

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:02

**Собственник**

**79119316520**

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,  
2**

**9 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

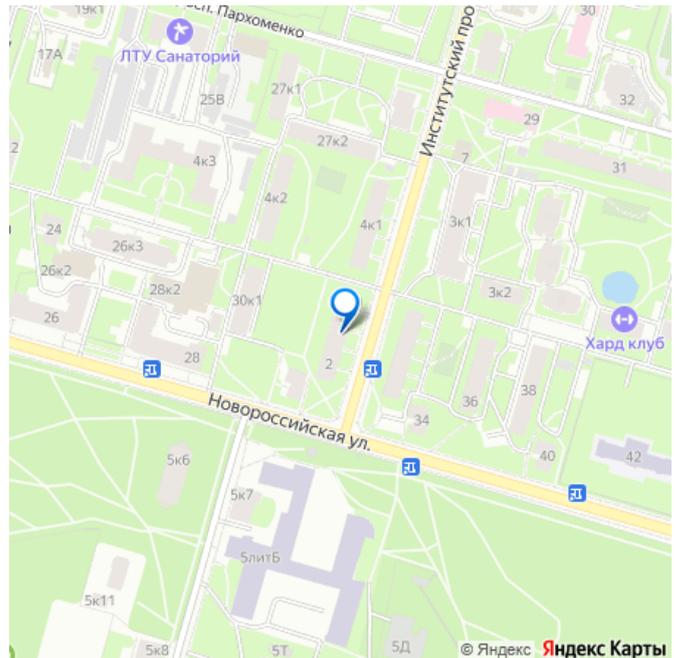
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

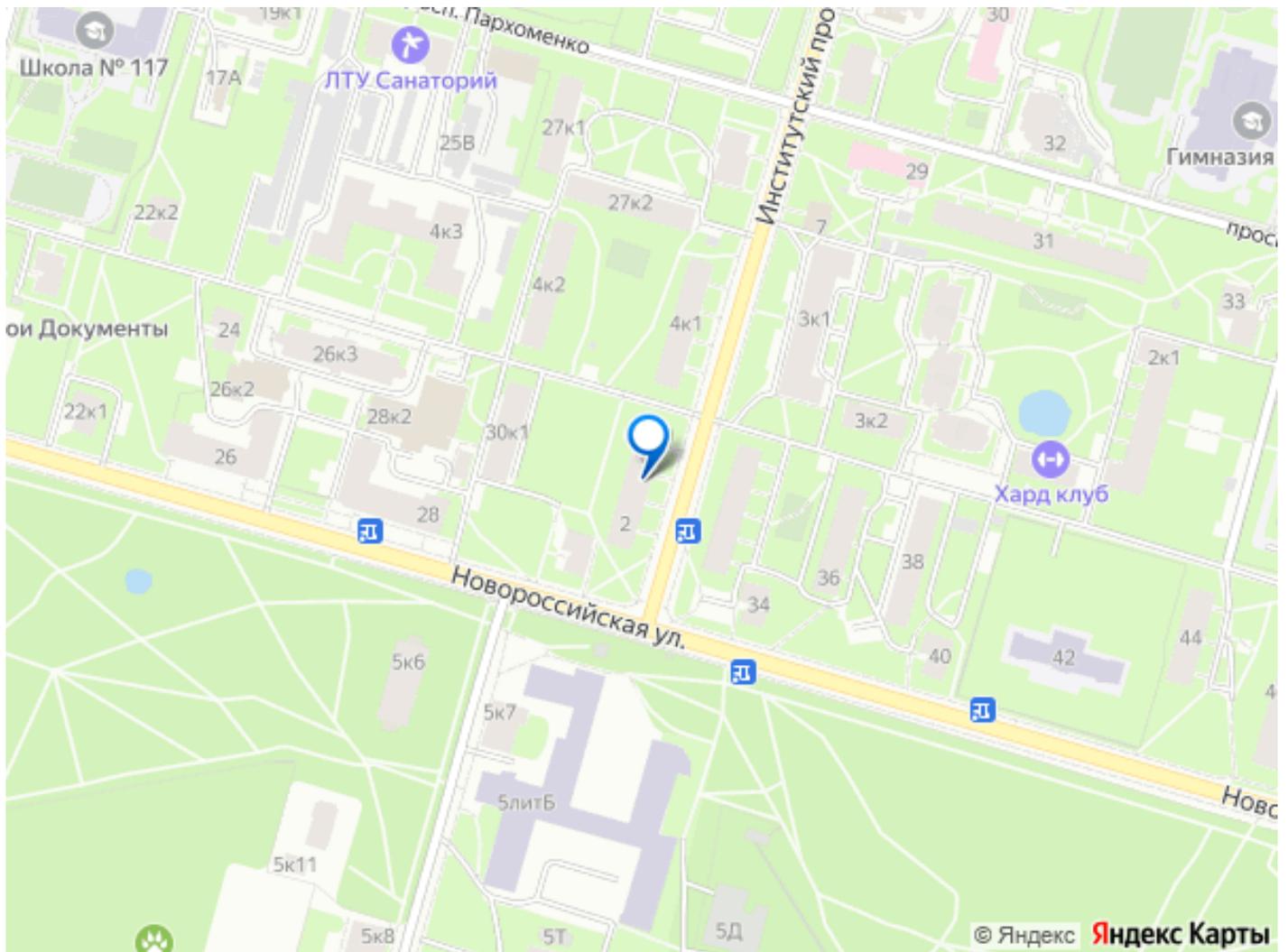
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Агентам просьба не беспокоить!!! Продаётся комфортная 2-к кв напротив Ботанического сада им Кирова, с хорошим косметическим ремонтом. Просторная, светлая, с максимально удобной планировкой (комнаты 18 и 13 м). Площадь квартиры - 52 кв.м. Квартира меблирована. Хорошая прихожая и возможность сразу заехать и жить - существенный бонус квартиры. В доме хорошая звукоизоляция, соседей не слышно. В пешей доступности 3 станции метро. Небольшой дом, отсутствие высоток рядом, зеленый микрорайон. Район с развитой инфраструктурой, школы, поликлиники - все в шаговой доступности. Прекрасные детские площадки. Рядом: гимназия 74, детские сады, Невский колледж. В доступности - три парка. Можно сразу заехать и жить, один собственник. Квартира без обременений, без детей-собственников. Документы полностью готовы, возможна - ипотека. Звоните, квартира готова к просмотрам. Есть возможность оформить сделку и передать квартиру в короткие сроки, что немаловажно. Быстрая сделка. !!! Пишите в личные сообщения!!!





Move.ru - вся недвижимость России