

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:40

Обновлено: 26.11.2025 в 23:15

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 85**

**11 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 85

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

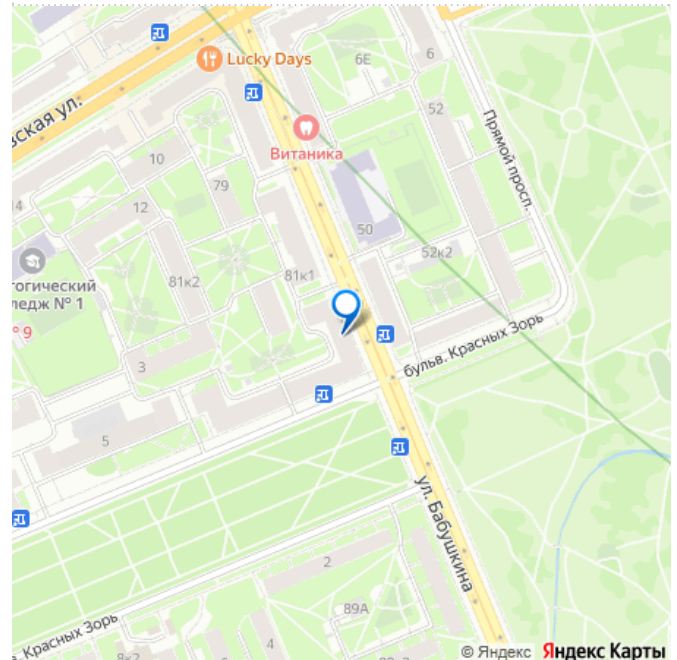
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

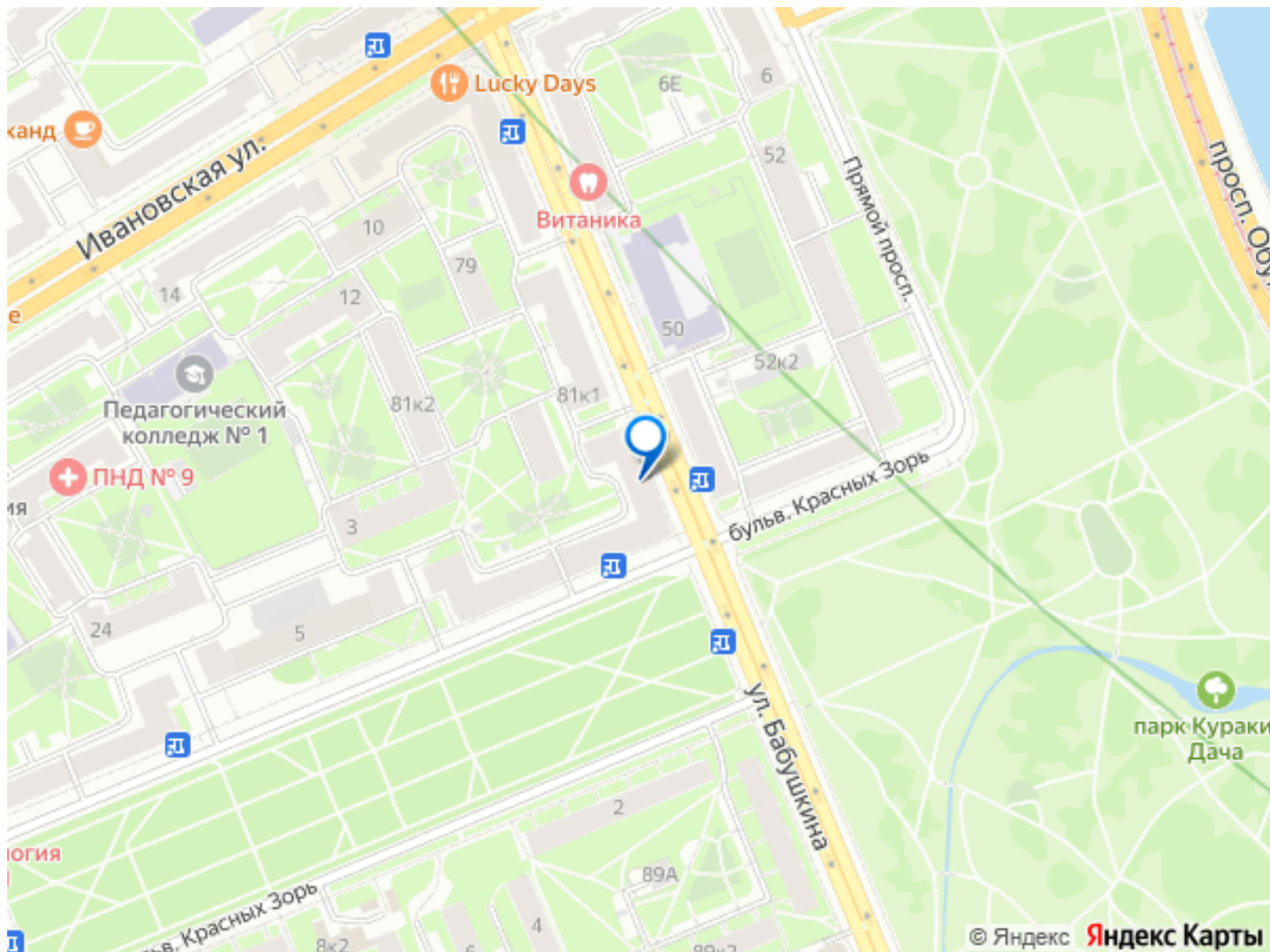
возможна ипотека, лифт

## Описание

**КВАРИТРА ПРОДАЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ !**

Собственник информирует о запрете распространения, размещения, копирования любого иного использования фотографий квартиры, текста объявления о продаже любыми третьими лицами (частными агентами, риелторами, агентствами недвижимости и т.д.) без письменного согласования с собственником. Услуги риелторов, агентств недвижимости не требуются и **БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ** с предложениями услуг, наличия неких всероссийских баз покупателей, быстрой и юридически грамотной продажи только исключительно с вашей помощью. Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 53,1 кв. м. на 6 этаже 7-ми этажного дома. Год постройки дома 1957. Дом построен в стиле сталинского неоклассицизма. Расположение дома позволяет как отдохнуть во внутреннем благоустроенном двореке (установлены спортивная и детская площадки) или в историческом парке Куракина дача, так и быстро добраться до нужного места из-за удобной транспортной развязки: рядом ст. метро Ломоносовская, выезд на проспект Обуховской Обороны, Володарский мост, КАД; около дома расположена остановка общественного

транспорта. В подъезде преимущественно проживают спокойные и интеллигентные жильцы. В квартире произведен капитальный ремонт до состояния предчистовой отделки: полностью заменена инженерная система отопления, электро- и водоснабжения, залиты полы, дополнительно установлена система шумоизоляции по общим стенам с соседней квартирой, выровнены стены, потолок выполнены под грунтовку/шпаклевку, установлены новые радиаторы отопления. Неиспользованные строительные материалы переходят новому собственнику. По сути, в квартире выполнены все трудоемкие, тяжелые и дорогие строительно-монтажные работы. Новому собственнику остается произвести незначительные работы по отделке квартиры, оформить квартиру по своему дизайн-проекту. Высота потолков 3 метра. Окна квартиры выходят на ул. Бабушкина, из-за нахождения квартиры на верхнем этаже уличный шум минимальный. Балкона/лоджии нет. Квартира находится в ипотеке - обременение в силу закона, собственник совершеннолетний, маткапитал, детские доли отсутствуют. Отсутствует задолженность по жилищно-коммунальным платежам. Юридические варианты сделки обсуждаются с потенциальным покупателем. В договоре указывается полная стоимость объекта недвижимости. Просмотр квартиры возможен по предварительному согласованию, но с учетом графика работы собственника, вторник, среда, суббота дни просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России