

Создано: 07.08.2025 в 17:27

Обновлено: 10.02.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9283937686>

Антонина Асмоловская, ST Real Estate

79182318443

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,

2

22 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

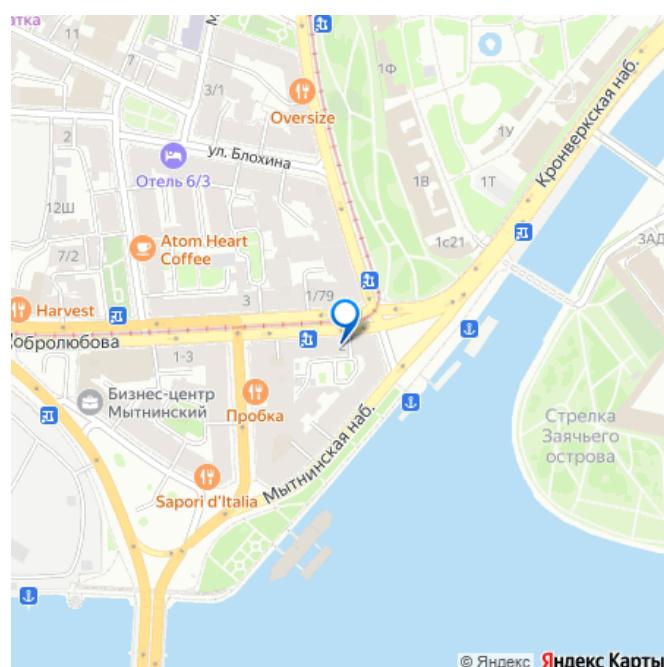
8.7 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в роскошном районе Петербурга! Предлагаем вам эксклюзивную двухкомнатную квартиру общей площадью 54 м², расположенную в привилегированном месте исторической части города, недалеко от знаменитого Эрмитажа, величественной Петропавловской крепости и романтичного ресторана Летучий Голландец. Эта уникальная локация позволит вам наслаждаться каждым днем, находясь всего лишь в нескольких минутах ходьбы от главных достопримечательностей Северной Венеции. Особенности недвижимости: - Роскошная жилая площадь с сохраненной лепниной, придающей помещению особую атмосферу аристократизма и элегантности. - Идеально расположена в тихом и зеленом уголке центра города, окруженном приятными видами парков и садов, среди которых Сад Михаила Замятнина, Александровский сад и сквер возле Меншиковского дворца. - Удобство перемещения обеспечивается близостью станций метро Горьковская и Спортивная, позволяющих быстро добраться до любого

района города. - Благоустроенный закрытый двор обеспечивает спокойствие и безопасность жителей. Вы сможете ежедневно гулять по живописным набережным, посещать культурные мероприятия в музеях и театрах, наслаждаясь атмосферой исторического центра, сохраняя при этом приватность и покой собственного пространства. Это идеальное решение для комфортного проживания и выгодного инвестирования. Представьте, как приятно возвращаться домой каждый вечер после насыщенного дня, ощущая неповторимую атмосферу благородства и очарования старого Петербурга. Откройте для себя новые горизонты жизни в самом сердце одного из красивейших городов мира, выбрав нашу уникальную квартиру!



