

Создано: 14.05.2025 в 12:18

Обновлено: 13.01.2026 в 02:22

Санкт-Петербург, улица Токарева, 18а

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Токарева, 18а

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

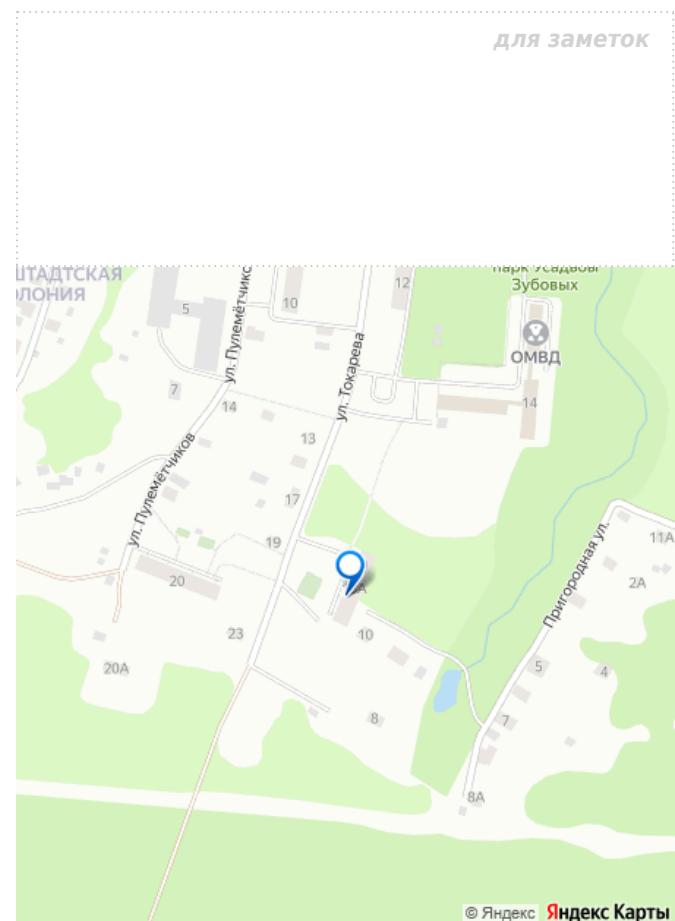
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся теплая двухкомнатная квартира правильной функциональной планировки, общей площадью 53.2 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, улица Токарева, 18а. Дом построен в 1978 году. Квартира имеет жилую площадью 29.9 квадратных метров (комнаты 17,3 квадратных метров и 12,6 квадратных метров), включающей раздельный санузел и место для просторной гардеробной в коридоре для дополнительного удобства. Кухня имеет площадь 8.5 квадратных метров. Также имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Недавно был сделан косметический ремонт потолка, заменены инженерные коммуникации в зоне санузла и стояки труб отопления. В квартире проведён газ, что является большим плюсом и экономией коммунальных услуг. Расположение дома предлагает удобства городской и загородной жизни: рядом есть продуктовые магазины, такие как Светофор, где всегда можно приобрести качественные товары по доступным ценам. Это отличное место для тех, кто ценит спокойствие и уединение, а

также хочет иметь быстрый доступ к необходимой инфраструктуре, товарам и услугам. Рядом выезд на КАД, остановки общественного транспорта, школы, детские сады, музеи и парки Ломоносова. По условиям сделки: прямая продажа, никто не проживает, один взрослый собственник, который владеет квартирой более 5 лет. Отсутствуют обременения и долги. Возможен быстрый выход на сделку. Рассматриваем любые формы оплаты: ипотека, субсидии, материнский капитал. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для семьи или пары, стремящихся создать свой собственный уголок уюта и комфорта. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

