

Создано: 09.02.2026 в 11:41

Обновлено: 09.02.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К5

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

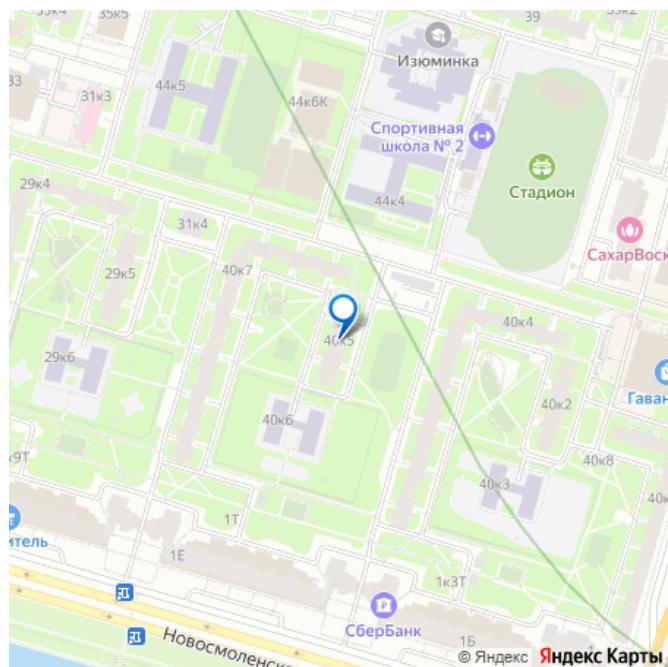
7 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9289359721>

Максим Казёнкин, RBG Недвижимость

Realty Broker Group

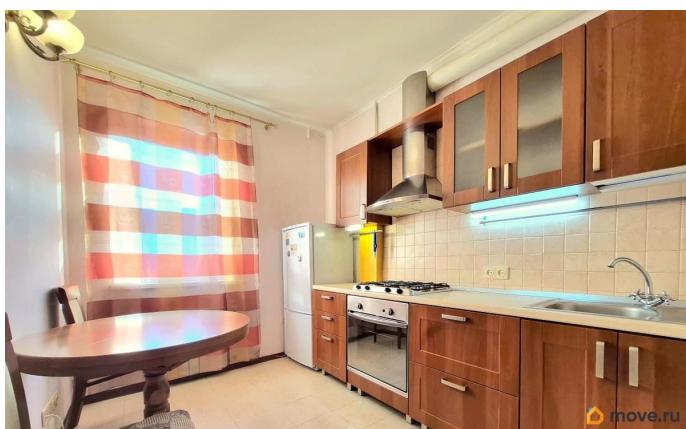
79817061905

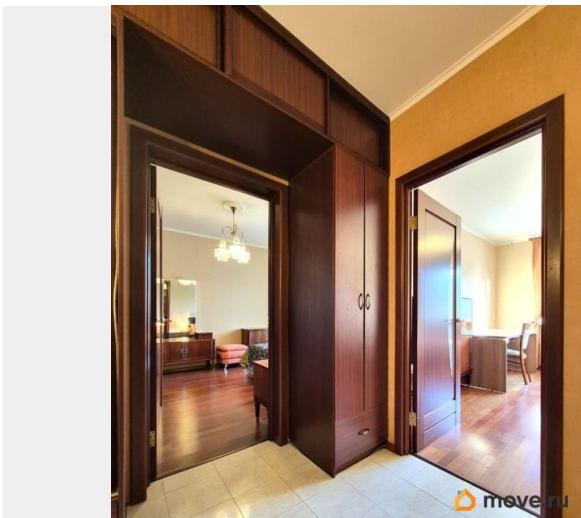
для заметок

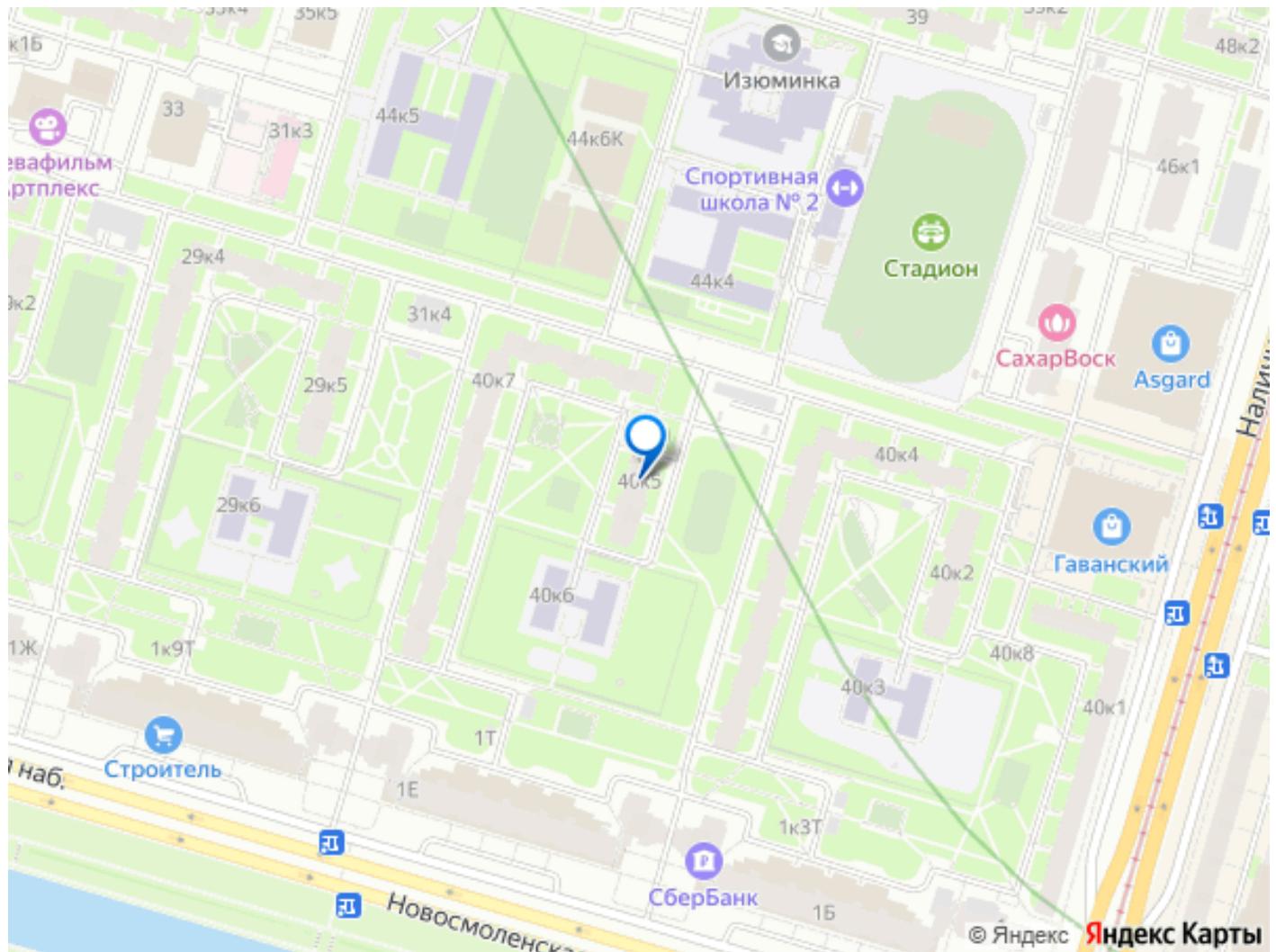
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира у м. Приморская! Находится в спокойном зелёном районе, всего в 5-7 минутах пешком от станции метро. Планировка и площади: Общая площадь 52 м² + балкон. Две изолированные комнаты правильной квадратной формы 15,8 м² и 15,2 м². Удобная кухня 7 м². Просторная прихожая 9,7 м². Санузел раздельный. В коридоре обустроен теплый пол. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Расположение и окружение: Дом серии 137, построен в 1975 году, расположен во тихом дворе вдали от дорог. Окна квартиры выходят во двор на восток, создавая приятную атмосферу тишины и покоя. Во дворе находятся два детских сада, известная гимназия 586, спортивная школа, стадион, теннисный корт и хоккейная площадка. Рядом множество магазинов, кафе, ресторанов и пунктов выдачи интернет-заказов всё необходимое в шаговой доступности! Без обременений. Прямая продажа. Один собственник с момента постройки дома.







Move.ru - вся недвижимость России