

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:26

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:31

Иван Вдовенко, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
9К1**

11 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

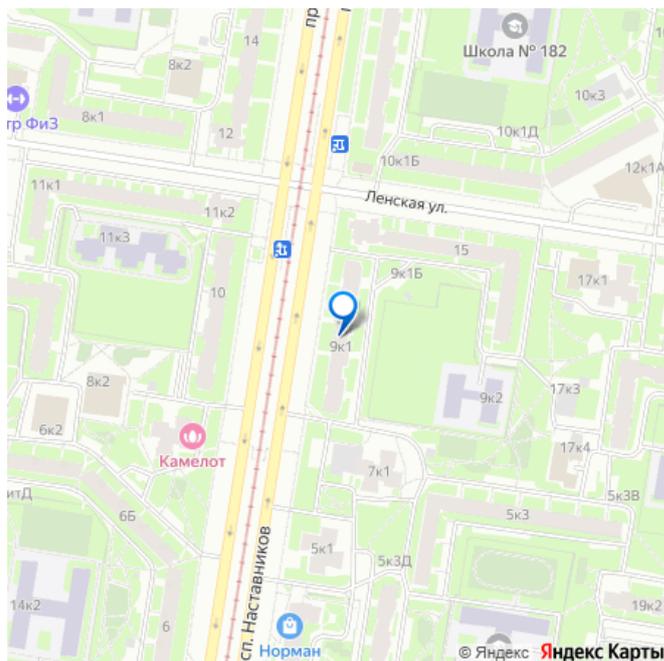
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

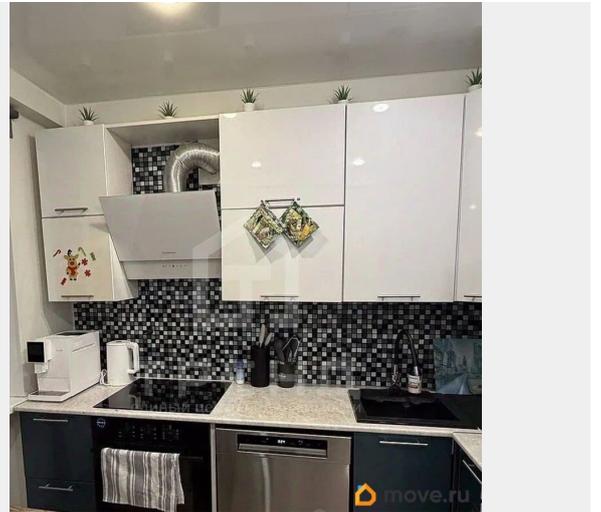
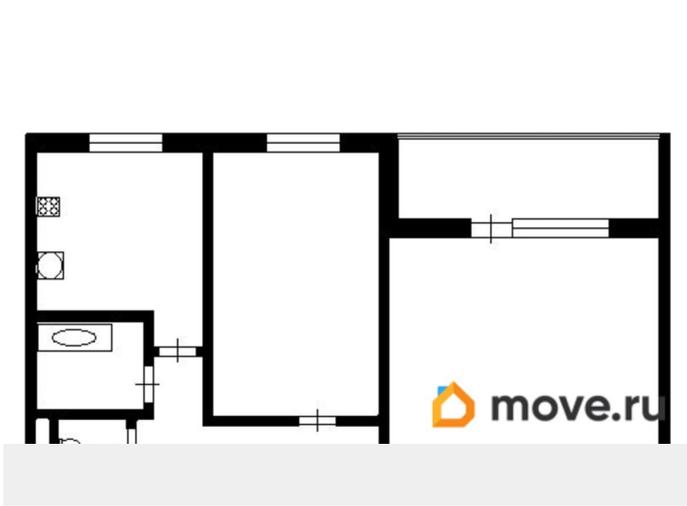
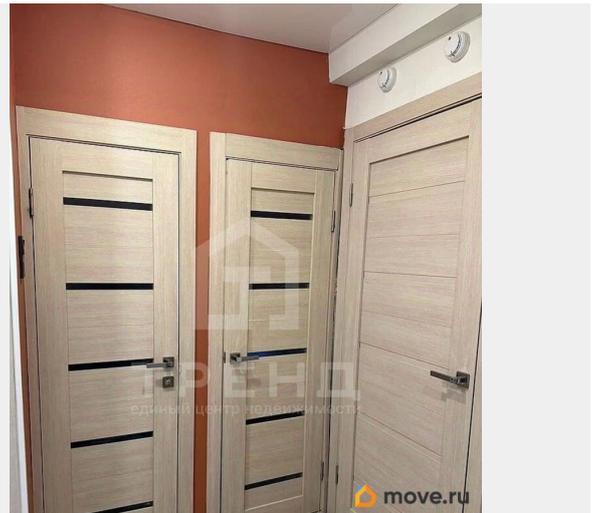
для заметок

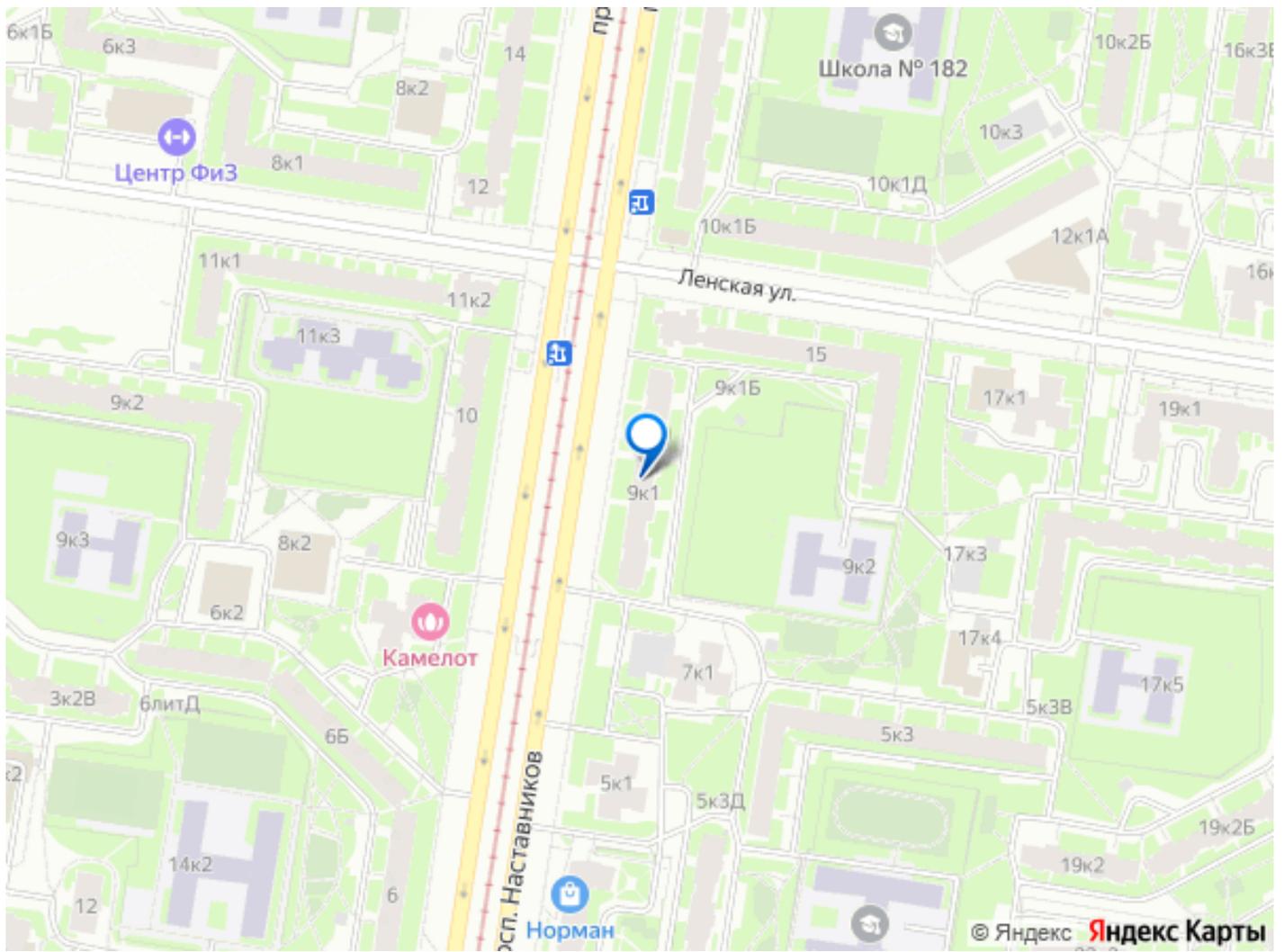


возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2072884. Продается квартира, готовая для жизни или сдачи в аренду у Ржевского лесопарка. Квартира с качественным ремонтом - можно заехать и сразу жить. В квартире остается мебель. Все чисто и мебель использовалась аккуратно. С документами все отлично. Особенности: - квартира теплая; - дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами; - ухоженный подъезд и благоустроенный двор; - открытая парковка во дворе. Локация: - 18 минут до Ржевского лесопарка. - В шаговой доступности: детский сад⁴⁷, школы, поликлиники и стоматология; магазины, кафе, фитнес-клубы; торговые центры «Бонус» и «Далпорт» и т.д; в пешей доступности парк Малиновка. Транспорт: 15 минут на авто до метро «Ладожская» и «Проспект Большевиков»; у дома остановки общественного транспорта — удобно добираться до метро; рядом остановки трамвая; удобный выезд на КАД 3-5 минут на авто. Юридическая чистота: - Один взрослый собственник; - Без обременений; - Полная стоимость в договоре. - Возможна ипотека, использование маткапитала. Эта квартира — хороший выбор как для комфортной жизни так и для сдачи в аренду. Уже все готово для заселения. По всем вопросам звоните.





Move.ru - вся недвижимость России