

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:35

**Александр Волков, Александр Волков**  
**79819549626**

**Санкт-Петербург, улица Передовиков,  
29К1**

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Передовиков, 29К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Передовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

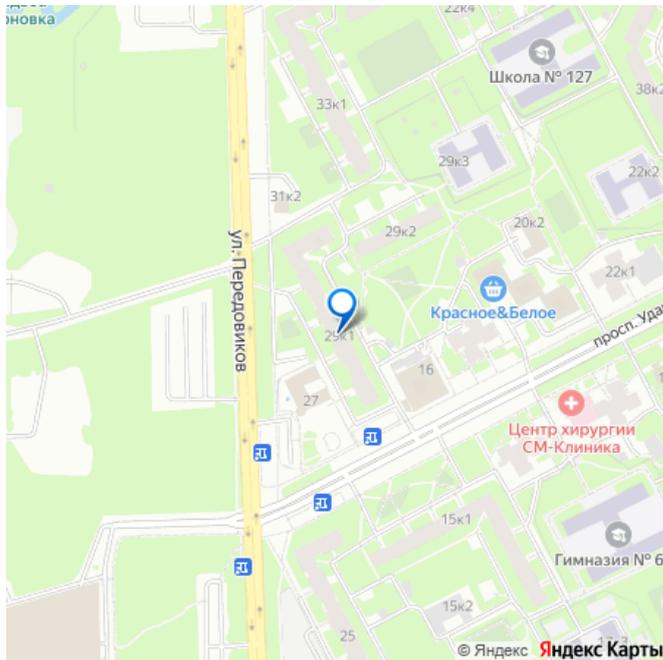
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

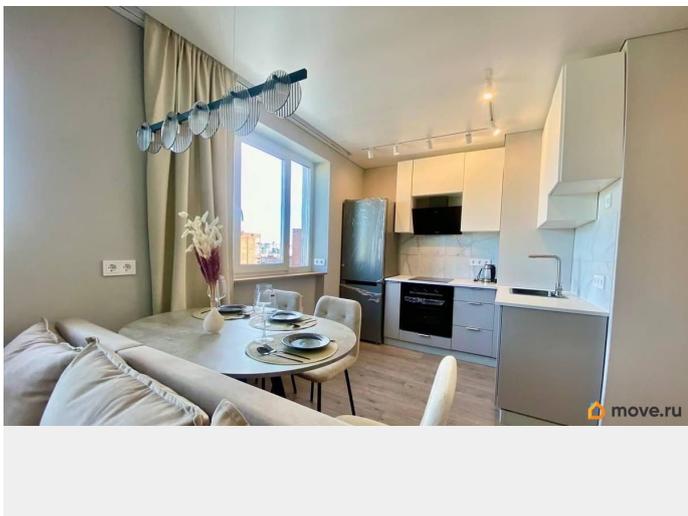
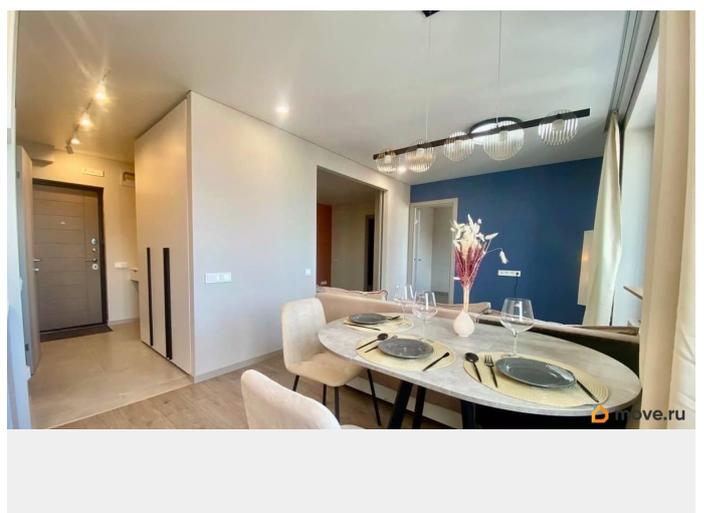
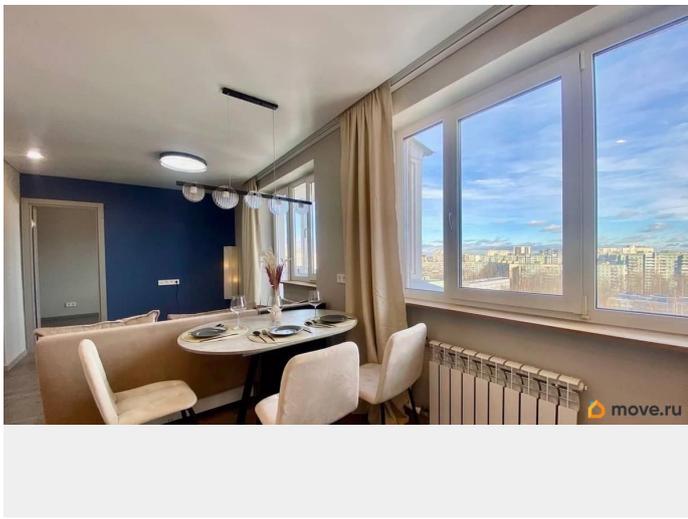
возможна ипотека, лифт

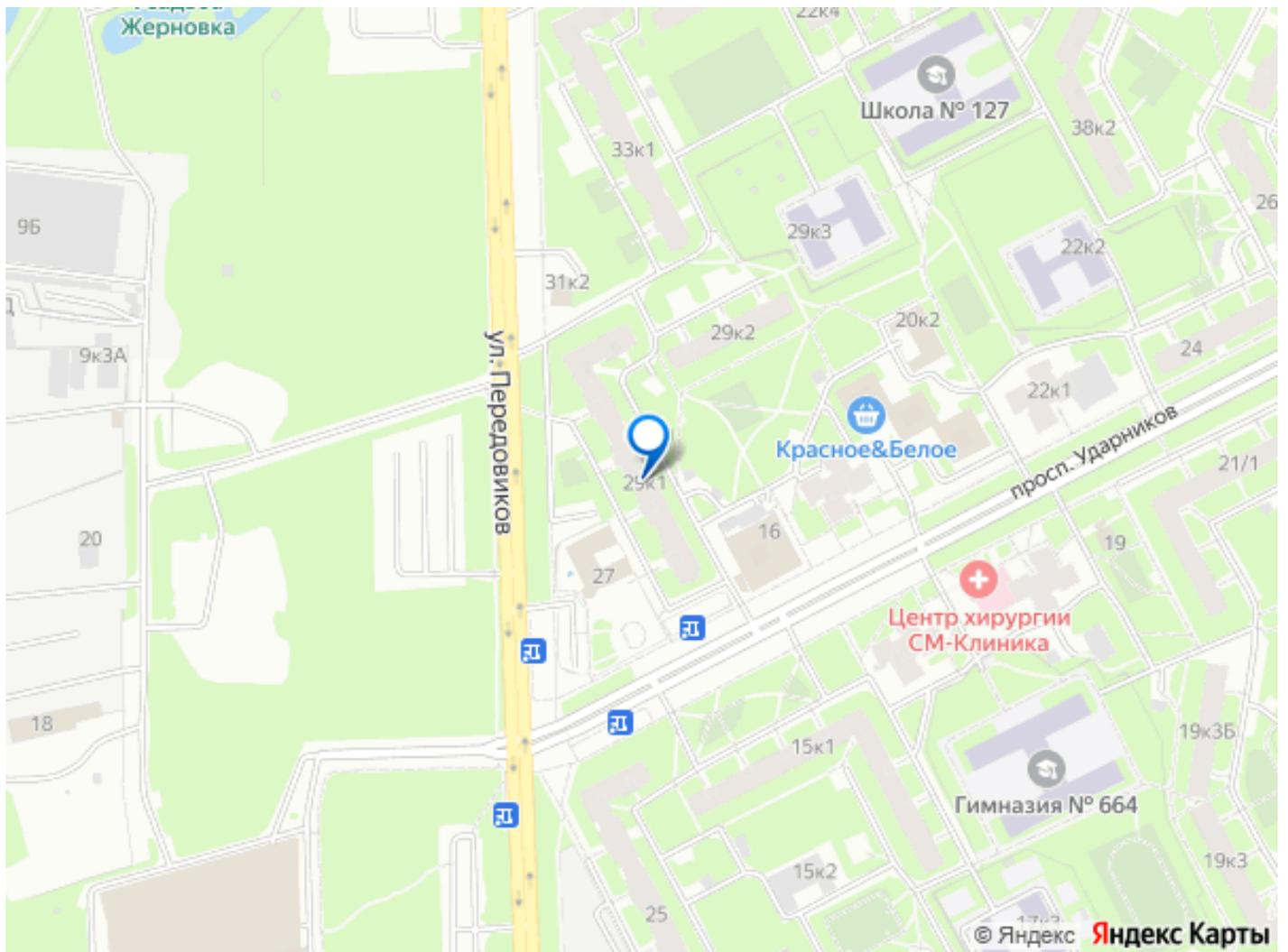
## Описание

В продаже видовая двух комнатная квартира с современной планировкой (план в рекламе изначальный ) О квартире: Квартира представляет собой современное решение в эргономики пространства включающее в себя : две отдельные комнаты (комната 9 метров с выходом на балкон и спальня 8 метров зондированная с личным гардеробом +4 метра), просторная проходная кухня гостиная 18 кв.м.м имеющая оконный блок с выходом на балкон, и окно в зоне кухни, Просторный совмещенный санузел и удобная прихожая с нишей для размещения гардероба В квартире новый качественный капитальный авторский ремонт с планировкой современного решения по переустройству помещения. Полностью поменяна сеть электроснабжения, водоснабжения и отопления. перегородки возведены с шумоизоляцией, выровнены полы, поменяны окна и входная дверь. Квартира оснащена частичной меблировкой (кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона, диван, кровать в зонированной спальне, прихожая) высота потолков 2.5 Общая площадь

квартиры 50,7 кв.м. + просторный утепленный балкон на б.кв.м. над квартирой технический этаж на этаже 6 квартир разделённые на два блока ( в блоке в двух соседних квартирах живут возрастные тихие люди) по стороне света окна квартиры смотрят на восток Дом панель 1980 гп, в доме свое ЖСК чистый подъезд и места общего пользования Два лифта (грузовой и пассажирский) Во дворе три детских сада и две школы, так же спортивные и детские площадки, места для парковки и места для прогулки в окружение зеленого двора Локация развитая на социальную коммерческую инфраструктуру, включая торговые центры магазины На другой стороне от дома магазин Максидом и Ледовая арена В пешей доступности от дома есть два парк «Ладожский парк и парк Малиновка» Удобная транспортная доступность : до метро можно добраться на общественном транспорте за 10-15 мин, так же удобный выезд на КАД и до центра города можно добраться менее чем за пол часа, Показы по предварительной договоренности Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан







Move.ru - вся недвижимость России