточная вентиляция с шумоподавлением и фильтрами очистки

воздуха + пол в гостиной и спальне, отреставрированный паркет. + потолки везде отреставрированы, натяжной потолок только в коридоре со встроенными светильниками + имеется холодильная и встроенная ниша на кухне. + сохранены все антресоли и места хранения, влезают колеса от газели или большого кроссовера + пристеночная ниша в уборной, ниша над входной дверью. + качественные межкомнатные двери с хорошей звукоизоляцией и замками + хорошая входная дверь + светонепроницаемые шторы black out + установлена биде-накладка на унитаз с регулировкой температуры и мощности подмыва, удобнее чем гигиенический душ. + имеется гарантийный срок на техн. + быстрый интернет по архивному тарифу у надежного провайдера. + доброжелательные соседи, семейные, с детьми. Полная сумма в договоре. Уважаемые риелторы, в Ваших услугах мы не нуждаемся, только если есть покупатель, строго! Если не дозвонились - напишите в чат, перезвоню







Move.ru - вся недвижимость России