

Создано: 15.10.2025 в 16:40

Обновлено: 26.11.2025 в 23:15

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 85

11 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 85

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

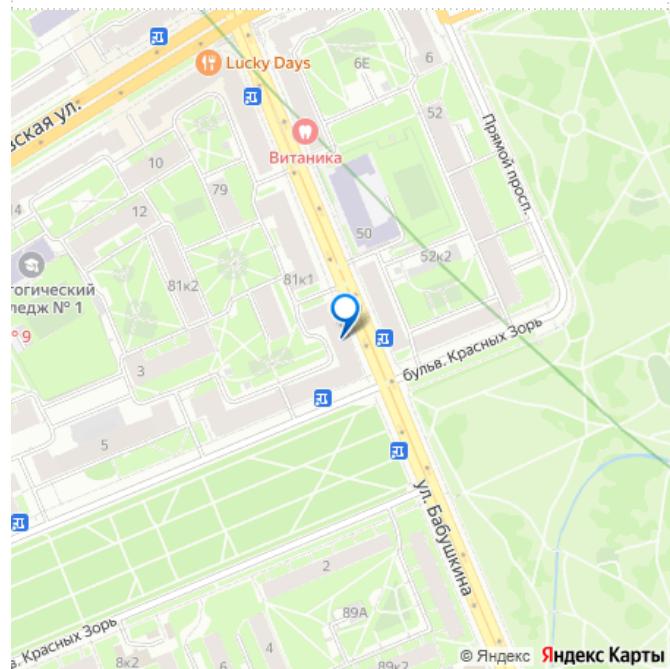
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

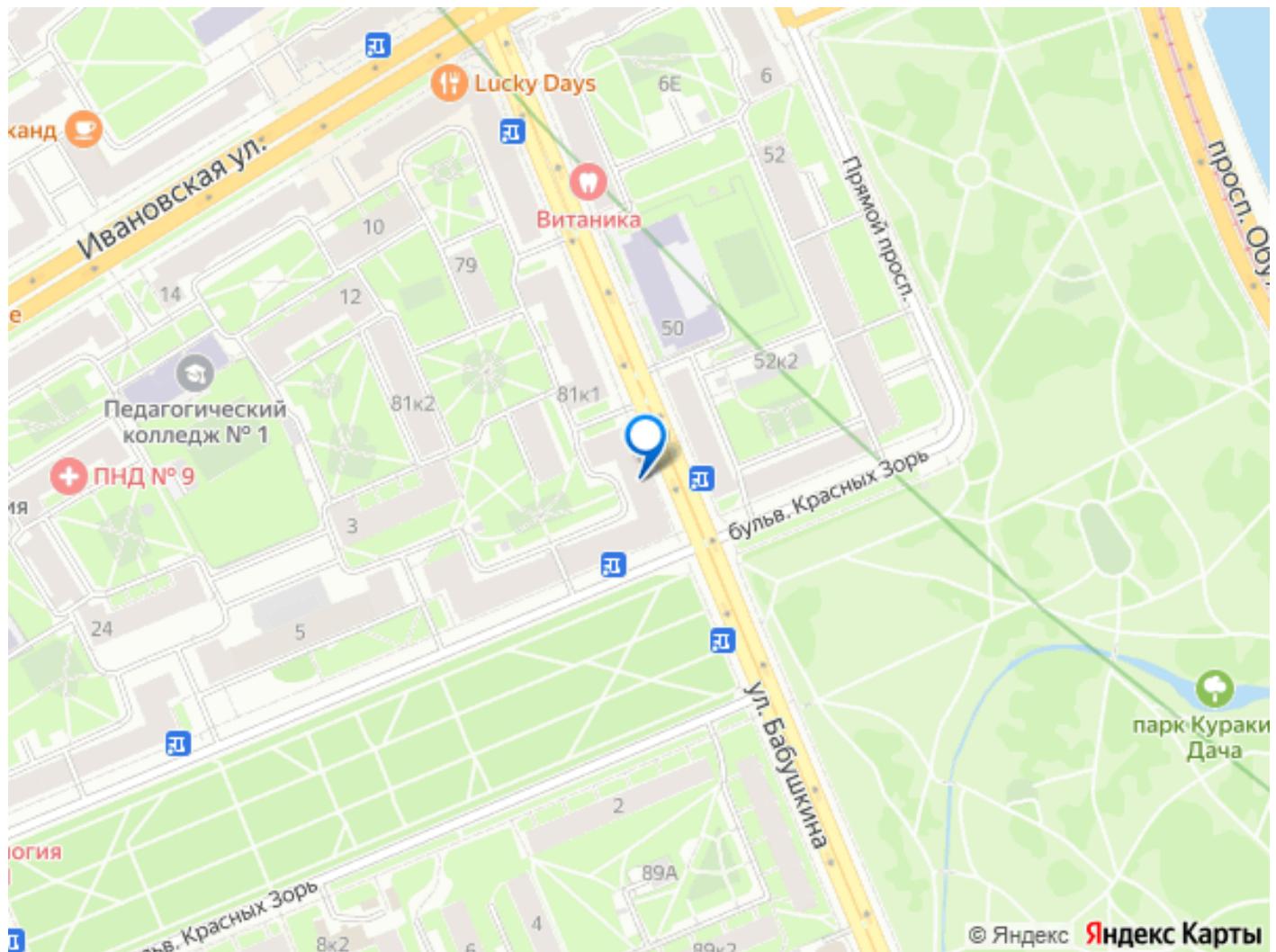
КВАРИТРА ПРОДАЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ !

Собственник информирует о запрете
распространения, размещения, копирования
любого иного использования фотографий
квартиры, текста объявления о продаже
любыми третьими лицами (частными
агентами, риелторами, агентствами
недвижимости и т.д.) без письменного
согласования с собственником. Услуги
риелторов, агентств недвижимости не
требуются и БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ
с предложениями услуг, наличия неких
всероссийских баз покупателей, быстрой и
юридически грамотной продажи только
исключительно с вашей помощью. Продается
2-х комнатная квартира общей площадью
53,1 кв. м. на 6 этаже 7-ми этажного дома.
Год постройки дома 1957. Дом построен в
стиле сталинского неоклассицизма.
Расположение дома позволяет как отдохнуть
во внутреннем благоустроенным дворике
(установлены спортивная и детская
площадки) или в историческом парке
Куракина дача, так и быстро добраться до
нужного места из-за удобной транспортной
развязки: рядом ст. метро Ломоносовская,
выезд на проспект Обуховской Обороны,
Володарский мост, КАД; около дома р
асположена остановка общественного

транспорта. В подъезде преимущественно проживают спокойные и интеллигентные жильцы. В квартире произведен капитальный ремонт до состояния предчистовой отделки: полностью заменена инженерная система отопления, электро- и водоснабжения, залиты полы, дополнительно установлена система шумоизоляции по общим стенам с соседней квартирой, выровнены стены, потолок выполнены под грунтовку/шпаклевку, установлены новые радиаторы отопления. Неиспользованные строительные материалы переходят новому собственнику. По сути, в квартире выполнены все трудоемкие, тяжелые и дорогие строительно-монтажные работы. Новому собственнику остается произвести незначительные работы по отделке квартиры, оформить квартиру по своему дизайн-проекту. Высота потолков 3 метра.

Окна квартиры выходят на ул. Бабушкина, из-за нахождения квартиры на верхнем этаже уличный шум минимальный. Балкона/лоджии нет. Квартира находится в ипотеке - обременение в силу закона, собственник совершеннолетний, маткапитал, детские доли отсутствуют. Отсутствует задолженность по жилищно-коммунальным платежам. Юридические варианты сделки обсуждаются с потенциальным покупателем.

В договоре указывается полная стоимость объекта недвижимости. Просмотр квартиры возможен по предварительному согласованию, но с учетом графика работы собственника, вторник, среда, суббота дни просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России