

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:06

Обновлено: 05.02.2026 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9289057969>

Собственник

79119316520

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,
2**

9 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

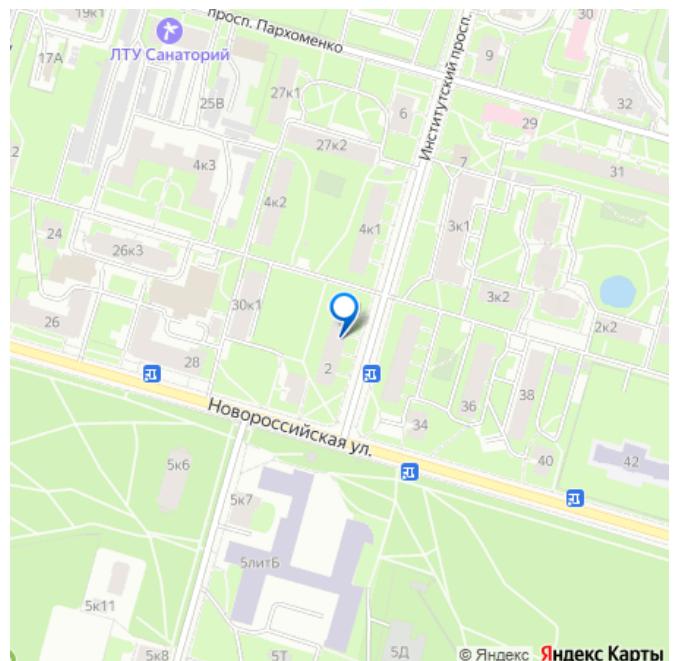
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

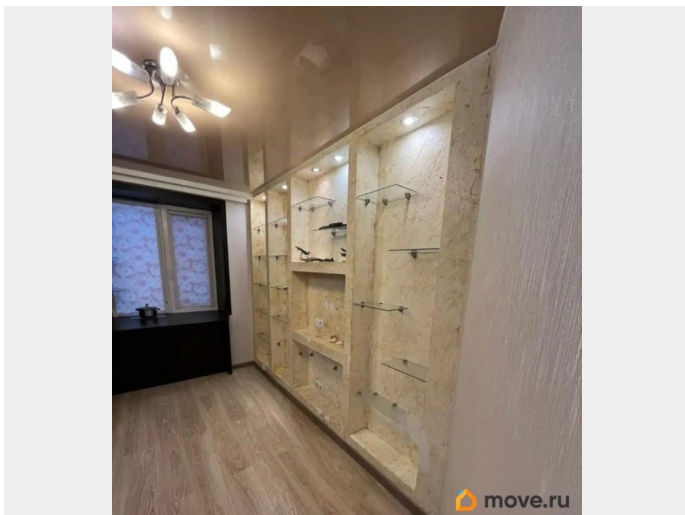
возможна ипотека, парковка

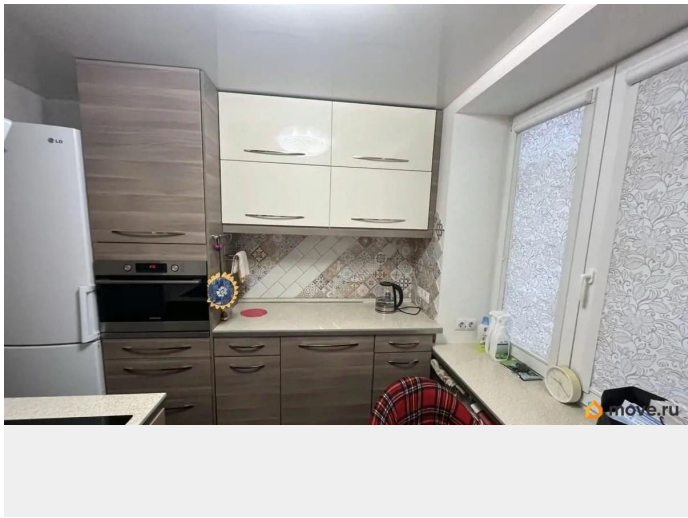
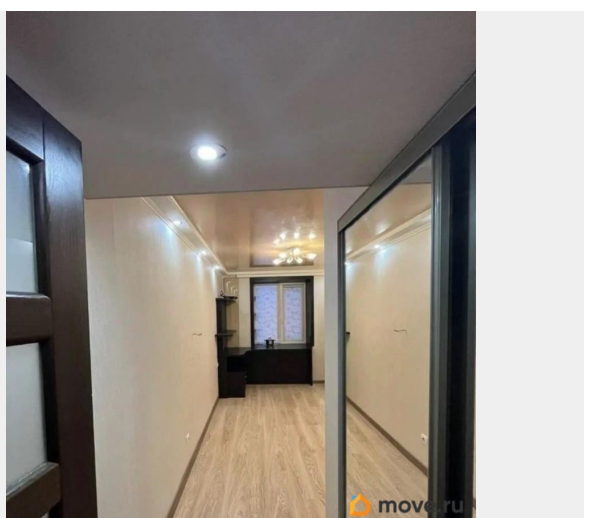
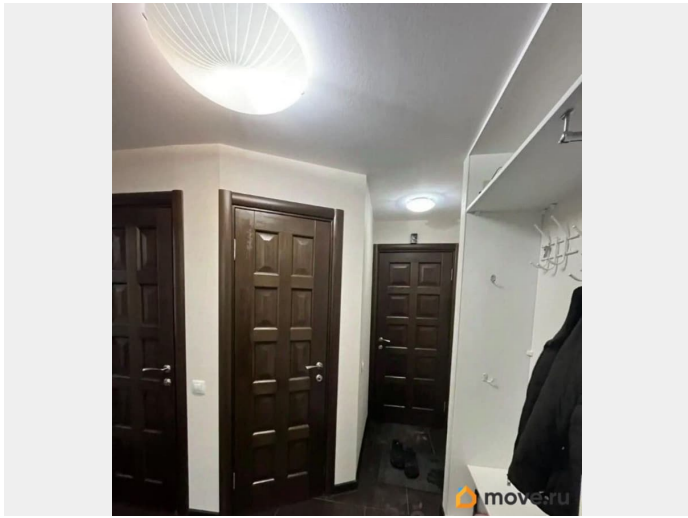
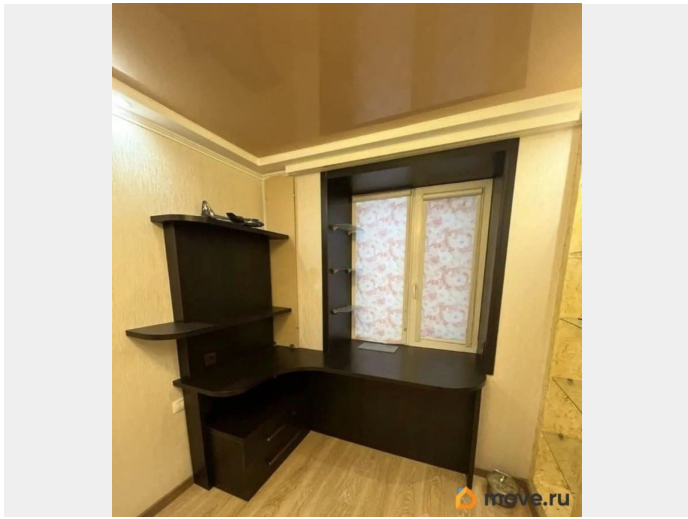
для заметок

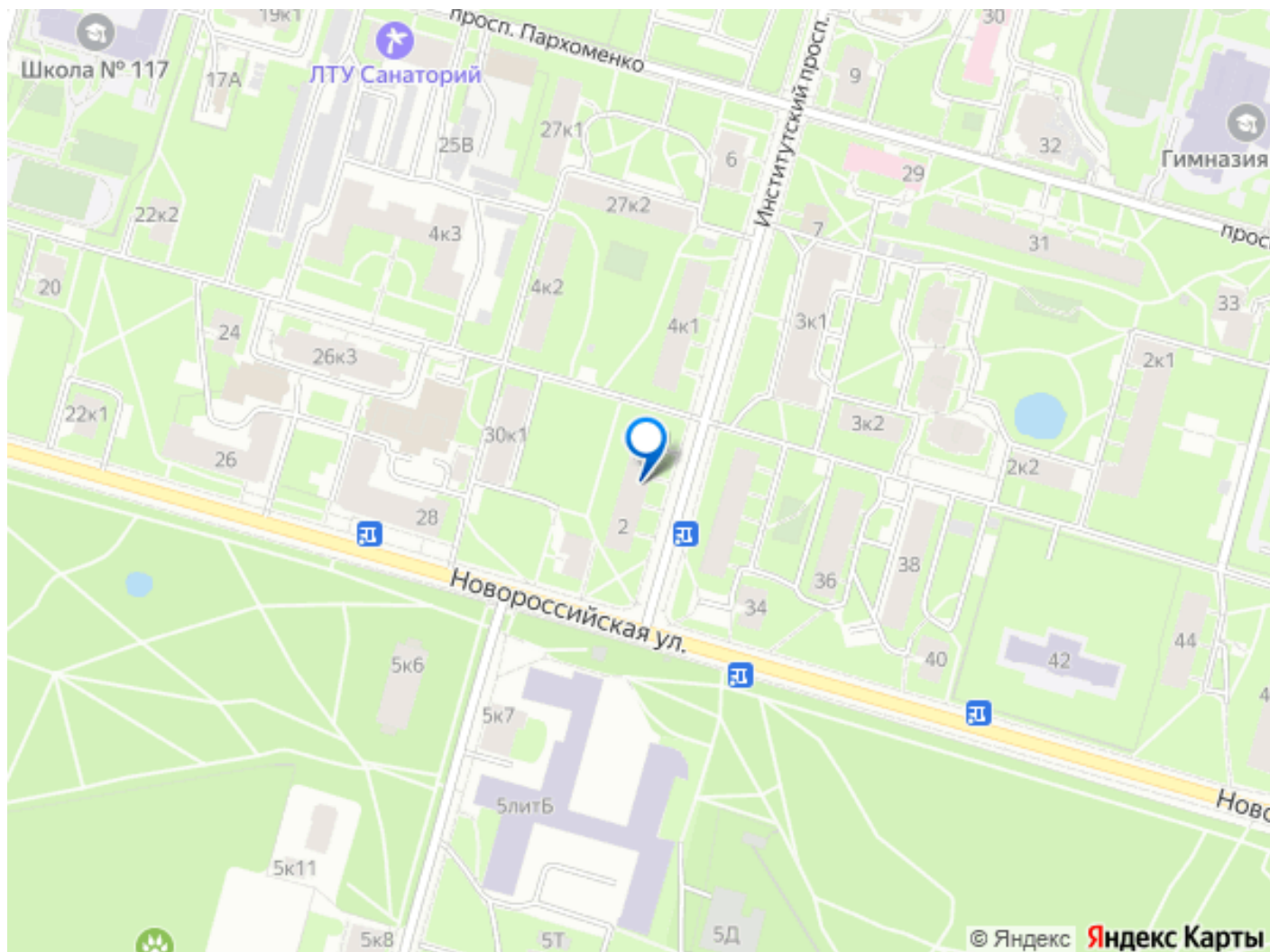


Описание

Агентам просьба не беспокоить!!! Продаётся комфортная 2-к кв напротив Ботанического сада им Кирова, с хорошим косметическим ремонтом. Просторная, светлая, с максимально удобной планировкой (комнаты 18 и 13 м). Площадь квартиры - 52 кв.м. Квартира меблирована. Хорошая прихожая и возможность сразу заехать и жить - существенный бонус квартиры. В доме хорошая звукоизоляция, соседей не слышно. В пешей доступности 3 станции метро. Небольшой дом, отсутствие высоток рядом, зеленый микрорайон. Район с развитой инфраструктурой, школы, поликлиники - все в шаговой доступности. Прекрасные детские площадки. Рядом: гимназия 74, детские сады, Невский колледж. В доступности - три парка. Можно сразу заехать и жить, один собственник. Квартира без обременений, без детей-собственников. Документы полностью готовы, возможна - ипотека. Звоните, квартира готова к просмотрам. Есть возможность оформить сделку и передать квартиру в короткие сроки, что немаловажно. Быстрая сделка. !!! Пишите в личные сообщения!!!







Move.ru - вся недвижимость России