

🕒 Создано: 04.01.2026 в 10:41

Обновлено: 02.02.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9287821797>

**Анна Сивова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
182**

**19 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 182

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

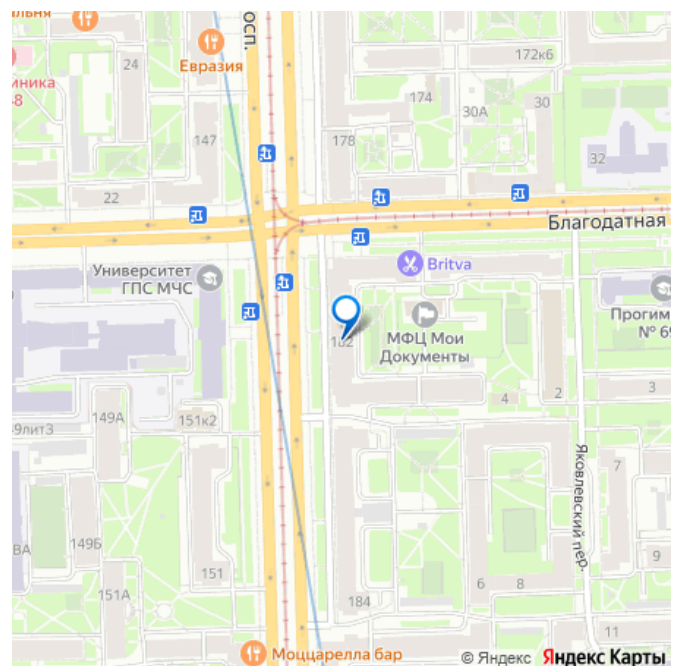
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

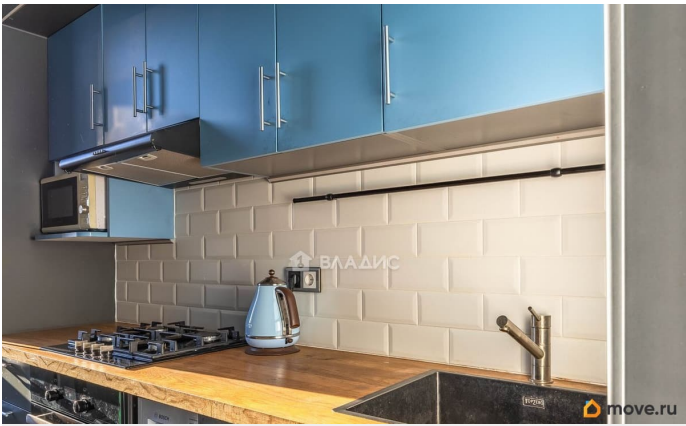
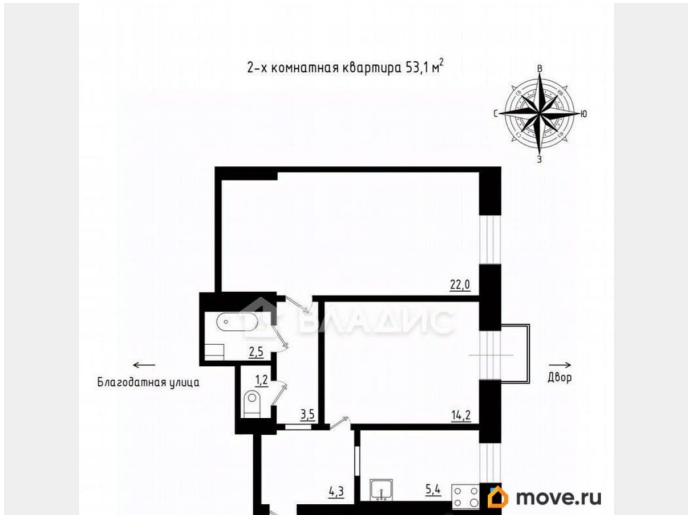
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

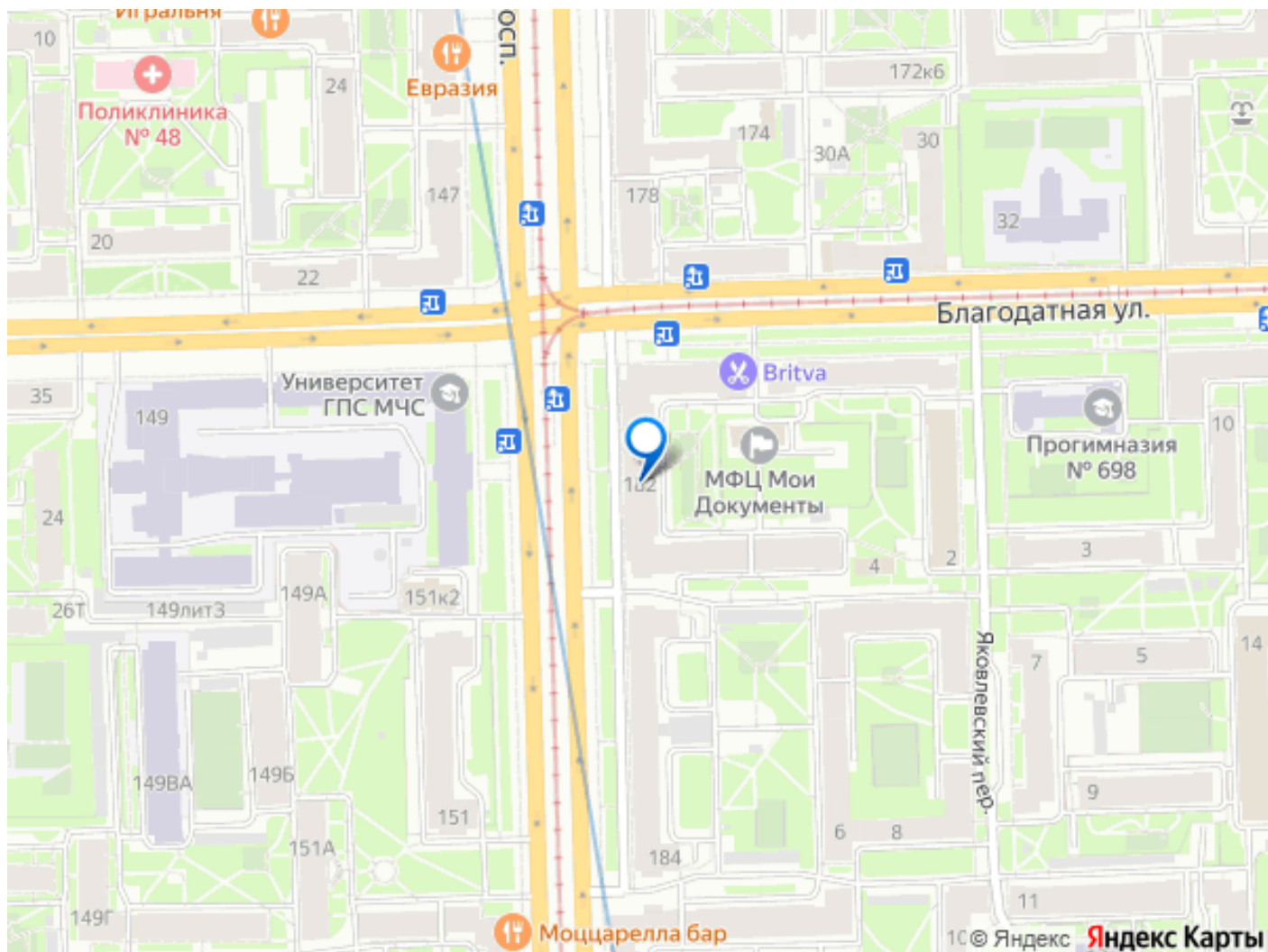
Код объекта: 1990402. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме на Московском проспекте, 182 — идеальном месте для комфортной жизни. Квартира расположена на шестом этаже шестиэтажного дома 1949 года постройки. Здесь высокие потолки — 3,2 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 36 квадратных метров, общая — 53,1 квадратного метра, кухня — 6 квадратных метров. Изолированные комнаты и отдельный санузел обеспечивают удобство и функциональность. Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Балкон и большие окна, выходящие во двор и на улицу, делают квартиру светлой и уютной. В доме был выполнен косметический ремонт фасадов и частичная замена коммуникаций. Идеальная транспортная доступность: 15 мин до центра, 5 до ЗСД, 10 до КАД, 20 до

аэропорта, 30 до парков Пушкина, 40 до Сестрорецка. 5 мин пешком до метро Электросила, до м. Парк Победы 10 мин. Нет проблем с парковкой. Во дворе МФЦ, рядом школы и детские сады, магазины продуктов и ТЦ. Фуд-корт Московский рынок. СКА-Арена. Множество ресторанов. Тихие взрослые соседи, никаких криков и веселья до утра. В квартире остается почти вся мебель и техника - системы хранения, кухня, встроенные стиральная машина и холодильник. Кроме телевизора, дивана, кровати - по договоренности. Один взрослый собственник. Семья владеет квартирой более 20 лет. Прямая продажа. Централизованная горячая вода, не газовая колонка, как в большинстве домов вокруг. Есть кондиционер. Узаконено размещение. Много мест для прогулок с детьми. Спортивная площадка. Тихий двор. Теплые полы в ванной и туалете. Московский проспект — одно из самых удобных мест для жизни в Санкт-Петербурге. Развитая инфраструктура, транспортная доступность, близость к основным магистралям и центру города — всё это вы найдёте здесь. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России