

Создано: 22.01.2026 в 14:52

Обновлено: 22.01.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9288201720>

Дмитрий Фролов, НЕВА Недвижимость

**79117278286**

## Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 30

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

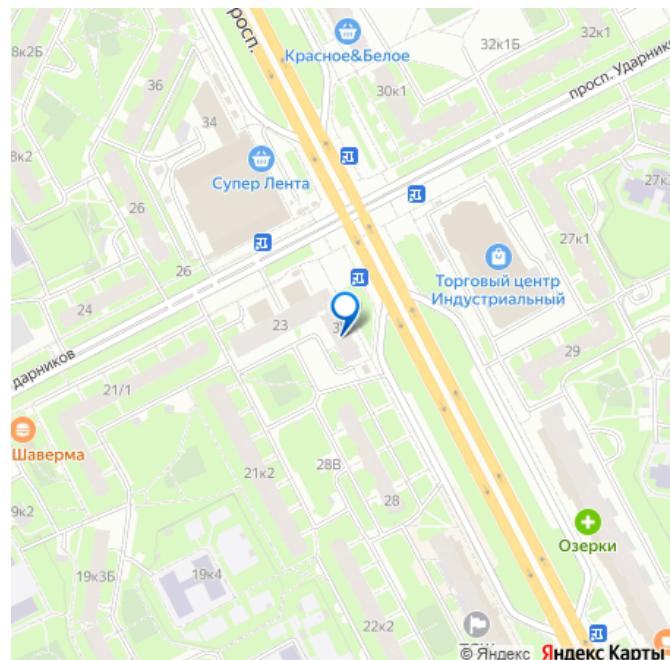
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128982119 Идеальная планировка: уютная двушка в спальном районе с отличной транспортной доступностью. Мечтаете о настоящей двухкомнатной квартире, где у каждого есть свое личное пространство? Эта квартира — то, что вы ищете! Главные преимущества, которые оценит ваша семья: Умная планировка 52 м<sup>2</sup>: Это не «трамвай»-однушка, а полноценная изолированная двушка. Просторные комнаты позволяют с комфортом разместить и взрослую спальню, и детскую, или обустроить кабинет для работы. Свобода и тишина: Раздельные комнаты — это залог гармонии. Можно спокойно отдыхать, работать или принимать гостей, не мешая друг другу. Отличная локация на карте Петербурга: Дом расположен на Индустриальном проспекте, 30 — это развитый и обжитый район со всей необходимой инфраструктурой. Быстрый доступ к центру, вокзалам и другим районам города. Всё для жизни за порогом: Рядом супермаркеты («Лента», «Перекресток»), аптеки, кафе, банки, детские сады и школы. В шаговой доступности — Ладожский парк для прогулок и отдыха на природе. Что внутри? Чистый санузел. Удобная кухня. Надежные стеклопакеты на окнах. Этаж 5 из

12. Кому подойдет эта квартира? Молодой семье с ребенком, ценящей личное пространство. Парам, где кто-то работает из дома. Инвестору, так как подобные квартиры с хорошей планировкой в этом районе всегда в устойчивом спросе на аренду. Это не просто квадратные метры. Это основа для вашего комфортного будущего в Петербурге — в уютном, тихом и очень удобном районе.

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично!

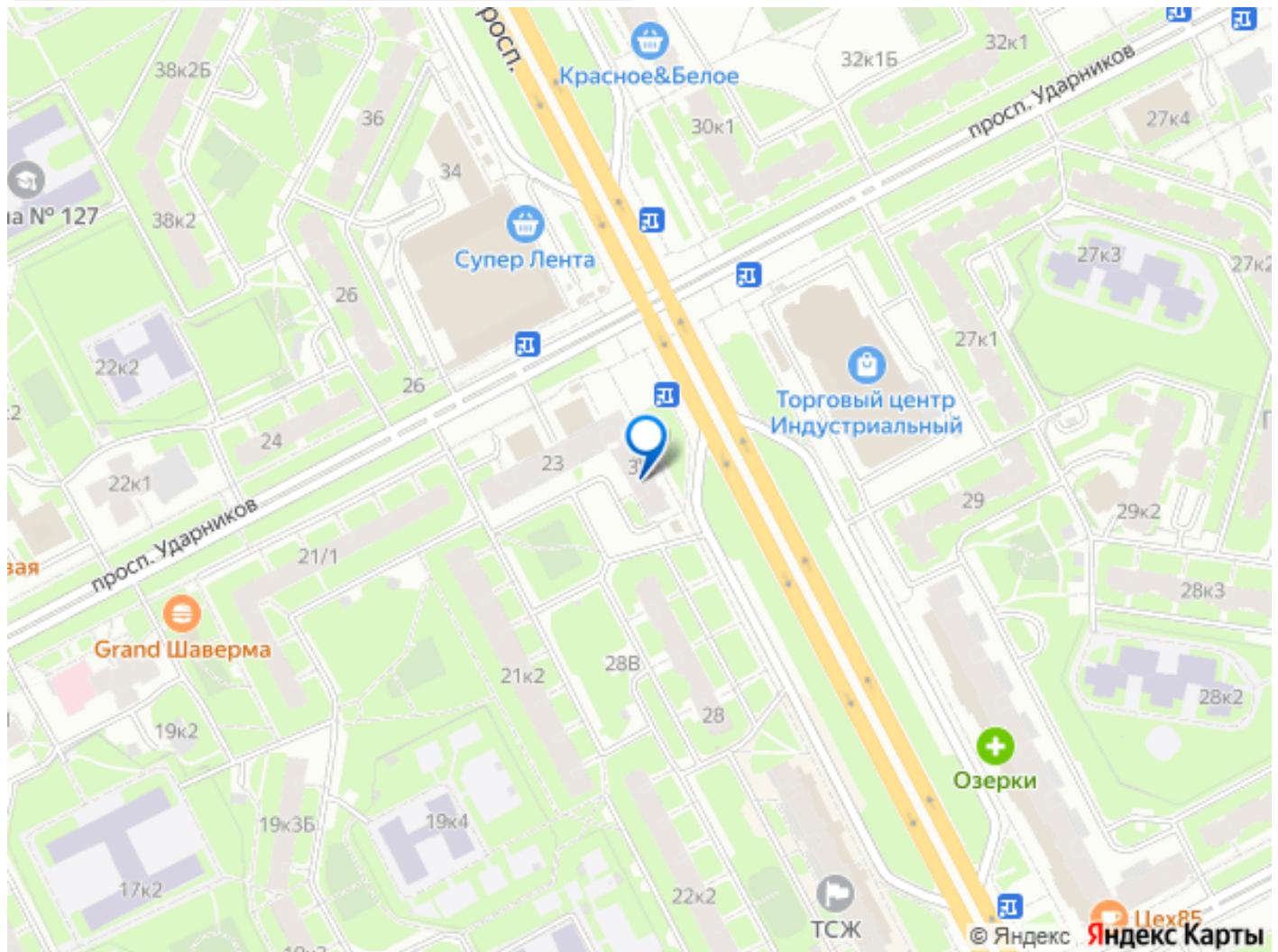
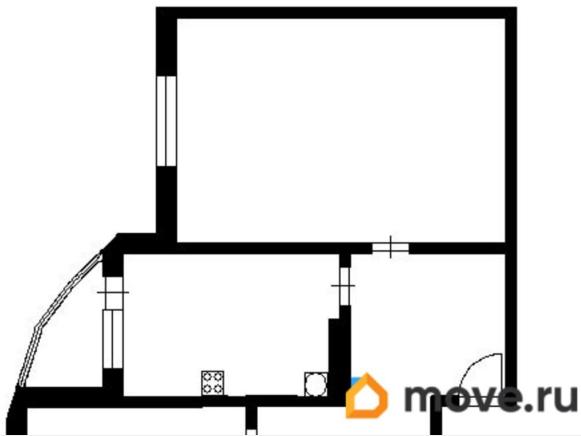




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты Цех85

