

🕒 Создано: 05.03.2025 в 19:03

Обновлено: 06.03.2026 в 14:09

**Санкт-Петербург, Ушаковская
набережная, 3к2**

23 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291144570>

Собственник

79118484535

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1. Вид на Большую Невку. 2. Спальня с лоджией в стиле лофт. 3. Большая комната с красивым видом. 4. Кухня совмещена с прихожей. Переноса не было, при желании можно убрать и вернуть хозяйственную зону. 5. Пол ламинат, керамогранит. Двери дуб покрыты воском, фасады мебели дуб покрыты лаком. 6. Сан.узел: душевая кабина, но есть место для замены ее на ванну. Пол теплый. 7. Лоджия-лиственница корабельная, легко мыть, легко переделать, всегда вкусный запах дерева. 8. Очень светло, очень тепло и зимой и летом. 9. Счетчики новые. Долгов нет. Коммунальные платежи адекватные. 10. ЖК вопросы решает максимально быстро. Прекрасная квартира, как для семьи с детьми, так и для одного человека. Очень удачная планировка с разводкой воды и канализацией по обе стороны. Маленькая площадь гарантирует разумные коммунальные платежи, при этом закрытые двери позволяют иметь 5

различных зон (кухня-8м, комната-19м, спальня-14м, санузел4м, лоджия-5м)! Риэлторов без покупателей, помощников риэлторов, потенциальных покупателей , у которых собственные сделки еще не проведены и нет возможности быстро выйти на покупку, а так же зрителей из любопытства, неопределившихся с выбором локации- просьба не беспокоить. Показываю квартиру покупателям, знающим комплекс, желающим здесь жить! На звонки не всегда есть возможность ответить, ПИШИТЕ! договоримся о встрече,сделаю дополнительные фото. С уважением, СОБСТВЕННИК!





