

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,
2

22 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в роскошном районе Петербурга! Предлагаем вам эксклюзивную двухкомнатную квартиру общей площадью 54 м², расположенную в привилегированном месте исторической части города, недалеко от знаменитого Эрмитажа, величественной Петропавловской крепости и романтического ресторана Летучий Голландец. Эта уникальная локация позволит вам наслаждаться каждым днем, находясь всего лишь в нескольких минутах ходьбы от главных достопримечательностей Северной Венеции. Особенности недвижимости: - Роскошная жилая площадь с сохраненной лепниной, придающей помещению особую атмосферу аристократизма и элегантности. - Идеально расположена в тихом и зеленом уголке центра города, окруженном приятными видами парков и садов, среди которых Сад Михаила Замятина, Александровский сад и сквер возле Меншиковского дворца. - Удобство перемещения обеспечивается близостью станций метро Горьковская и Спортивная, позволяющих быстро добраться до любого

района города. - Благоустроенный закрытый двор обеспечивает спокойствие и безопасность жителей. Вы сможете ежедневно гулять по живописным набережным, посещать культурные мероприятия в музеях и театрах, наслаждаясь атмосферой исторического центра, сохраняя при этом приватность и покой собственного пространства. Это идеальное решение для комфортного проживания и выгодного инвестирования. Представьте, как приятно возвращаться домой каждый вечер после насыщенного дня, ощущая неповторимую атмосферу благородства и очарования старого Петербурга. Откройте для себя новые горизонты жизни в самом сердце одного из красивейших городов мира, выбрав нашу уникальную квартиру!





