

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

**26 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

Улица

[Подъездной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

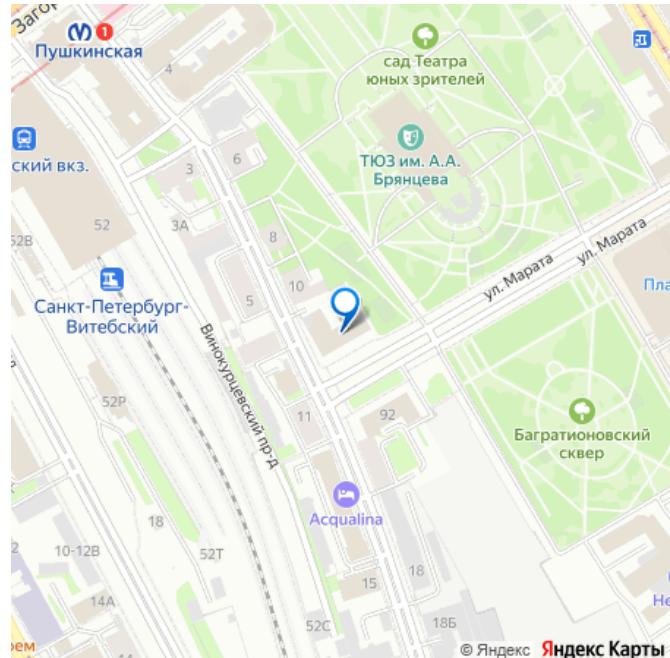
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 128891409 Статусные апартаменты в Центре СПб «Наследие на Марата» 2024 года постройки. Апарт-комплекс находится в самом центре города и примыкает непосредственно к зелёной зоне — парку «Сад Театра Юных Зрителей», что является редким и ценным преимуществом для жизни

<https://spb.move.ru/objects/9290028803>

Шишкина Ирина, МИР КВАРТИР

PREMIUM

**89251234567**

для заметок

и аренды в самом центре города. Дом построен в стиле современной неоклассики и гармонично вписывается в историческую застройку центра Санкт-Петербурга. Удобная транспортная доступность: • м. Пушкинская и Витебский вокзал — 2 минуты пешком • м. Звенигородская — 5 минут • м. Обводный канал — 10 минут Пешком можно легко и комфортно добраться не только до Невского проспекта, но и до многих ключевых достопримечательностей города, театров, музеев, ресторанов и исторических улиц центра Санкт-Петербурга. У нас в продаже 2 апартамента в одном ! Перепланировка узаконена и согласована! Расположение на 7 этаже , благодаря чему из окон раскрывается перспективный вид на город! Каждый апартамент оснащён: • собственным полноценным санузлом • кухней со всей необходимой техникой и оборудованием • мебелью для комфортного проживания • продуманными системами хранения • электрокарнизами • современными ТВ Яндекс Станциями с Алисой с возможностью подключения элементов умного дома

Планировка: 1. Студия Функционально зонированное пространство, включающее: • спальню зону • кухонную зону • прихожую • санузел • достаточное количество мест для хранения 2. Евродвушка Комфортная планировка с: • прихожей • кухней-гостиной • отдельной спальней • просторным санузлом с ванной • большим количеством мест для хранения Апартаменты полностью укомплектованы всей необходимой мебелью, техникой, аксессуарами, предметами интерьера и декора. Объект на 100% готов к проживанию или сдаче в аренду.

Инвестиционные преимущества объекта: Благодаря разделению на два полностью независимых помещения, возможны разные

сценарии использования: • сдача обоих апартаментов и получение стабильного арендного дохода; • проживание в одном апартаменте с одновременной сдачей второго, что позволяет частично или полностью покрывать расходы на покупку. Прямая продажа. Объект без обременений. Быстрый и прозрачный выход на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстражуем, подскажем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

