

Создано: 16.12.2025 в 22:43

Обновлено: 16.12.2025 в 22:29

<https://spb.move.ru/objects/9287461810>

Собственник

**79819113100**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

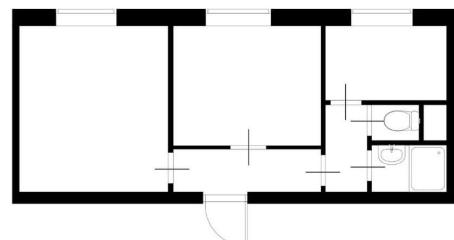
Улица

[проспект КИМа](#)

## Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

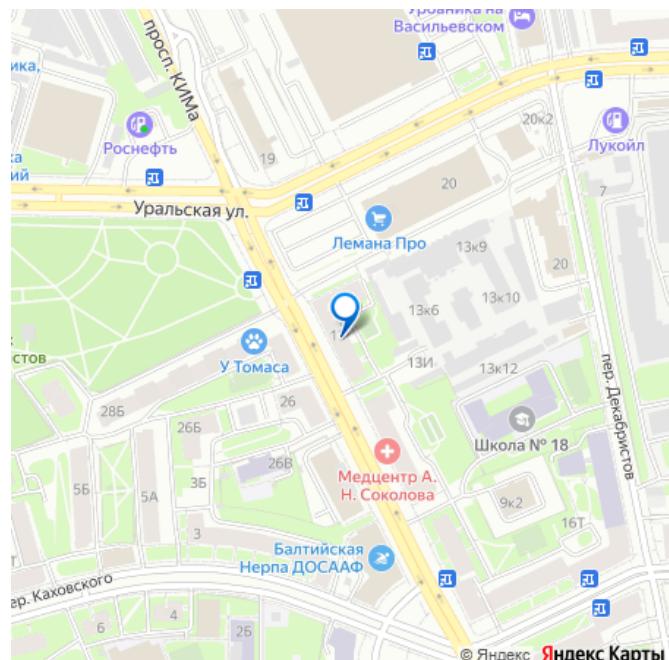
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

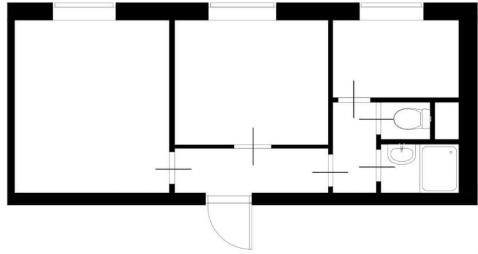
Покупка в ипотеку

да

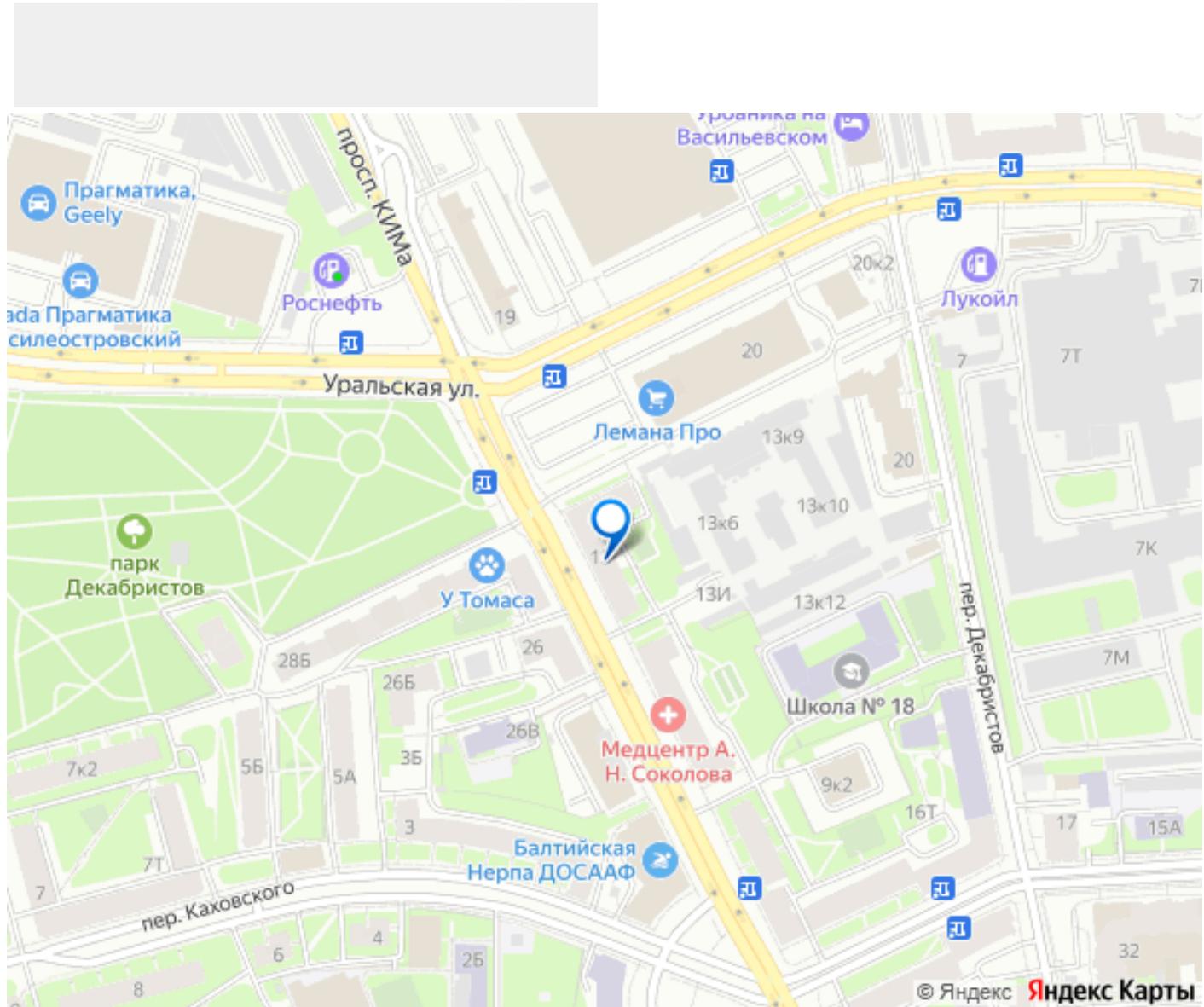
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная, светлая и тёплая двушка, с видом на парк и во двор. Сталинка, дом 1958г. Кирпич, газ. Две комнаты 18,2 и 14,5м<sup>2</sup>., на разные стороны дома, 2 балкона. Кухня 8,3м<sup>2</sup> . Сан узел раздельный. Большой коридор с тамбуром и встроенными шкафами, антресоли. На кухне в стене «хрущевский» холодильник. В квартире возможна практически любая перепланировка, т.к. нет капитальных стен. Метро «Приморская» - 10-12 мин. пешком; Удобный выезд на ЗСД, Петроградку, Каменный остров и Центр города. Рядом Гипер маркет «Лента» - 300 метров и «Леана Про». В соседнем дворе школа - 300 м. и детский сад. Во дворе детская площадка. Парковки как таковой нет, но все ставят машины во дворе, без проблем. Очень спокойное , тихое место. Через двор сквозного проезда нет.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России