

Санкт-Петербург

29 000 000 ₹

Санкт-Петербург

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

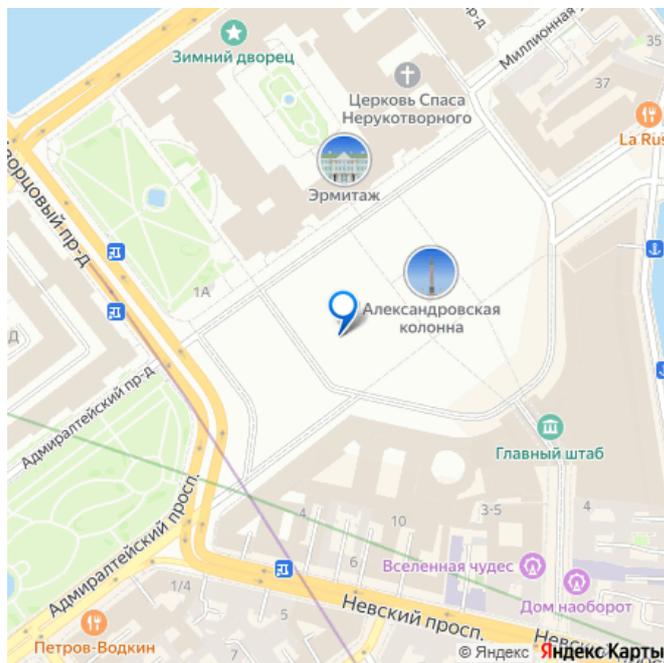
Арт. 128891409 Статусные апартаменты в Центре СПб «Наследие на Марата» 2024 года постройки. Апартамент-комплекс находится в самом центре города и примыкает непосредственно к зелёной зоне — парку «Сад Театра Юных Зрителей», что является редким и ценным преимуществом для жизни и аренды в самом центре города. Дом построен в стиле современной неоклассики и гармонично вписывается в историческую застройку центра Санкт-Петербурга. Удобная транспортная доступность: • м. Пушкинская

<https://spb.move.ru/objects/9290028803>

**Шишкина Ирина, МИР КВАРТИР
PREMIUM**

89251234567

для заметок



и Витебский вокзал — 2 минуты пешком • м.
Звенигородская — 5 минут • м. Обводный
канал — 10 минут Пешком можно легко и
комфортно добраться не только до Невского
проспекта, но и до многих ключевых
достопримечательностей города, театров,
музеев, ресторанов и исторических улиц
центра Санкт-Петербурга. Перепланировка
узаконена и согласована! Расположение на 7
этаже , благодаря чему из окон раскрывается
перспективный вид на город! Каждый
апартамент оснащён: • собственным
полноценным санузлом • кухней со всей
необходимой техникой и оборудованием •
мебелью для комфортного проживания •
продуманными системами хранения •
электрокарнизами • современными ТВ Яндекс
Станциями с Алисой с возможностью
подключения элементов умного дома
Планировка, зона квартиры разделена на 2
части: 1. Функционально зонированное
пространство, включающее: • спальную зону
• кухонную зону • прихожую • санузел •
достаточное количество мест для хранения 2.
Комфортная планировка с: • прихожей •
кухней-гостиной • отдельной спальней •
просторным санузлом с ванной • большим
количеством мест для хранения Апартаменты
полностью укомплектованы всей
необходимой мебелью, техникой,
аксессуарами, предметами интерьера и
декора. Объект на 100% готов к проживанию
или сдаче в аренду. Инвестиционные
преимущества объекта: Благодаря
разделению на два полностью независимых
помещения, возможны разные сценарии
использования: • сдача обоих апартаментов и
получение стабильного арендного дохода; •
проживание в одном апартаменте с
одновременной сдачей второго, что
позволяет частично или полностью

покрывать расходы на покупку. Прямая продажа. Объект без обременений. Быстрый и прозрачный выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подскажем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



