

Создано: 04.12.2025 в 17:27

Обновлено: 27.01.2026 в 17:51

Санкт-Петербург, Сердобольская улица,  
73/27

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 73/27

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

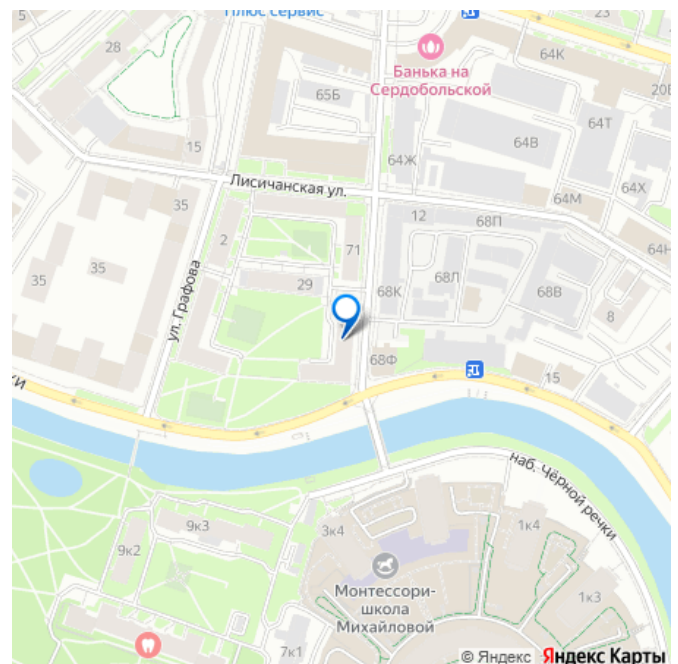
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288446336>

Наталья Койнова, Барокко

**79812477059, 7981722  
3658**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

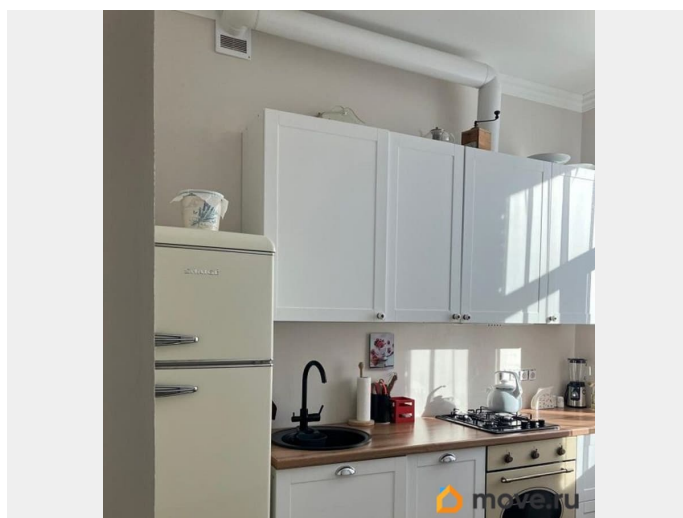
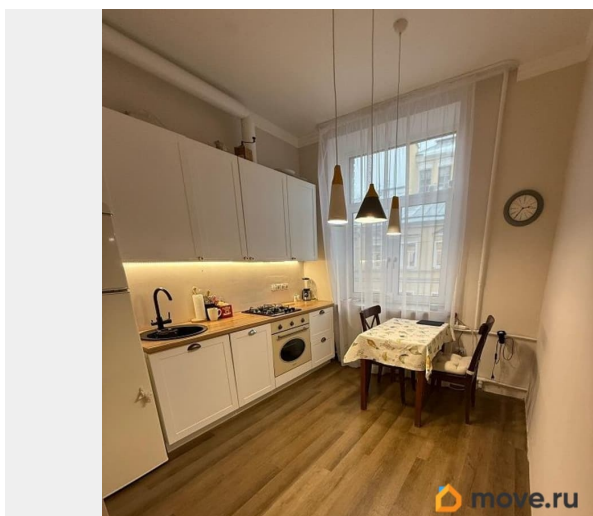
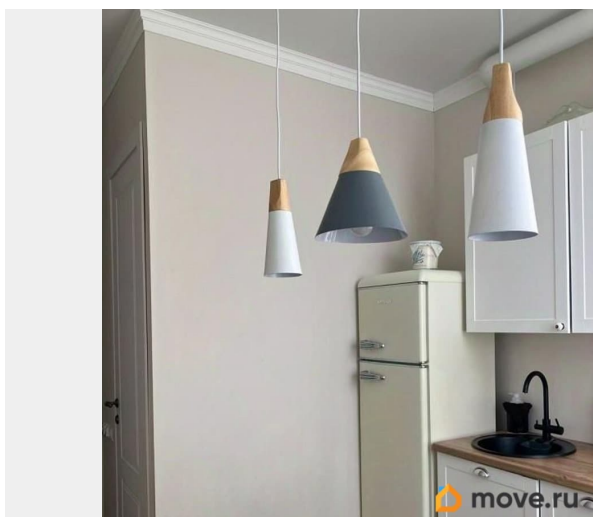
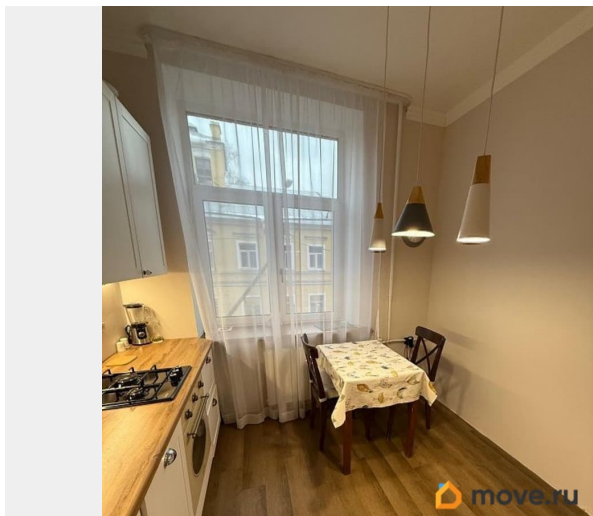
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

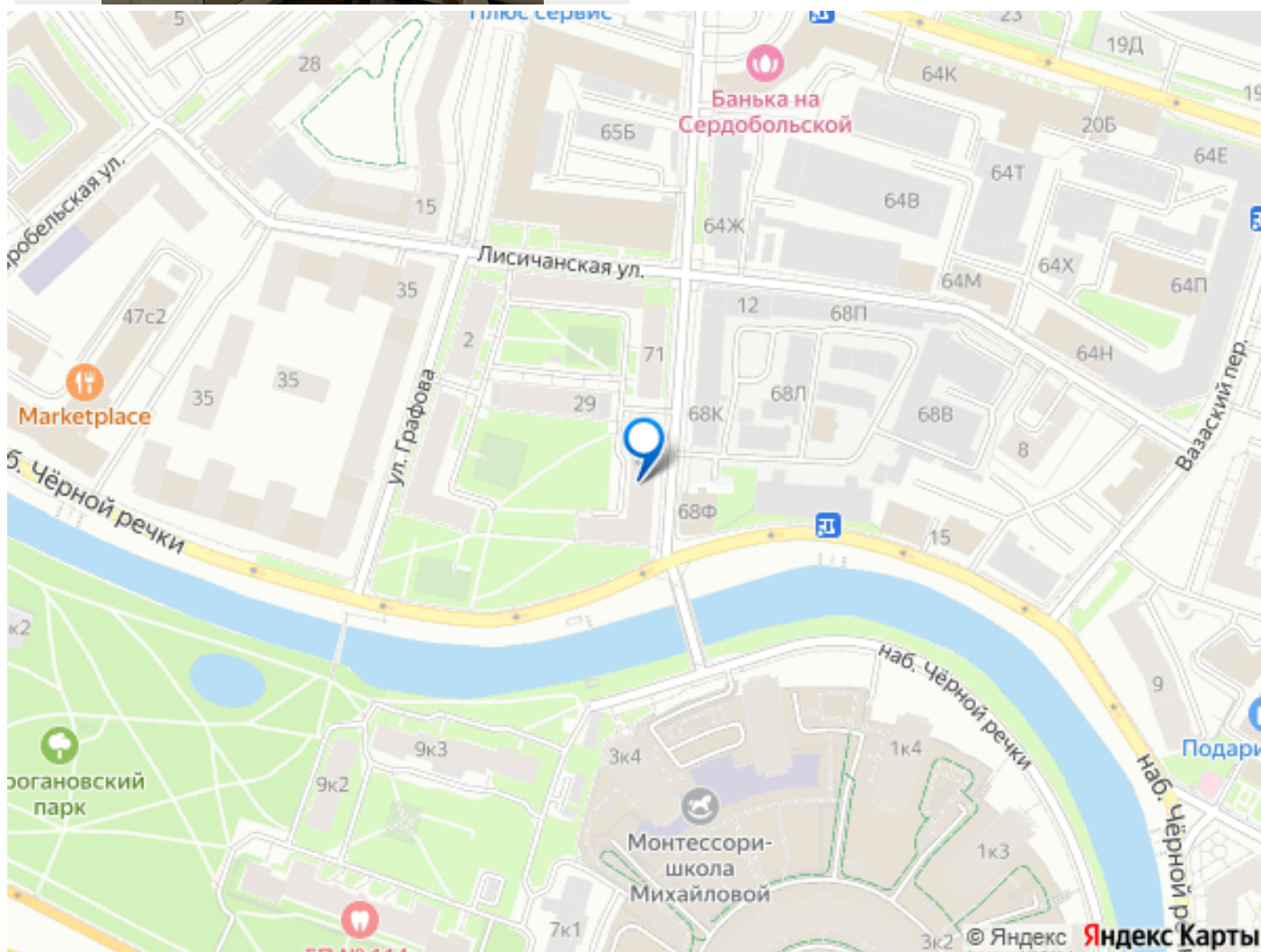
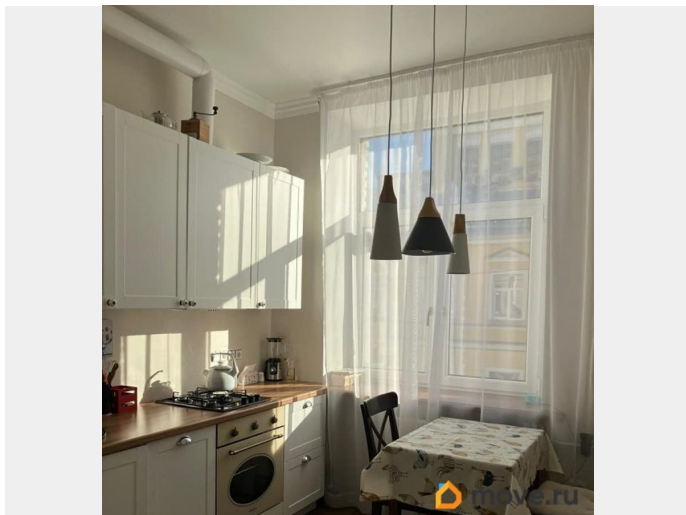
Проверено временем, всегда в ТОП :  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ СТАЛИНКА. Со мной  
согласятся даже врачи и психологи, залог  
здоровья и успешности человека, плюс ко  
всему зависит от дома, где он живет.  
УНИКАЛЬНОЕ предложение для тех, кто  
хочет быть здоровым, успешным,  
счастливым, бодрым и готовым к новым  
прекрасным жизненным изменениям, ветер  
лучших перемен уже ЖДЕТ ВАС, вместе с  
замечательной 2 комнатной квартирой в  
одном из домов, построенных в 1958 г, по  
типовому проекту серии 1405,  
ЛЕНИНГРАДСКИХ СТАЛИНОК. А теперь о  
главном: 2 комнатная квартира, 52 кв.м.  
счастья, уютные изолированные комнаты с  
высокими потолками (3,05м) для радости и  
свободного дыхания, магический 2 этаж без  
лифта для здоровья, толстые кирпичные  
стены для тепла и бесшумного отдыха. Для  
безопасности - явный плюс  
малонаселенность, ты знаешь всех соседей в  
лицо они знают тебя и твоих детей. В  
квартире уже выполнен качественный  
ремонт, поменяны трубы, проводка, ровные  
стены и многое другое для комфорта,  
подробности расскажем на осмотре.  
Осталось минимум доделок для уюта, и ты

довольный правообладатель всегда ЦЕННОЙ и СТОЯЩЕЙ квартиры. Дополнительные ЕЕ преимущества: 1) Дом 73 по улице Сердобольская / 27 по набережной Черной речки, а это: Приморский район СПб, пешая доступность до двух станций метро: Черная речка (синяя ветка) 7 минут и Лесная (красная ветка)-25 минут, и через 2 станции метро Вы в самом центре. Удобное транспортное сообщение со всеми районами города; 2) Развита и давно сложившаяся инфраструктура, рядом с домом: мед. центры, школы/дет. сады, магазины и банки, и т.д.; 3) Рядом с домом Черная речка, расстояние до набережной Невы всего 400 м, также есть не большой, но уютный Строгановский парк, парк Тихий отдых и еще целый список прекрасных мест; 4) Тихий, но достаточно просторный двор, про такие часто говорят: тут прошлое и настоящее поистине сплелись,- детская и спортивная площадки, зелень деревьев и насаждений, места для парковок, - есть где разгуляться и разъехаться. И вот тут, я скажу так: И даже, если бы я никогда не планировала жить в сталинке, я бы обратила внимание на это заманчивое предложение и обязательно пришла бы убедиться, действительно НИКОГДА? Действительно, все это - ТАК? Пусть! Все берут новостройки, а ты не ВСЕ, ты уже звонишь и договариваешься о просмотре КВАРТИРЫ, ПРОВЕРЕННОЙ временем, чтобы стать первым и единственным, инвестором своей удачи по супероптимальной стоимости. ЛЕНИНГРАДСКАЯ СТАЛИНКА-всегда ЦЕНИТСЯ, о других дополнительных преимуществах смогут рассказать, лишь те, кто в них уже живет. Документы готовы, один собственник, собственность с 2023 года. Квартира находится под залогом по ипотеке в Альфа-

Банке, кредитные обязательства выплачиваются своевременно, без просрочек. Сделка возможна, как на платформе Альфа-Банка, также на платформе любого другого банка из-под залога, если вы планируете приобретать под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России