

Создано: 12.12.2025 в 16:40

Обновлено: 29.01.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9287710172>

Виктория Силанова, Адмирал

**79883826188**

Санкт-Петербург, улица Седова, 86

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 86

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

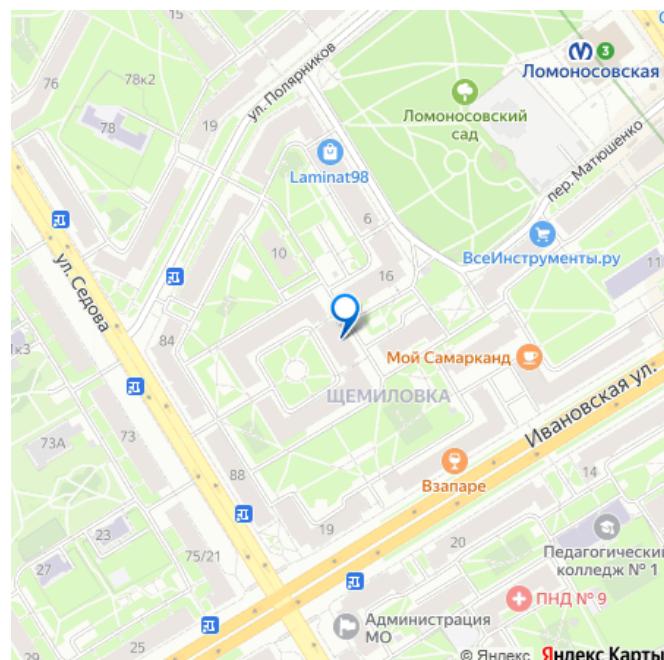
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

К вашему вниманию представлена просторная 2-комнатная квартира 53 м<sup>2</sup> с хорошей планировкой, в зеленом обустроенным районе, рядом с метро Ломоносовская. До центра Санкт-Петербурга 15-20 минут на машине, 2 станции на метро. Кирпичный дом 1954 года постройки «сталинка». В квартире: 2 жилых комнаты, просторный коридор, светлая гостиная 20м<sup>2</sup>, кухня 7.1 м<sup>2</sup>, совмещенная большая ванная и туалет. Потолки 3 метра. Все окна (стеклопакет) выходят в тихий, зеленый двор. Есть места для парковки автомобиля во дворе и напротив окон. В парадной хорошие соседи и достойная управляющая компания. Прямая продажа, собственники из одной семьи, все совершеннолетние, готовы к выходу на сделку. Есть обременение, ипотека Втб, встречка подобрана. Квартира в хорошем состоянии, вы можете сразу заезжать. Квартира в зимнее время теплая, летом не жарко. Район с развитой инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью: 300 метров до метро Ломоносовская, до аэропорта Пулково 30 минут, два выезда на кольцевую Кад в 3 и 4 км. Примерно в 30-50 минутах начинаются загородные поселки и дачи. Рядом большой парк Куракина дача, Бабушкин парк и

Ивановский карьер с беговыми дорожками и лыжными трассами, бульвар, набережная Невы, продуктовые и спортивные магазины, в соседнем дворе детские площадки, футбольное и баскетбольное поле, пункты выдачи онлайн-магазинов, в 5 км крупнейший ТРК Мега-Дыбенко. В районе достаточное количество школ и детских садов, спортивная школа Олимпийского резерва, бассейн Звезда, Атлантика и другие. Покажем квартиру в любое время. Номер объекта: #1/539388/18051



