

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:12

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 15:15

**Анна Затонская, Новые Метрики**

**79817280094**

**Санкт-Петербург, улица Стахановцев,  
10К3**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 10К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

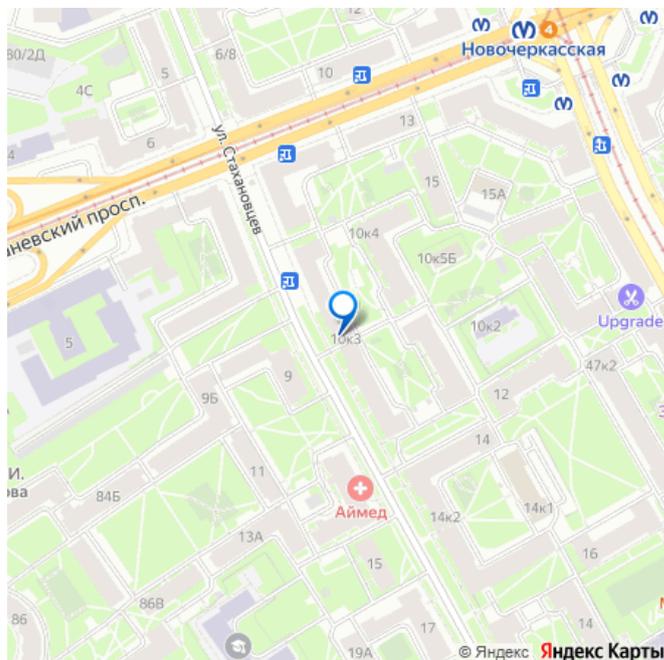
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Юридически чистая история: Два взрослых собственника (супруги) Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Полная готовность к сделке: В квартире никто не зарегистрирован.

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа В собственности более 5 лет

Продается уникальная квартира, просторная 2 к кв, с шикарным видом в престижном районе, всего в 3 минутах ходьбы от метро

Новочеркасская. Чистый подъезд с косметическим ремонтом, подвал в

коммерции (нет протечек и зловоний) и

приветливые соседи. Парковка во дворе

всегда доступна! Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихий двор, летом зеленые дворы. — Комнаты все изолированные.

Высокие потолки 3.3 м создают ощущение

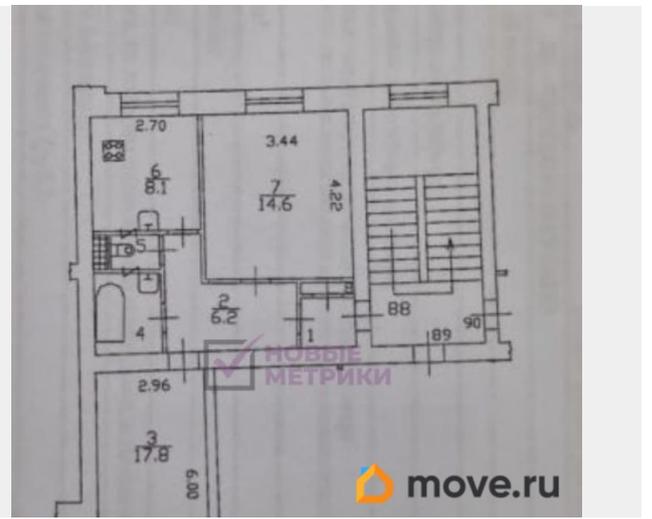
простора и воздуха. Кухня от (Стильные кухни), вся техника (встроенная Свч, Духовой шкаф, Посудомойка, Холодильник) остается в квартире. Так же оставляем всю мебель

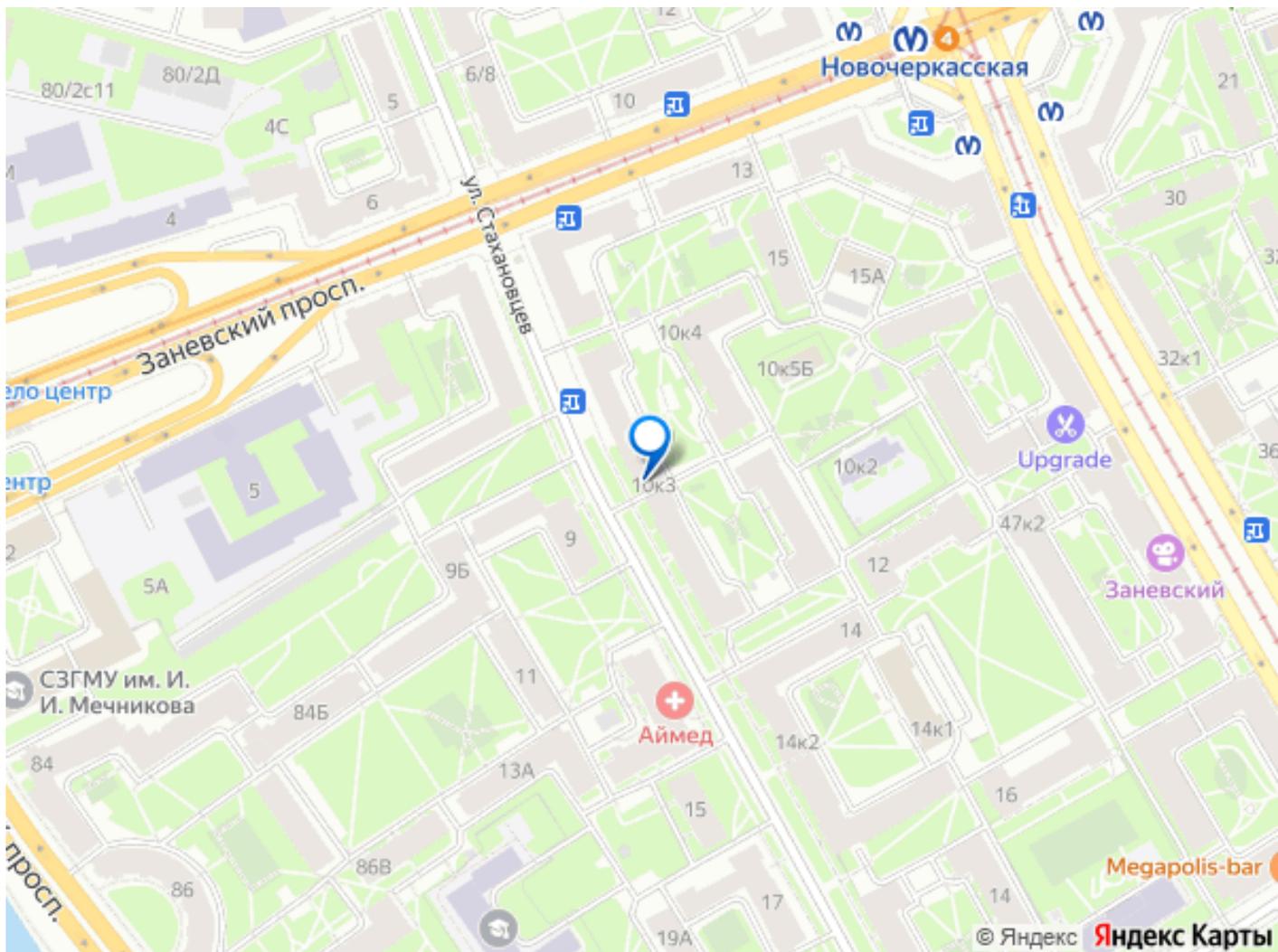
(диваны, кровать, тумбы, кухонный гарнитур итд.). Тёплые полы: ванна, детская комната.

Энергосберегающие окна, капитальный ремонт кухни и новых радиаторов

произведены в 2023 году. Развитая

инфраструктура, во дворе детский сад, школа в 2х минутах. Так же во дворе всегда можно найти место для парковки автомобиля. За 5 минут можно доехать до Центра города, рядом мост Александра Невского. Много общественного транспорта. Удобно добраться до любой части города. Годы проведения капитального ремонта (план): 2001, 2003, 2006, 2008, 2008, 2009, 2009, Виды работ капитального ремонта: - Ремонт или замена системы отопления - Ремонт или замена системы холодного водоснабжения - Ремонт конструкций и замена покрытий крыш - Ремонт трубопровода (розлива) канализации в подвальном помещении - Ремонт трубопровода (розлива) холодного водоснабжения в подвальном помещении - Ремонт трубопровода (розлива) центрального отопления в подвальном помещении - Ремонт фасадов без утепления. Особенности: Окна на две стороны; Закрытый зелёный двор без городского шума. Идеальное расположение в престижном районе: Парковая зона и набережная, в непосредственной близости; Троллейбусная остановка — 2 минуты пешком; Трамвай и автобусы — 3 минуты; Школы и детские сады рядом; 3 минут до м. Новочеркасская; 5 минут до Невского проспекта на авто; Отличный вариант для проживания с детьми, для сдачи в аренду! Звоните записывайтесь на просмотр! Арт. 131620600





Move.ru - вся недвижимость России