

Создано: 09.04.2026 в 19:36

Обновлено: 11.04.2026 в 13:10

Кристина Стегура, ИП Стегура К. Ю.
79811951931

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к1

16 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 55к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

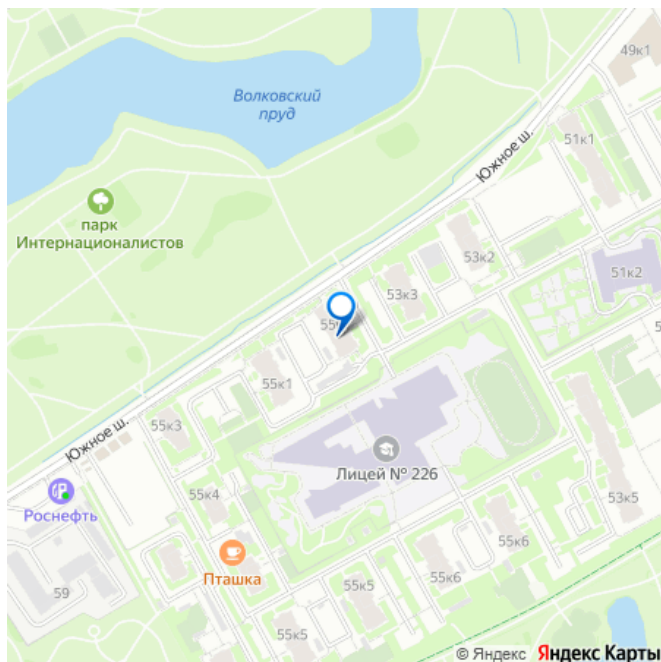
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с видом на парк 52 м? гармонии в ЖК София Общая площадь: 52 м? Этаж: 2 из 25 Квартира для тех, кто ценит тишину, зелень за окном и ощущение дома, а не просто квадратных метров. Пространство, где живёт счастье Это не просто объект.

Здесь живёт молодая семья. Здесь родился ребёнок. В этой квартире — свет, тепло и ощущение спокойствия. Почему вам здесь будет хорошо: Продуманная планировка — 52 м? функционального пространства

Комфортно для пары или семьи с ребёнком.

Вид на парк из каждого окна Никаких окон в окна. Только зелень, кроны деревьев и тишина.

Балкон с видом на парк Идеальное место для утреннего кофе и вечернего отдыха.

Второй этаж — это преимущество Не зависите от лифта Экономите время Удобно с коляской

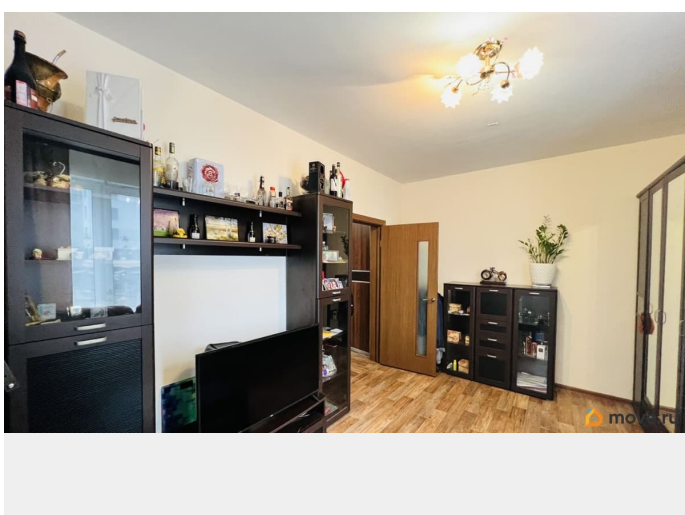
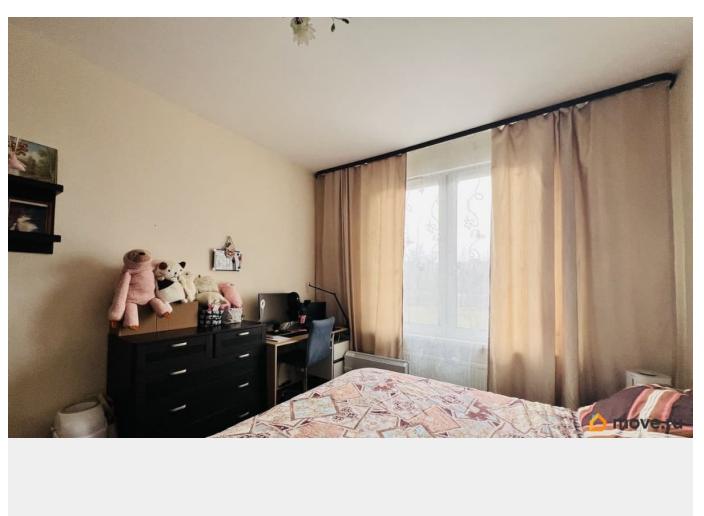
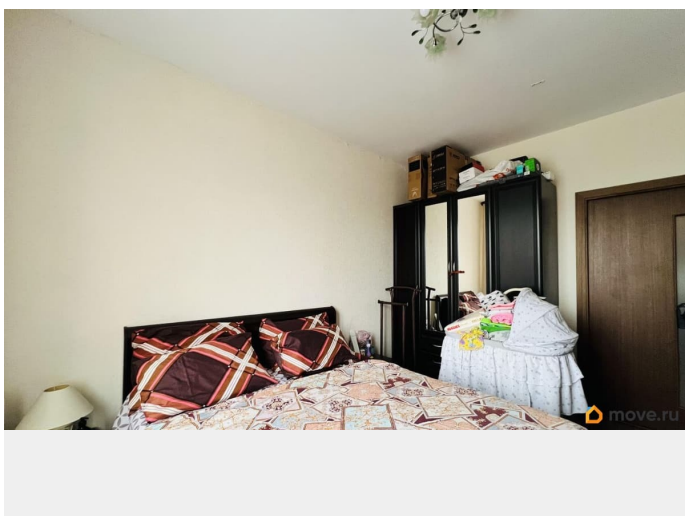
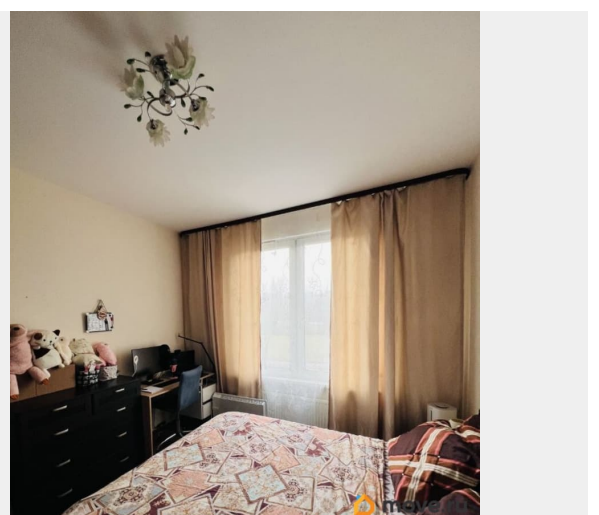
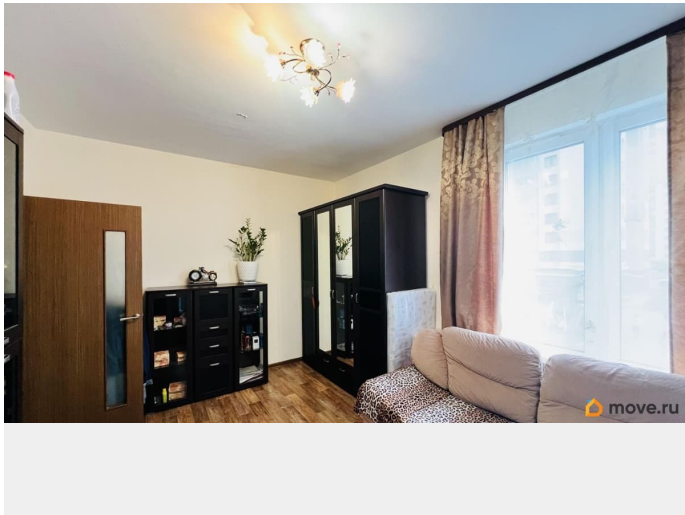
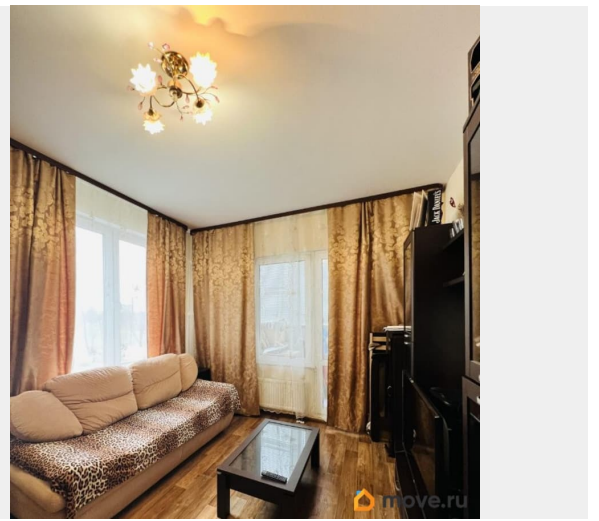
Ближе к природе: летом — аромат цветущих деревьев, зимой — ощущение тепла

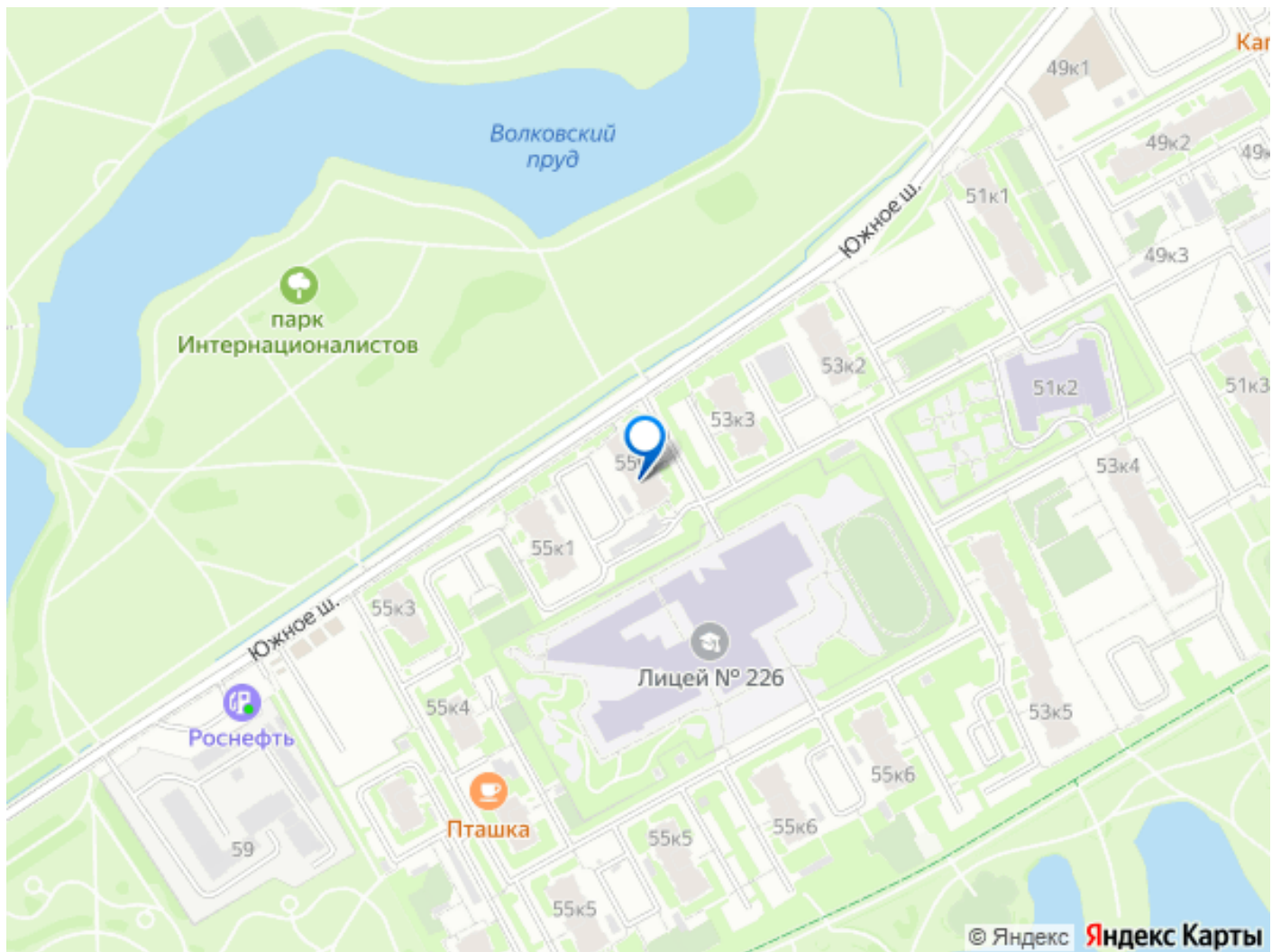
Ремонт и мебель Встроенная мебель остаётся. Остальное — обсуждается. Высота потолков

Много воздуха и света. Дом и окружение — ЖК София Дом 2015 года,

комфорт-класс. Современное строительство без проблем старого фонда. В доме: 3 лифта

(2 пассажирских + 1 грузовой) Чистые парадные Спокойные соседи Территория: Благоустроенный двор Детские и спортивные площадки Футбольное поле Озеленение и клумбы Наземная парковка Инфраструктура всё под рукой: Лицей 226 — 5 минут пешком 2 детских сада во дворе Детская и взрослая поликлиники (для жителей ЖК) Транспорт: Метро Проспект Славы — 5-7 минут пешком КАД — 10 минут Ж/д станция Сортировочная Трамваи, троллейбусы Два парка — ваш ежедневный бонус Квартира расположена между: Парком Интернационалистов Парком Героев-Пожарных Ваш второй этаж усиливает эффект: кроны деревьев буквально на уровне балкона. Ощущение загородного дома — в центре города. Сделка — максимально прозрачная 1 взрослый собственник Куплена по ДДУ Без обременений Материнский капитал не использовался Без перепланировок Прямая продажа Полная стоимость в договоре Любая форма расчёта (ипотека, субсидии, сертификаты, наличные) Долгов по ЖКХ нет Квартира готова к заселению Кому подойдёт Семье с ребёнком Молодой паре Тем, кто работает удалённо и ценит тишину Инвестору под ликвидный объект у метро и парка Если вы ищете не просто квартиру, а место, куда хочется возвращаться — вам стоит её увидеть. Добавьте объявление в избранное и напишите мне. Покажу лично и расскажу все детали.





Move.ru - вся недвижимость России