

Создано: 08.12.2025 в 18:16

Обновлено: 12.01.2026 в 09:21

<https://spb.move.ru/objects/9287246216>

Екатерина Лаврувьянец, СТАТУС

**79811880690**

## Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

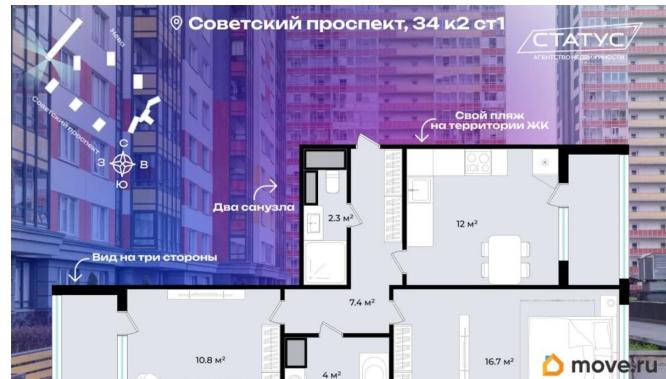
Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

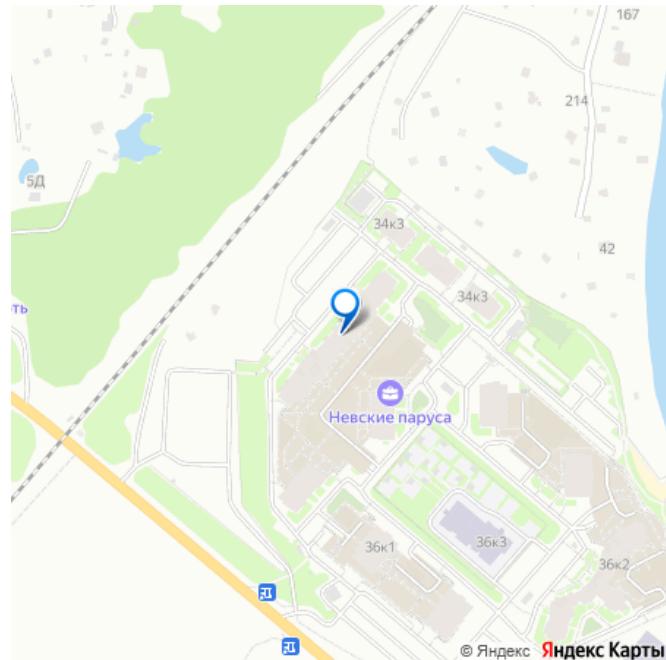
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2018 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

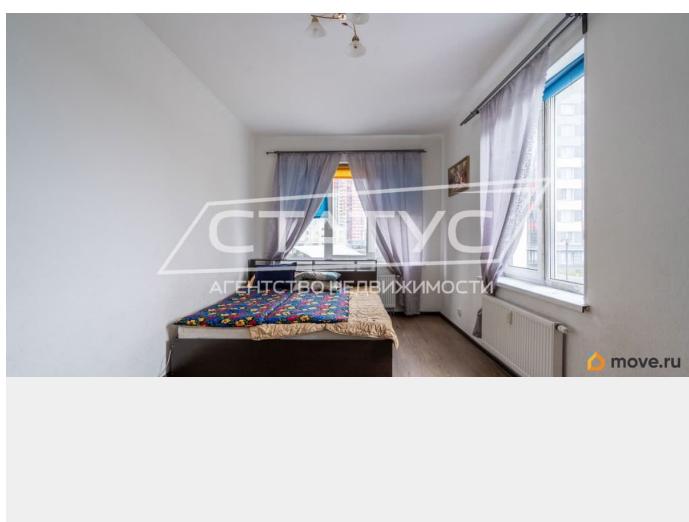
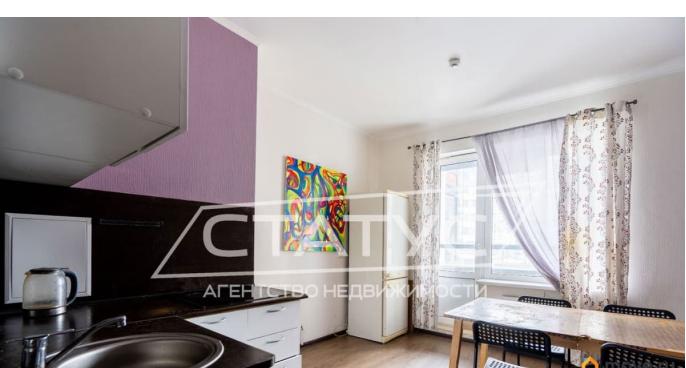
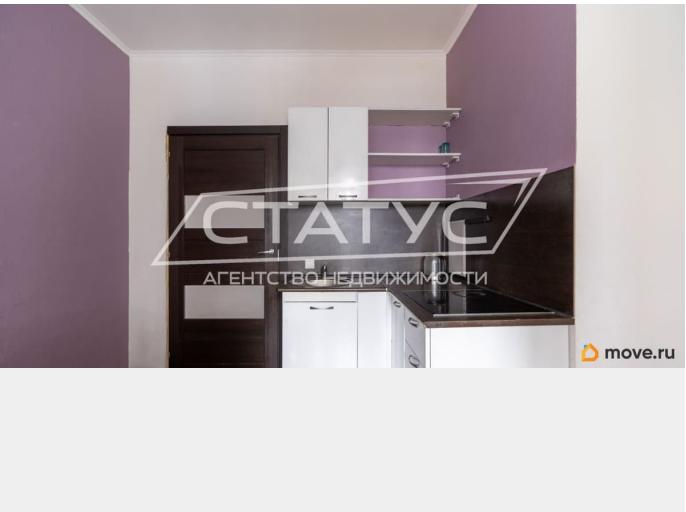
Просторная 2-комнатная квартира с видом на три стороны в ЖК Невские Паруса Удобная двухкомнатная квартира площадью 53,2 м<sup>2</sup> (+ 2 лоджии) с окнами на три стороны света.

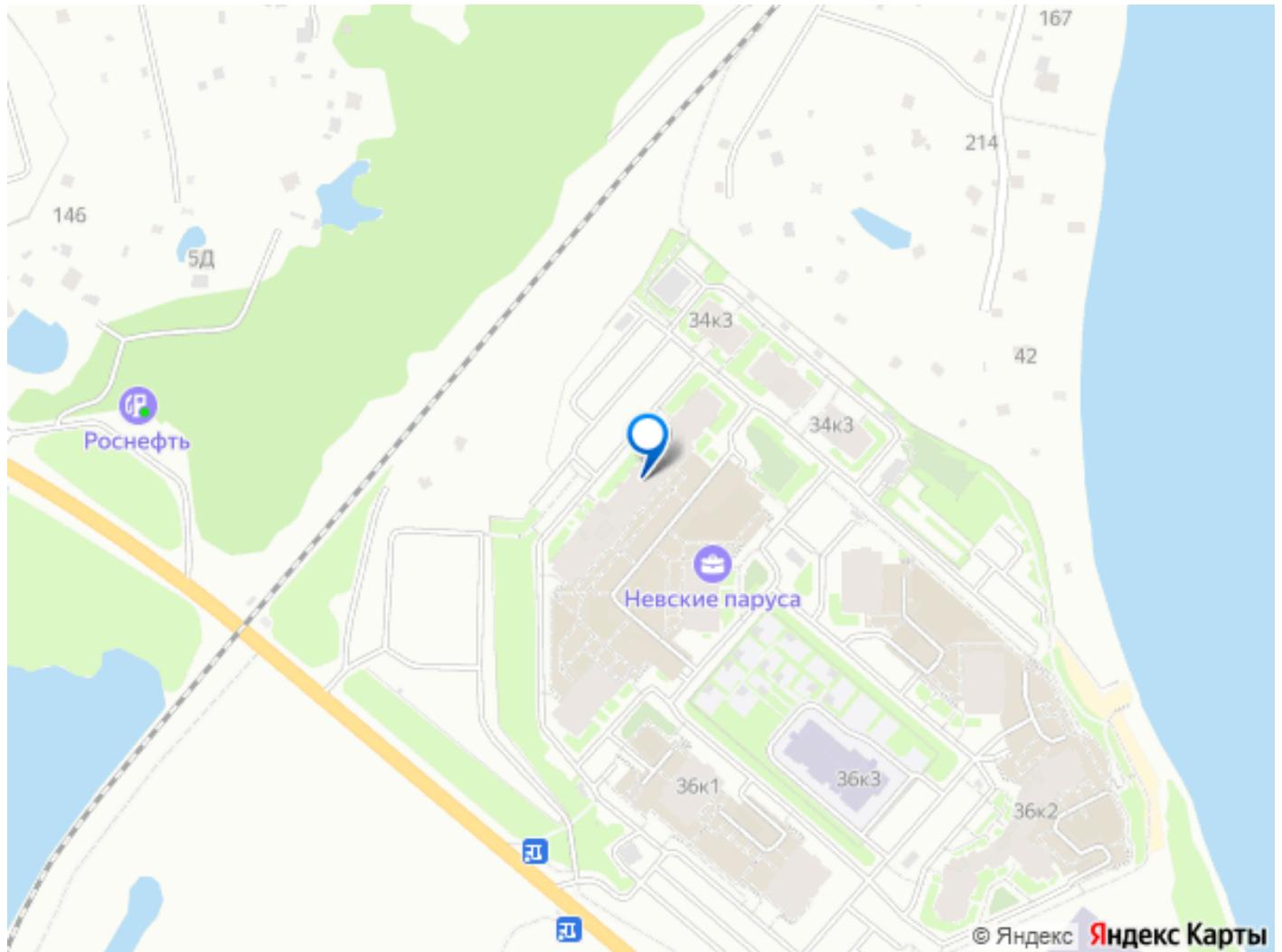
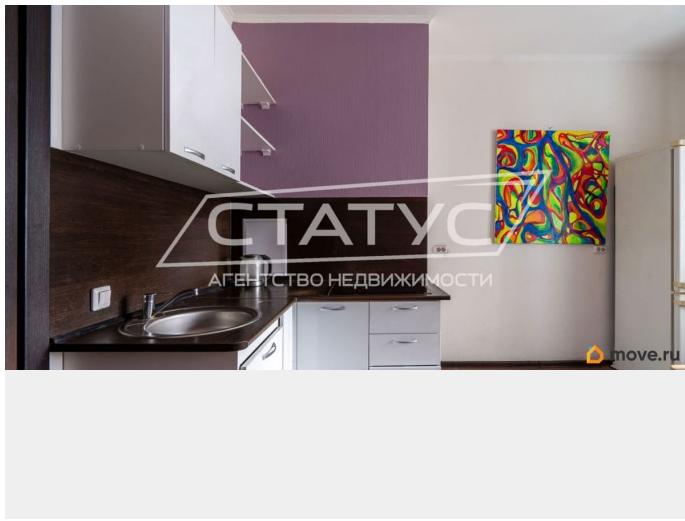
Просторная кухня-гостиная 12 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты 16,7 м<sup>2</sup> и 10,8 м<sup>2</sup> — идеальный формат для семьи. В квартире два санузла, функциональная прихожая и вместительные ниши для хранения.

Планировка отлично подойдёт как для жизни, так и для сдачи в аренду. Советский проспект, 34 к2 — удобный выезд на ЗСД и до центра города 15-20 минут на авто.

Экологически благоприятный район с набережной и зелёными зонами рядом. На территории ЖК есть всё необходимое: частный пляж, магазины, кафе, спортивные и детские площадки. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг и развитая социальная инфраструктура. Отличный

выбор для семьи с детьми, молодых пар или инвесторов — формат востребован для долгосрочной аренды благодаря локации и инфраструктуре. Оставьте заявку, чтобы узнать цену, рассчитать ипотеку и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России