

🕒 Создано: 06.02.2026 в 00:22

Обновлено: 06.02.2026 в 01:20

<https://spb.move.ru/objects/9289058047>

**Светлана Абу Газале, Частный маклер**

**79817877972**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
169к2**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

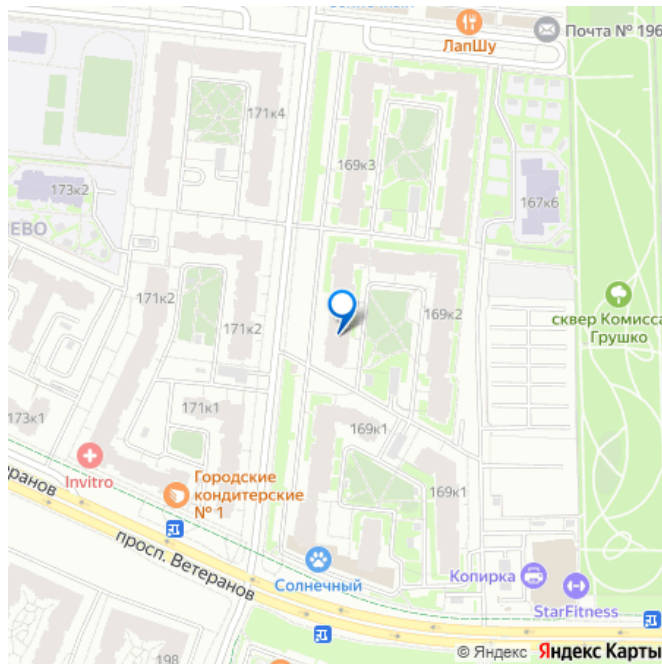
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

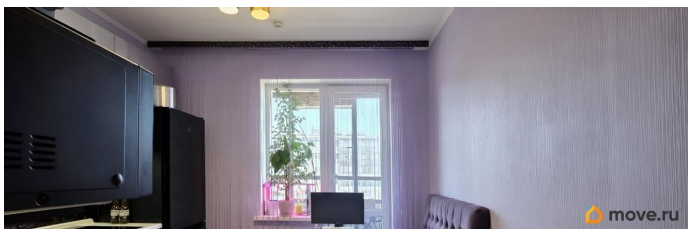
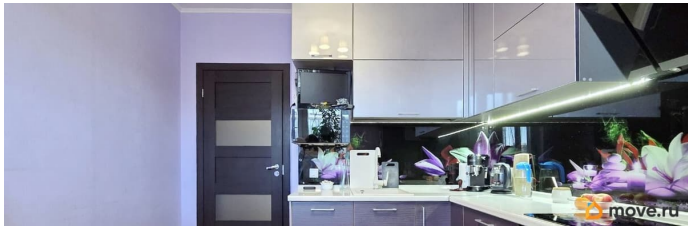
да

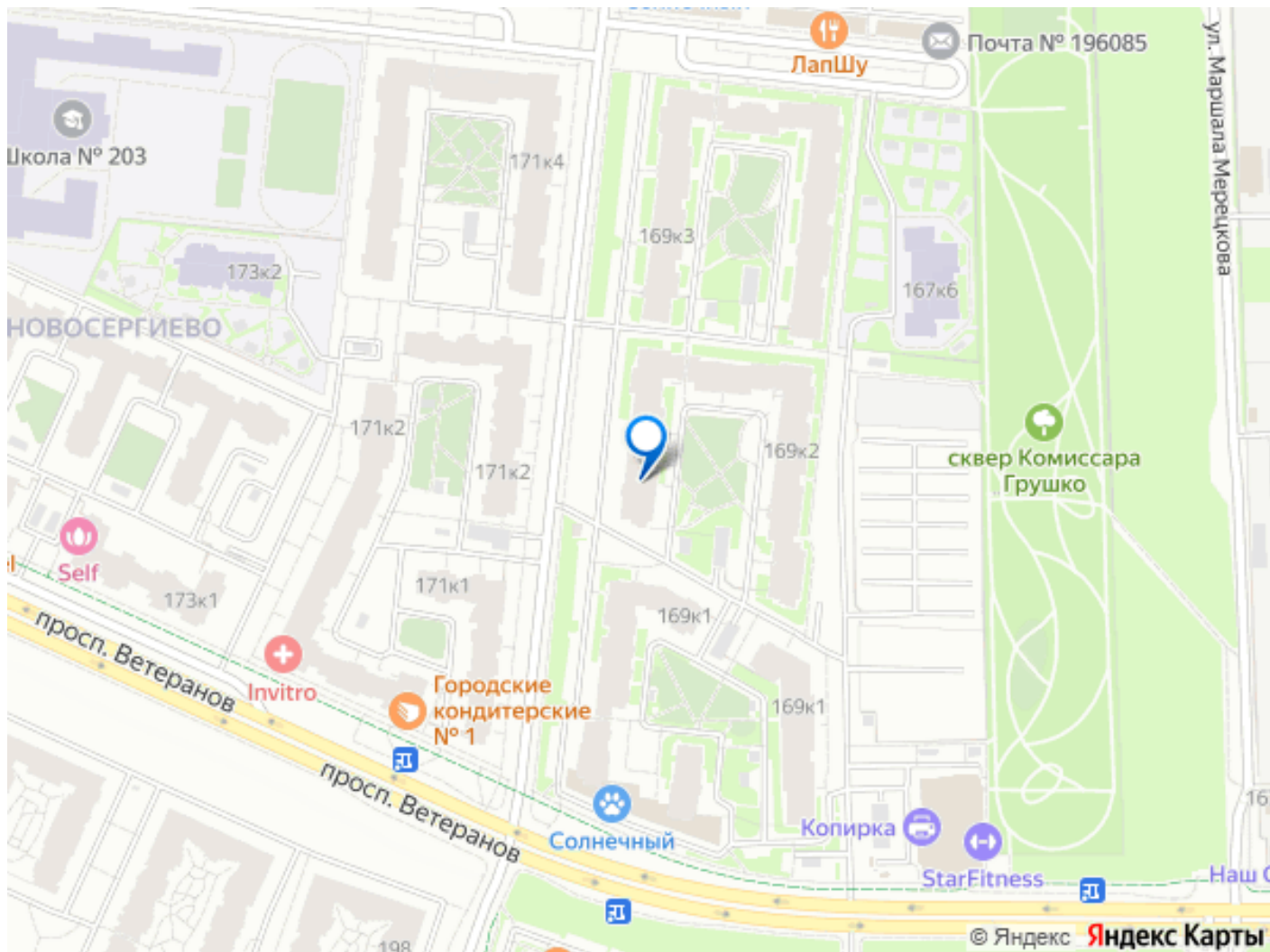
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира с лоджией в ЖК Солнечный город (комфорт-класс, застройщик SetlGroup, 2017 г.п.) в Красносельском районе Санкт-Петербурга. ДОМ: Считается одним из самых качественных в ЖК. Закрытый двор без машин с контролем доступа, круглосуточной охраной, видеонаблюдением и системой домофонов. Благоустроенная территория с элементами ландшафтного дизайна, спортивной и детской площадками, местами для отдыха. Подземный паркинг и открытая парковка. Вход в парадную со стороны двора. Современная входная группа, светлые просторные холлы. 2 лифта OTIS грузовой и пассажирский. Безбарьерная среда! Хорошие соседи, многие из которых семьи с детьми. КВАРТИРА: Квартира односторонняя, с хорошей планировкой: 2 изолированные комнаты 18.1 и 14.3 м<sup>2</sup>, комфортная кухня 9.3 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 4.3 м<sup>2</sup>, зонированная прихожая 7.2 м<sup>2</sup>, отдельный с/у. Окна выходят на улицу, запад. Высота потолков 2.7 м. Ремонт от застройщика: на стенах обои под окраску; крашенные потолки; на полу ламинат; в с/у - на стенах и полу керамическая плитка, современная сантехника; металлическая входная дверь. Счетчики учета воды и эл/эн. Покупателю остается в подарок вся мебель и

техника на кухне (кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной, холодильником и микроволновкой); обеденный стол, стулья, диван и телевизор), шкаф-купе и диван в 1-ой комнате и детская 2-х ярусная кровать во 2-ой, встроенный шкаф в прихожей, тумба под раковину и стиральная машинка в с/у. ИНФРАСТРУКТУРА: Обжитой, современный микрорайон. Все для комфортного проживания: школы и д/сады, медицинские и спортивные учреждения, магазины, кафе и рестораны, предприятия бытовых услуг и прочее. Квартал окружают 4 крупных парка, рядом Финский залив. Менее получаса езды до дворцов и парков Стрельны и Петергофа. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Транспортная доступность обеспечивается близостью проспекта Ветеранов, Петергофского шоссе и КАД, развитой сетью общественного транспорта. До станций метро Пр. Ветеранов, Юго-Западная и Ленинский пр. 15-20 минут на а/м. До ж/д станции Сергиево 20-25 минут пешком. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. 2 взрослых и 2 несовершеннолетних собственника. Покупатели по ДДУ. Собственность более 5 лет. Оптимальное соотношение цены и качества. Не упустите возможность покупки квартиры своей мечты! Оказываю помощь в оформлении ипотеки. По всем возникающим вопросам звоните, отвечу и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России