

Создано: 14.12.2025 в 18:49

Обновлено: 14.12.2025 в 20:15

<https://spb.move.ru/objects/9287408426>

Юлия Позднухова, Адвекс

**79119738241**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 19К1

**10 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 19К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

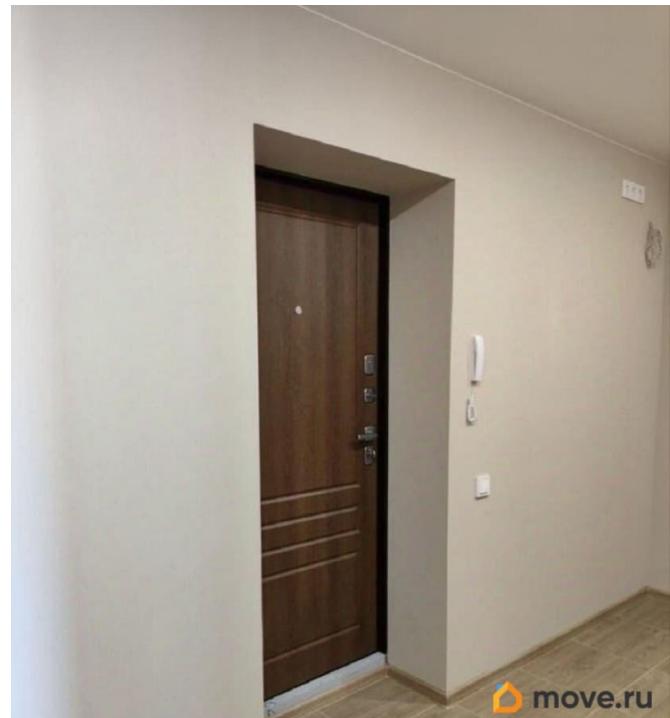
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

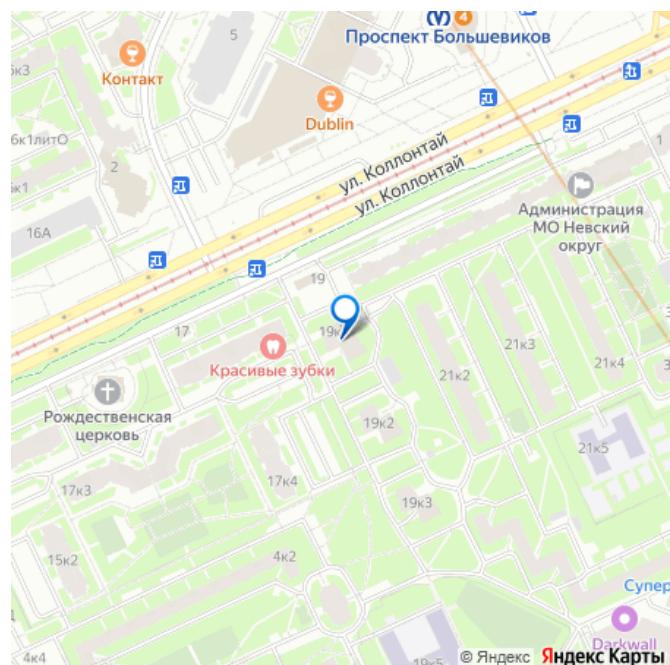
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да



## Описание

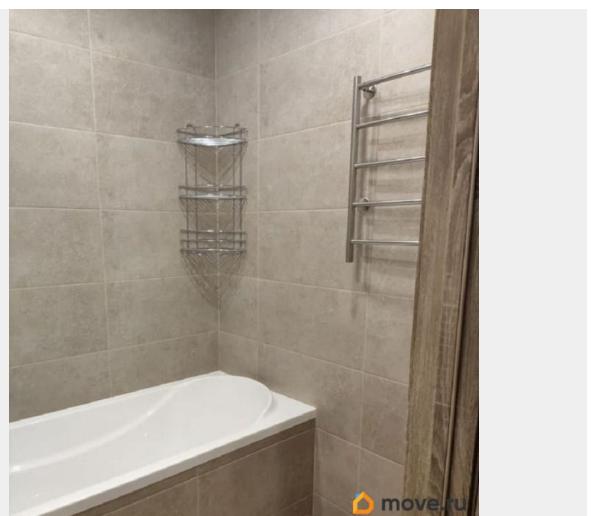
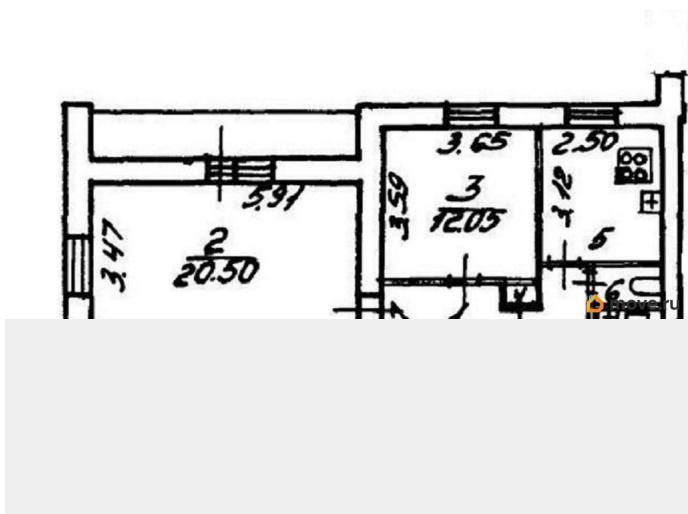
ID: 1915723 Предлагаем приобрести уютную 2-комнатную квартиру площадью 53.1 кв. м на 8-м этаже 14-этажного кирпичного дома. Дом построен в 1975 году и находится всего в 6 минутах пешком от метро «Проспект Большевиков». Высота потолков 2.55 метра добавляет простора и света в ваш будущий дом. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Изолированные комнаты 20,5 и 12 кв. м и кухня 7,1 кв. м правильной формы обеспечат комфортное пребывание. Окна выходят во двор, поэтому вас не будет беспокоить уличный шум.

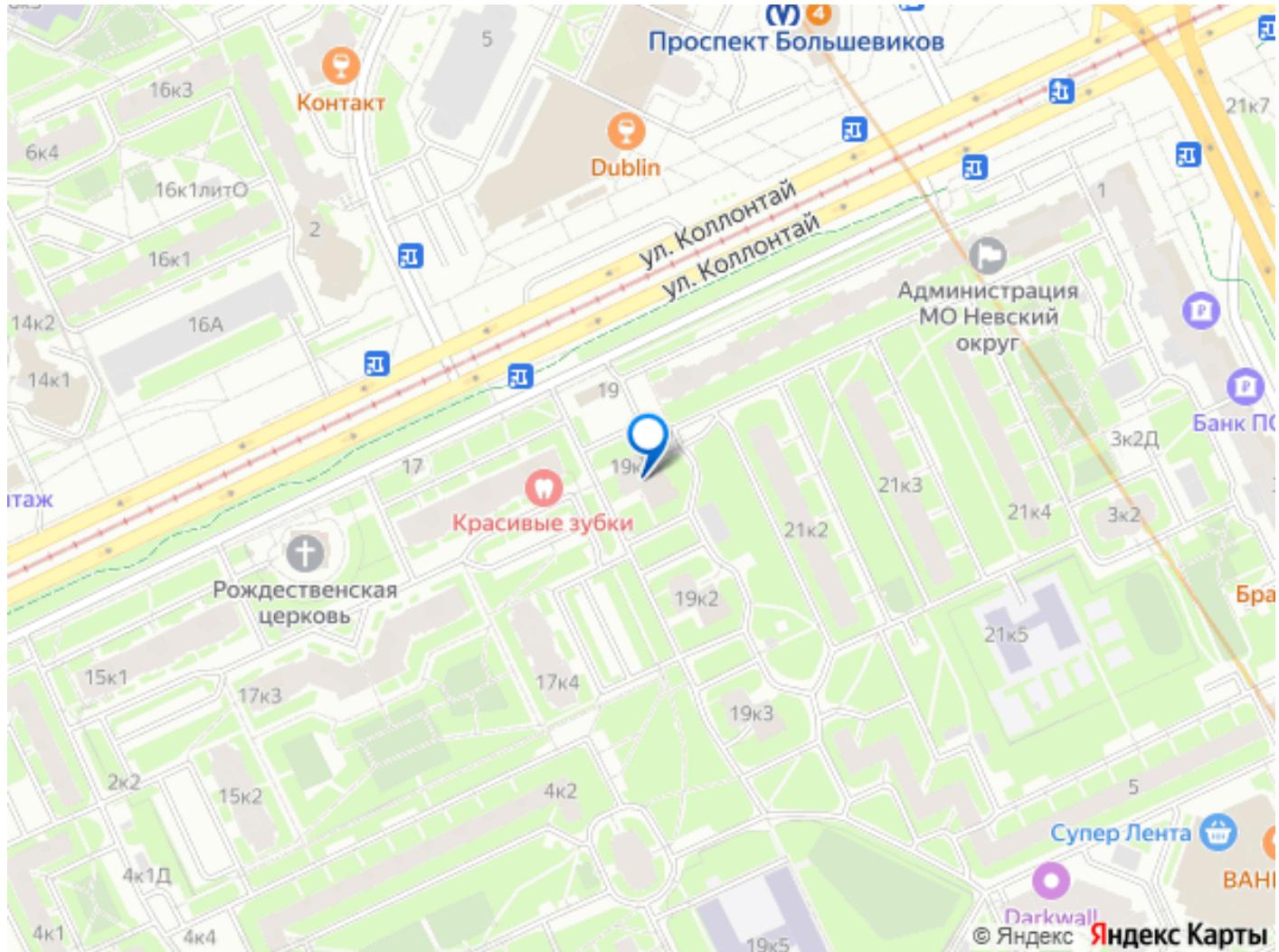
Квартира светлая и очень тёплая, лоджия застеклена, раздельный санузел с ванной, просторная прихожая при входе в квартиру. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезд и повседневную жизнь более удобными. Вокруг дома предусмотрена парковка, а ухоженный двор создает приятную атмосферу.

Управление и обслуживание домом осуществляют ЖСК. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для жизни: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов.

Собственность более 5 лет, один взрослый собственник, не пенсионер, будет лично присутствовать на сделке. В квартире никто не зарегистрирован. Возможна ипотека, без обременений, что ускоряет процесс покупки и оформления сделки. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр,

чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Заканчивается отделка и оборудование кухни. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России