

Создано: 18.01.2026 в 03:59

Обновлено: 08.02.2026 в 14:32

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
18К2**

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 18К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288082453>

Собственник

**79119186964,7981703
6739**

для заметок



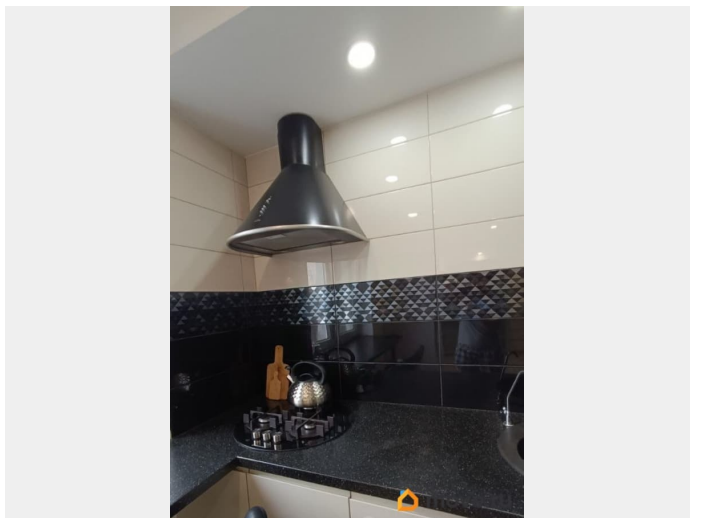
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

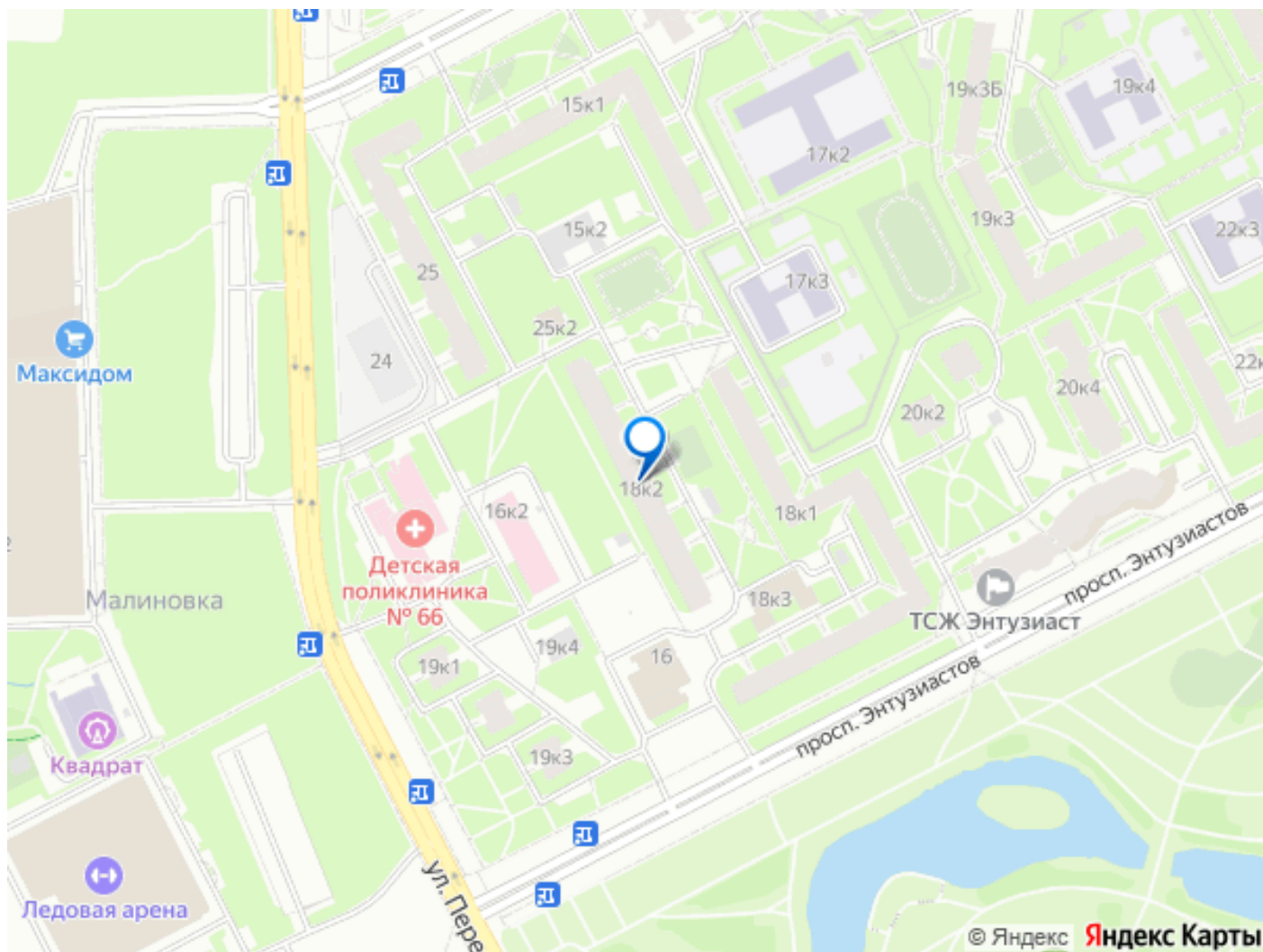


Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная двухкомнатная квартира площадью 5,6 кв.м. Дом в хорошем состоянии, в парадной чистый ремонт, лифт аккуратный. Управляющая компания хорошо следит за домом. Квартира располагается на 8 этаже 9ти этажного дома. Высокий этаж открывает из окон вид на верхушки деревьев, а на горизонте видны Смольный собор, Лахта центр и телебашня. Рядом с домом через дорогу красивый парк Малиновка с двумя прудами и катальной горкой, а через другую дорогу ещё более красивый Ладожский парк на берегу реки Охты. Летом за окном море зелени! Очень красиво... До метро Ладожская можно добраться двумя способами: через парк пешком, потом на современном трамвае «Чижике» по выделенной линии - никаких пробок, ехать всего одну остановку; либо на автобусе, остановка которого возле дома, две остановки, так же по выделенка. Буквально под окнами две поликлиники: детская и взрослая. В общем, расположение дома - это его одно из важнейших достоинств! Квартира чистая и светлая. Свежий лаконичный

ремонт. Всё выдержано в светлых тонах с добавлением тёмных акцентов. Есть оборудованная полками, вешалками и ящиками кладовка-гардеробная. Отдельный закуток под стиральную машину. В ванной комнате кафель на стенах и полу, натяжной потолок, новая душевая кабина, раковина, шкафчики. Туалет так же в кафеле. На кухне фартук из кафеля, очень удобная и стильная газовая плита, электрическая духовка, посудомоечная машина, стол - барная стойка смотрит в окно на зелёное море из деревьев. Кухня и комната не разделены дверью, что позволяет свободно поставить большой стол и рассадить за этим столом большую шумную компанию и никому не будет тесно) На кухне вся мебель и техника остаются. Остальная мебель и техника по договорённости. Также в комнате есть кондиционер, а в детской и на балконе тёплый пол! Квартира с необычной и уникальной, и при этом очень удобной планировкой. утеплённый балкон объединен с комнатой. Это не только значительно расширяет пространство, но и добавляет реальные метры квартире. На балконе все окна в пол, что даёт квартире море света и простора. Так же есть тамбур на 2 квартиры за железной дверью. Тамбур оборудован крюками и кронштейнами для хранения летом велосипедов, самокатов, роликов, скейтов, а зимой санок, ватрушек и другого инвентаря. Соседи дружелюбные и приветливые. У квартиры 2 взрослых собственника(супруги), нет обременений, в собственности больше 3 лет. По перепланировке могу сказать, что 5 лет назад, когда мы покупали эту квартиру, банк свободно пропустил данную перепланировку и одобрил ипотеку. Ипотека погашена! Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России