

Создано: 25.09.2024 в 08:52

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9286826483>

RealPro, RealPro

79811746311

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к2

16 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

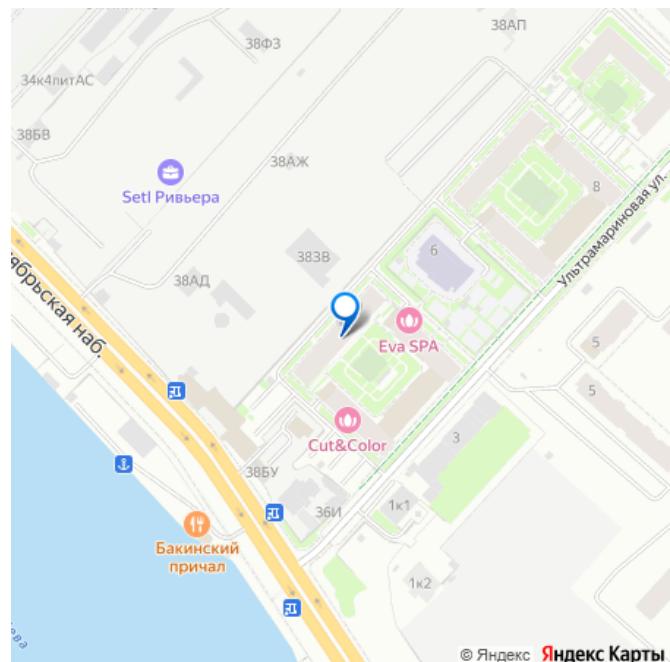
16.8 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 2-комнатной квартиры с видом на Неву в доме бизнес-класса на Октябрьской набережной Просторная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом, расположенная в современном доме на Октябрьской набережной, дом 34, корпус 2.

Квартира идеально подойдет для комфортной жизни и наслаждения городскими пейзажами. Основные характеристики: Площадь: 53,1 кв. м. С учетом лоджии площадь составляет 62,1 кв.м. Количество комнат: 2 Этаж: 7 Вид: на Неву и город Ремонт: современный, выполнен с использованием качественных материалов Квартира расположена на седьмом этаже, что обеспечивает панорамный вид на реку и красивые закаты, в том числе с просторной лоджии площадью 9 кв.м. Ремонт выполнен в спокойных тонах с продуманной эргономикой, каждая зона используется максимально эффективно. В квартире остается стильная встроенная кухня с современной техникой. Состояние квартиры можно оценить по фото или личном осмотре. Преимущества: Квартира готова к заселению,

не требует вложений. Просторная кухня-гостиная и уютная спальня с большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. Закрытый двор с охраной и видеонаблюдением, безопасные прогулки для вас и вашей семьи.

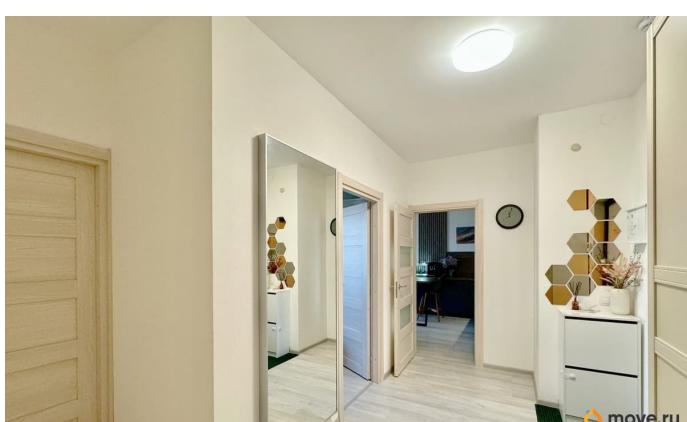
Возможность приобрести место в подземном паркинге, что обеспечит комфортное хранение автомобиля. Инфраструктура и транспорт: Дом находится в одном из наиболее динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД. До центра города можно доехать за 15-25 минут на автомобиле. В шаговой доступности: Магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-центры. Образовательные учреждения, в том числе детский сад 71. Рядом заканчивается строительство школы с бассейном.

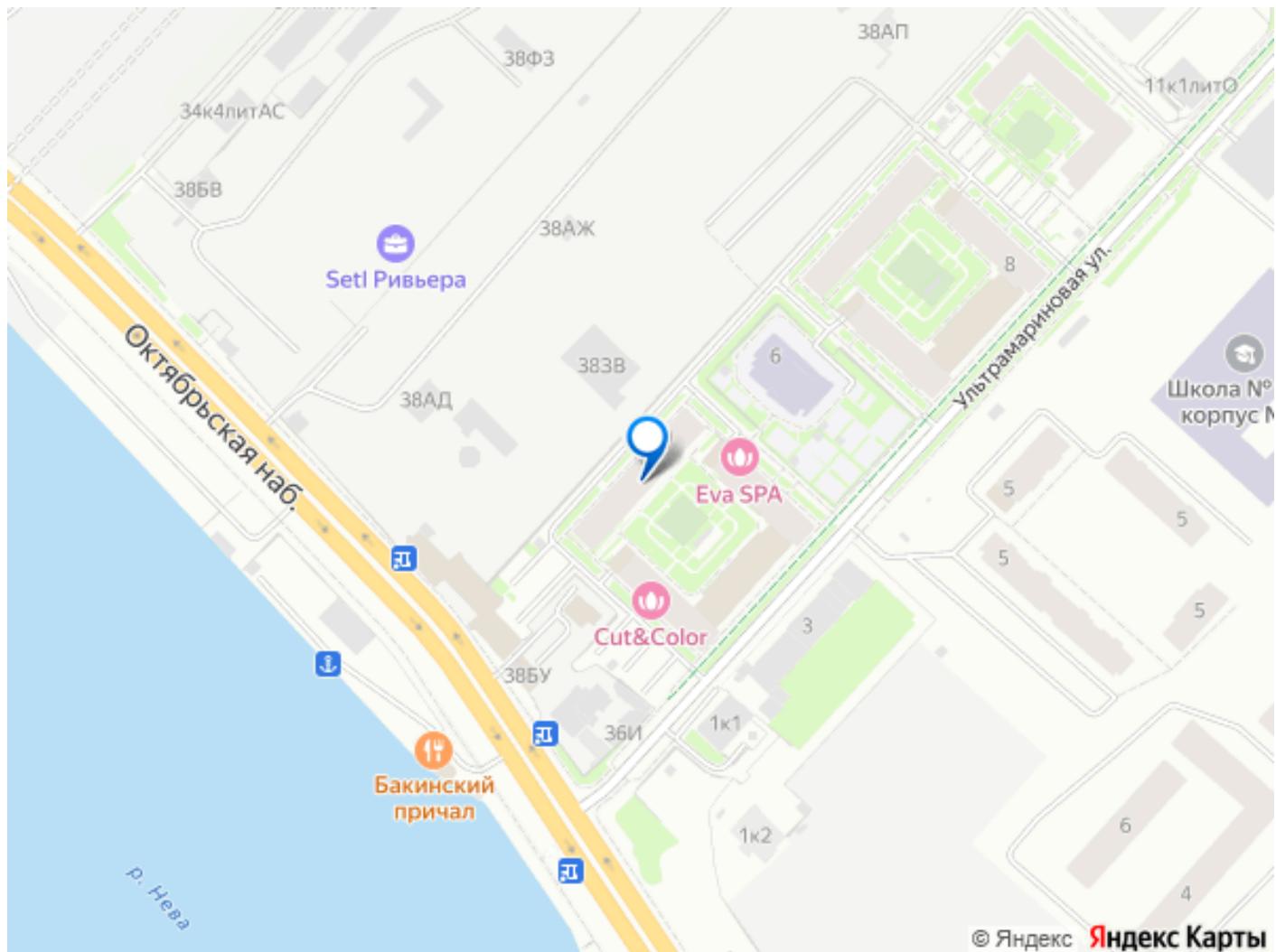
Прогулочные зоны вдоль Невы для тех, кто ценит активный отдых на свежем воздухе.

Особенности дома: Современный жилой комплекс с закрытой территорией, системой контроля доступа, благоустроенными зонами отдыха и детскими площадками.

Управляющая компания обеспечивает высокий уровень обслуживания, включая круглосуточную охрану, чистоту двора и обслуживание инженерных систем.

Юридические аспекты: Один собственник более 5 лет, сделка пройдет быстро и прозрачно. В настоящее время квартира находится в обременении банка Сбербанк, что не препятствует её продаже. Если вы ищете комфортную квартиру с потрясающим видом и современным ремонтом, это предложение для вас! Запишитесь на просмотр и убедитесь сами.





Move.ru - вся недвижимость России