

Создано: 06.12.2025 в 10:55

Обновлено: 03.01.2026 в 09:53

## Санкт-Петербург, улица Крупской, 13

# 10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крупской, 13

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

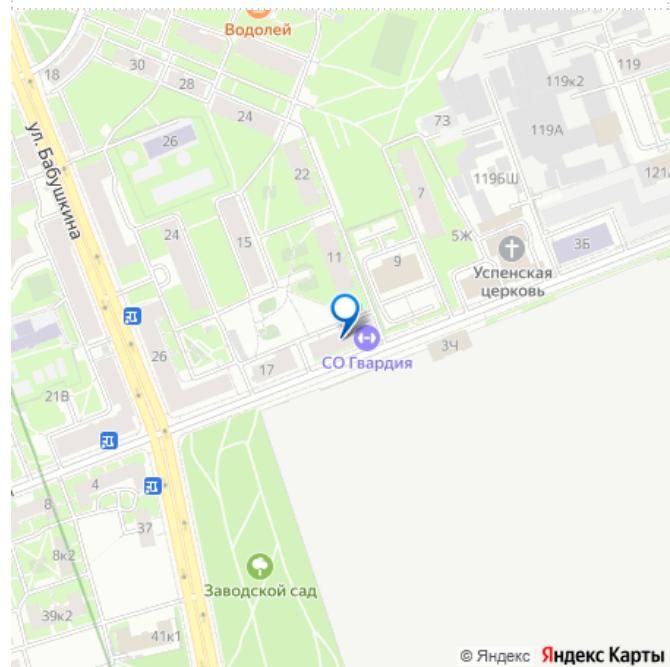
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

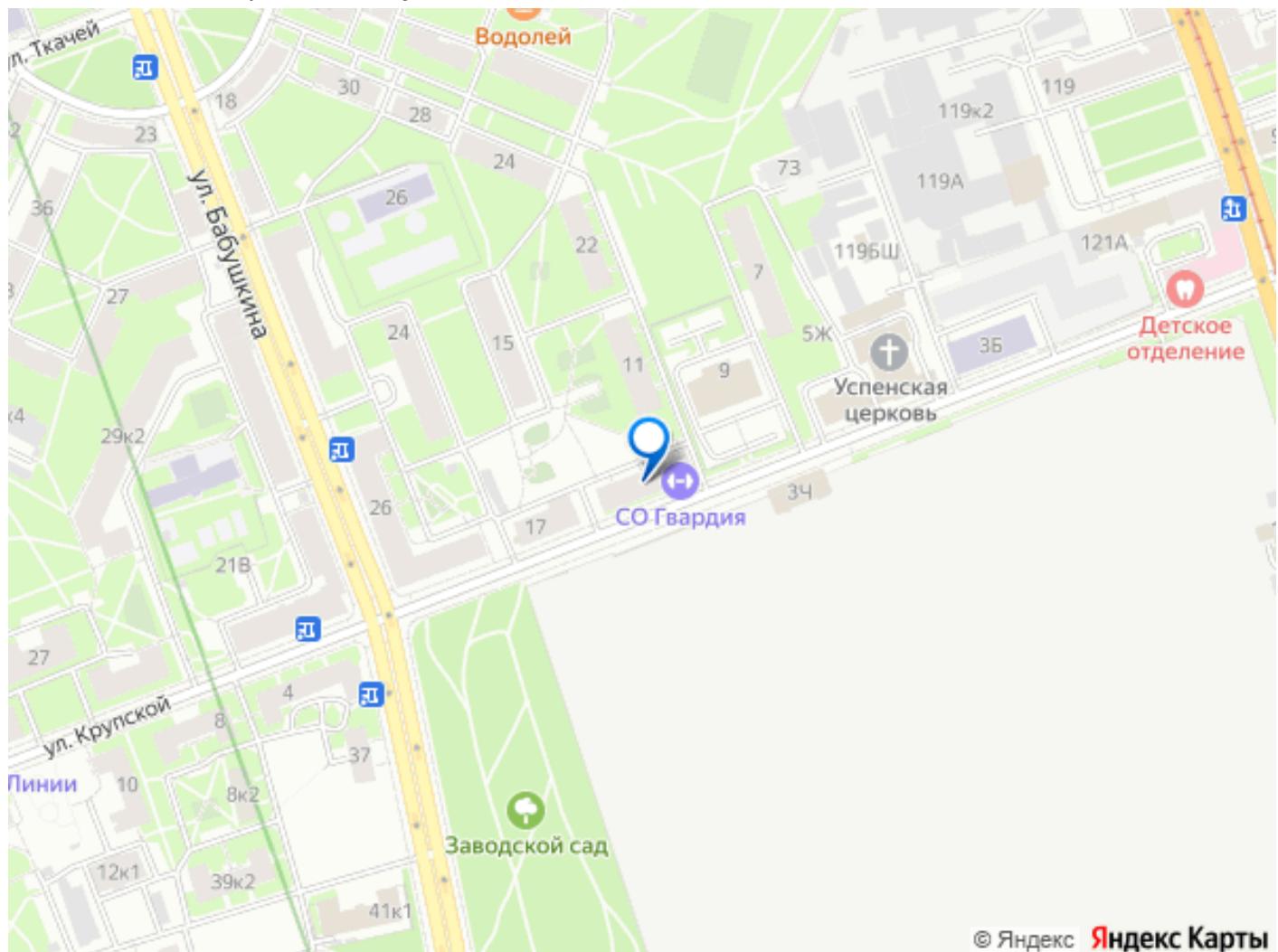
да

возможна ипотека

## Описание

1705000 Хорошая квартира в кирпичном сталинском доме недалеко от набережной Невы. Удачная планировка. Две изолированные комнаты, просторная кухня, совмешённый санузел, красивый балкон, деревья под окнами. Горячая вода - газовая колонка. Установлены стеклопакеты, заменены радиаторы парового отопления, установлены качественные металлические двери, проведён высокоскоростной интернет. Квартира требует небольшого косметического ремонта. Чистый отремонтированный подъезд с домофоном с функцией видеонаблюдения. Можно просматривать видео и управлять со смартфона. Во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки с тренажерами. На первом этаже дома располагается секция рукопашного боя. Развитая инфраструктура района. Две средних школы, четыре государственных детских сада, спортивная и музыкальная школы, закрытая хоккейная арена, парк имени Бабушкина. В шаговой доступности поликлиника, магазин Магнит. Три минуты пешком до зелёной набережной Невы -

идеальное место для прогулок и пикников. Отличное транспортное сообщение. До двух станций метро можно дойти пешком за 20-25 минут или доехать на автобусе. Всегда есть места для парковки автомобиля. Всего 20 минут на машине до центра СПб. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Лёгкая встречная покупка.



Move.ru - вся недвижимость России