

Создано: 26.02.2026 в 09:32

Обновлено: 31.03.2026 в 21:15

Санкт-Петербург, улица Седова, 86

**13 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Седова, 86

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9290538031>

Собственник

**79817323001,7911120  
6106**

для заметок



Ремонт

косметический

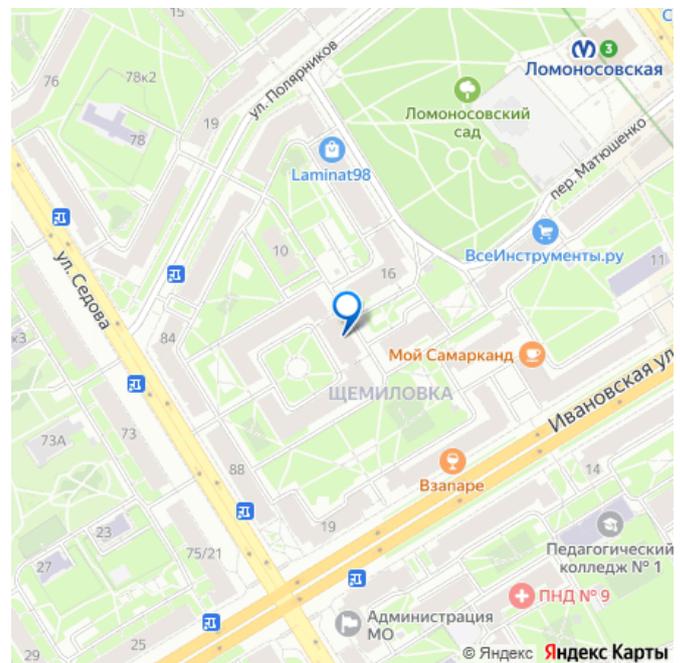
Покупка в ипотеку

да

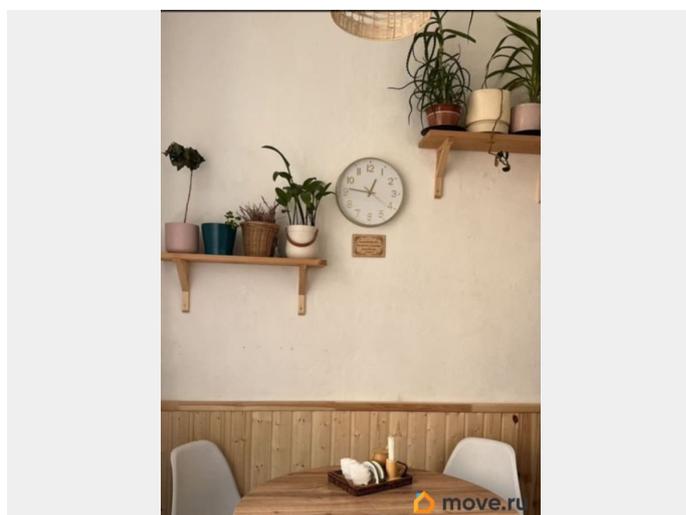
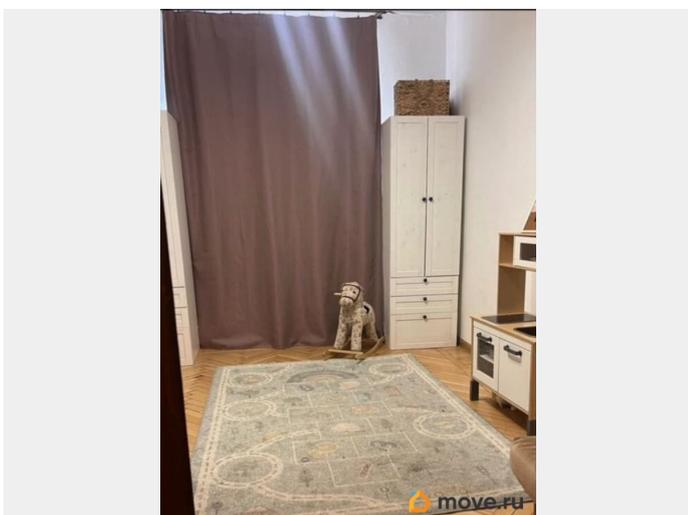
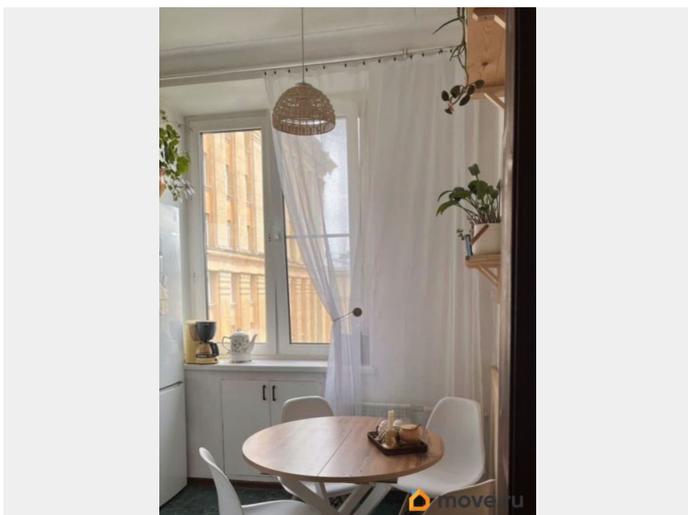
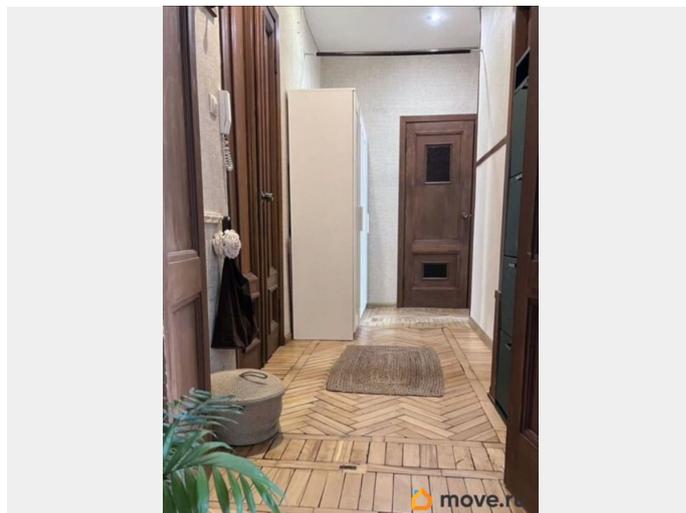
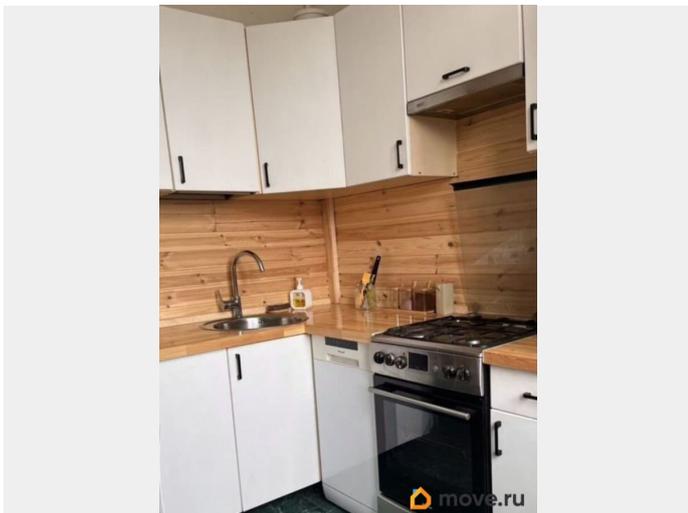
возможна ипотека, парковка

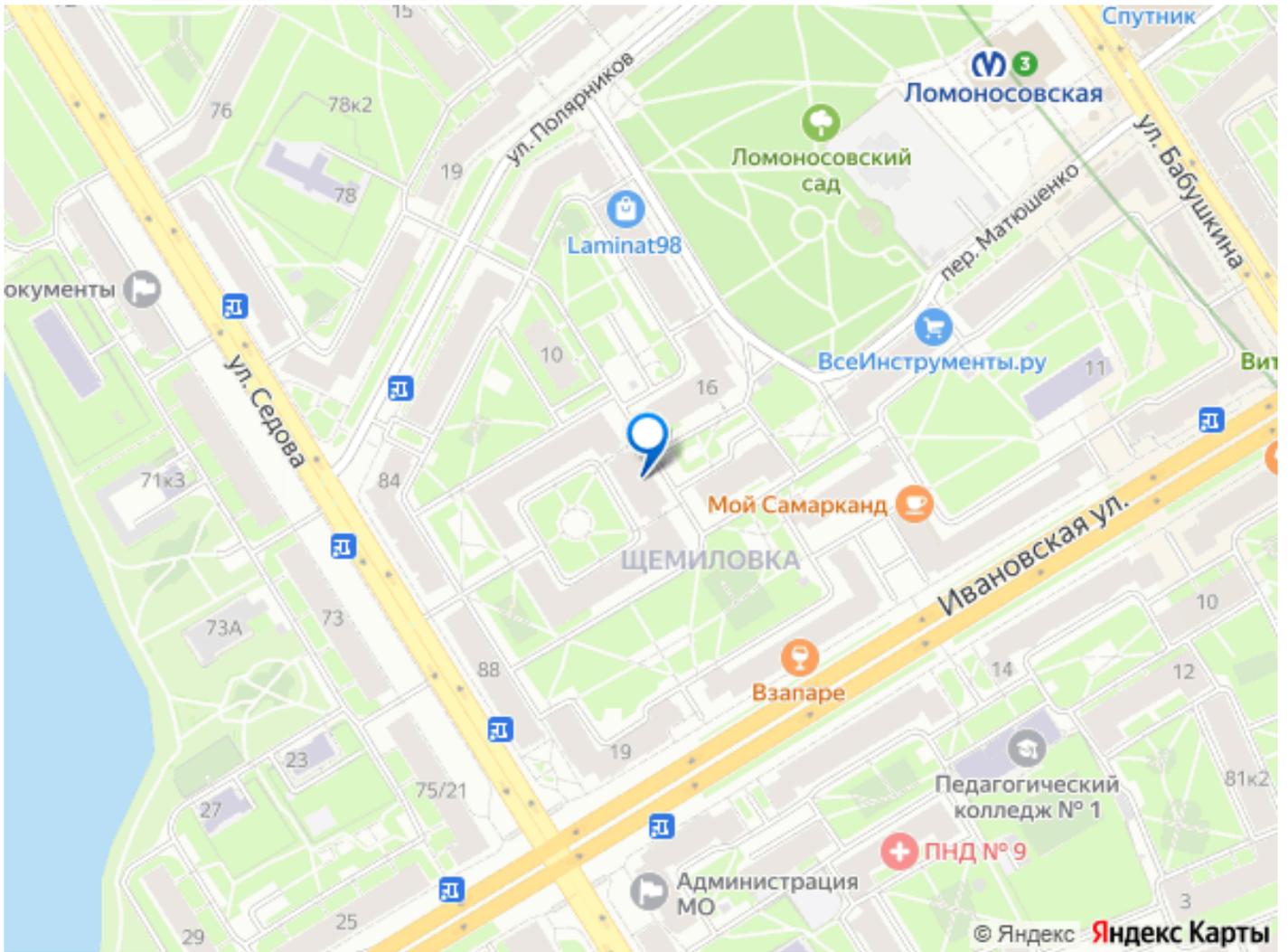
## Описание

Продается в прямой продаже уютная 2-комнатная квартира в сердце Санкт-Петербурга, на улице Седова, 86. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1954 году. Общая площадь составляет 53.1 кв. м, из которых 32.5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7.1 кв. м. Высокие потолки 3 метра придают пространству дополнительный объем и свет. В подъезде лифта нет. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Светлые комнаты и окна, выходящие во двор, создают атмосферу тишины и уюта. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Планировка рациональная, все комнаты располагаются удобно и функционально. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом находятся магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Транспортная доступность на высоте: всего 4 минуты пешком до станции метро «Ломоносовская». Это идеальное местоположение для тех, кто ценит время и комфорт передвижения по городу. Все документы готовы. Материнский капитал не использовался. Ипотека подходит. Есть



обременение ипотеки, банк ВТБ.





Move.ru - вся недвижимость России